РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове

НАЦРТ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ у насељеном месту Панчево

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
Председник Скупштине града Панчева**:** _____
Тигран Киш

Број:
Дана:

Обрађивач :

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“
Сектор за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
Панчево

Одговорни урбаниста:

Наташа Митрески,
дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0809 05

в.д. Директор-а:

Маја Витман,
мастер економиста

Панчево, јул 2016. године

Назив планског документа	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ у насељеном месту Панчево** *нацрт плана*
Наручилац	**ГРАД ПАНЧЕВО**
Градоначелник	**Саша Павлов**
Носилац израде Плана	**Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове**
Обрађивач Плана	**ЈП “Дирекција“ Панчево**
в.д. Директор-а	**Маја Витман,** мастер економиста
Број предмета	***05-260/2015***
Одговорни урбаниста	**Наташа Митрески**, дипл.инж.арх. број лиценце: 200 0809 05
Координатор тима – Одговорни урбаниста	**Бела Каић**, дипл.инж.маш. број лиценце: 203 0353 03
Стручни тим	
Геодезија и земљиште	**Петар Јованов,** дипл.инж.геод.
Водовод и канализација	**Петар Петровић,** дипл.инж.грађ.
Саобраћај	**Татјана Вуксан,** дипл.инж.саоб.
Термоенергетика	**Бела Каић,** дипл.инж.маш.
Електроенергетика и телекомуникације	**Оливера Радуловић,** дипл.инж.ел.
Зеленило	**Весна Суботић,** дипл.инж.пејс.арх.

Услови и сагласности	**Вера Марковић,** дипл.инж.прост.план.
Животна средина	**Иван Зафировић,** дипл. социолог, специјалиста за еко менаџмент
Сектор за правне послове	**Милан Балчин**, дипл.правник
Водећи техничар	**Гордана Коцић,** техн.арх.

Руководилац Службе за просторено и урбанистичко планирање и пројектовање	**Бела Каић,** дипл.инж.маш.
Руководилац Службе за просторено и урбанистичко планирање инфраструктуре	**Татјана Вуксан,** дипл.инж.саоб.
Заменик руководиоца Сектора за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање	**Оливера Драгаш,** дипл.инж.арх.
Руководилац Сектора за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање	**Наташа Митрески**, дипл.инж.арх.
Помоћник директора за техничке послове и послове урбанизма	**Ђурица Ресановић**, дипл.грађ.инж.
в.д. Директор-а	**Маја Витман,** мастер економиста

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА", ХИП- "АЗОТАРА" И НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ" ПАНЧЕВО У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

С А Д Р Ж А Ј

О П Ш Т И Д Е О

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

О П Ш Т А Н А П О М Е Н А

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

0. Измене и допуне у поглављу : ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

0.1.
Изводи из Генералног урбанистичког плана Панчева ("Сл.лист града Панчева", бр. 23/12) *стр. 11*

1. Измене и допуне у поглављу : 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1.
1.1. Уводни текст
Увод и правни основ измене и допуне плана *стр. 12*
1.2.
1.1. Уводни текст
„Значај планског решења за град Панчево“ *стр. 13*
1.3.
1.1. Уводни текст
„Значај планског решења за град Панчево“ *стр. 13*
1.4.
1.1. Уводни текст
Плански основ измене и допуне плана *стр. 13*
1.5.
1.2. Циљеви израде плана
Повод, разлог и циљ израде измене и допуне плана *стр. 13*
1.6.
1.3. Студије, истраживање
Рафинерија нафте Панчево
***15.* Техничка документација за ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ДУБОКУ ПРЕРАДУ НАФТЕ – ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ОДЛОЖЕНО КОКСОВАЊЕ** *стр. 14*
16. СПИСАК ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ *стр. 14*

2. Измене и допуне у поглављу : 2. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1.
2.1. Граница плана генералне регулације

2.1.3. Граница обухвата четврте измене и допуне плана *стр. 16*
2.2.
2.1. Граница плана генералне регулације
2.1.4. Концепција измене и допуне плана *стр. 17*

3. Измене и допуне у поглављу : 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1.
3.5. Постојеће стање заштитних и зелених површина *стр. 20*

4. Измене и допуне у поглављу : 4. ПЛАН 4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1.
4.1.3. Намена површина
Рафинерије нафте Панчево
Модернизација рафинерије нафте Панчево и интеграција нових постројења и инсталација
Ново производно постројење за дубоку прераду нафте DCU *стр. 21*
4.2.
4.1.3. Намена површина
4.1.3.2. Уређење посебних просторних целина
Рафинерије нафте Панчево
Опис технолошког процеса производње: СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЛУПРОИЗВОДА И ФИНАЛИЗАЦИЈА И СКЛАДИШТЕЊЕ ПРОИЗВОДА
Ново производно постројење за дубоку прераду (DCU) - постројење за одложено коксовање *стр. 22*
4.3.
4.1.4.Општи услови уређења *јавних површина и објеката* *стр. 24*
4.4.
4.1.5.Општи услови уређења комуналне инфраструктуре *стр. 24*
4.5.
4.1.5.Општи услови уређења комуналне инфраструктуре
4.1.5.3. Зелене и заштитне површине *стр. 24*
4.6.
4.1.9. Општа правила заштите животне средине *стр. 25*
4.7.
4.1.11. Стратешка процена утицаја законом одређених планских решења на животну средину *стр. 26*

5. Измене и допуне у поглављу : 4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1.
4.2.12. Правила изградње и прикључења инфраструктурних система
Термоенергетика *
Б. Правила за изградњу и прикључења термоенергетских инфрастеуктурних система *стр. 26*
5.2.
4.2.19. Заштита и унапређење животне средине и заштита од елементарних непогода и ратних разарања
4.2.19.а. Утицај на животну средину Постројења за дубоку прераду (DCU) *стр. 27*
5.3.
4.2.20. Посебни услови за изградњу објеката

4.2.20а. Посебна правила грађења за подзону
ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ДУБОКУ ПРЕРАДУ (DCU) *стр. 29*
5.4.
4.2.21. Услови и мере за спровођење Плана
Мере за спровођење и реализацију плана генералне регулације
Остале смернице значајне за спровођење плана *стр. 42*
5.5.
4.3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ *стр. 42*

Г Р А Ф И Ч К И П Р И Л О З И

1.	**Диспозиција простора у односу на град**	**Р 1 : 25 000**
2.	**Извод из Генералног урбанистичког плана**	**Р 1 : 20 000**
3.	**Граница измене плана са постојећом претежном наменом и инфраструктуром (измене на цртежима бр. 3 и 4 из Основног плана)**	**Р 1 : 2 500**
4.	**Претежна планирана намена површина у обухвату измене плана (измене на цртежима бр. 5 и 8 из Основног плана)**	**Р 1 : 2 500**
5.	**Регулационо-нивелациони план саобраћајних, јавних и осталуих површина (измене на цртежима бр. 6 и 7 из Основног плана)**	**Р 1 : 2 500**
6.	**Планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зелениласа просторном провером (измене на цртежима бр. 9 и 10 из Основног плана)**	**Р 1 : 2 500**
7.	**Попречни профил 1 - 1**	**Р 1 : 150**

П Р И Л О З И

- **Одлука о изменама и допунама плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП “Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева", број 34/2015)**

- **Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП “Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево на животну средину ("Службени лист града Панчева", број 32/2015)**

- **Прикупљени услови надлежних комуналних предузећа и надлежних институција са табеларним прегледом**

- **Текст важећих планова објављених у Службеним листовима**

О П Ш Т И Д Е О

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ у насељеном месту Панчево

8000041881653

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број: 08484015

СТАТУС

Статус привредног субјекта: Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма: Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО

Скраћено пословно име: ЈП ДИРЕКЦИЈА ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина: Панчево

Место: Панчево

Улица: Змај Јовина

Број и слово: 6

Спрат, број стана и слово: / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања: 18. март 1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности: 7111

Назив делатности: Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ): 101051396

Подаци од значаја за правни промет

екући рачуни

840-48864169
840-91647-85
840-1241741-93

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута: 22. мај 2013

Датум важећег оснивачког акта: 22. јануар 2014

аконски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Милан Презиме: Станишић

ЈМБГ: 2412977862519

Функција: в.д. директора

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име: Александар Презиме: Стевановић

ЈМБГ: 0409986820006

Чланови надзорног одбора

1. Име: Ђурица Презиме: Ресановић

ЈМБГ: 1412962860052

2. Име: Верица Презиме: Јовановић

ЈМБГ: 1709961767019

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Град Панчево

Регистарски / Матични број: 08006911

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 1.000,00 RSD — датум:

износ: Уплаћен: 1.000,00 RSD — датум: 23. мај 2013

Неновчани

вредност: Уписан: 0,10 RSD — датум: — опис: Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.

Сувласништво удела од — износ(%): **100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ: Уписан: 1.000,00 RSD — датум:

износ: Уплаћен: 1.000,00 RSD — датум: 23. мај 2013

Регистратор: Младен Маглов

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА" ПАНЧЕВО
Број 01-2159/2016
Датум 09-06-2016

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000113366180

Регистар привредних субјеката
БД 45232/2016

Дана, 07.06.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Маја Витман

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:
Брише се:
- Име и презиме: Милан Станишић
  ЈМБГ: 2412977862519
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Уписује се:
- Име и презиме: Маја Витман
  ЈМБГ: 1304973865105
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 45232/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Магпов

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА" ПАНЧЕВО
Број 01-1688/2016
Датум 06-04-2016

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000111056922

Регистар привредних субјеката
БД 26938/2016

Дана, 05.04.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Станишић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:
Председник надзорног одбора:
Брише се:
Име и презиме: Александар Стевановић
ЈМБГ: 0409986820006
Уписује се:
Име и презиме: Миленко Крајновић
ЈМБГ: 0604952860103

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 31.03.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 26938/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Магпов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ђ. Митрески

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2005972865027

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0809 05

У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ у насељеном месту Панчево

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр.72/2009 и 81/09-исправка 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10), Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „РНП“ у насељеном месту Панчево,("Службени лист града Панчева", број 34/2015) и члана 39. став 1. тачка 5. и члана 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на .....седници одржаној ..... године, донела је :

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ у насељеном месту Панчево

- н а ц р т п л а н а -

О П Ш Т А Н А П О М Е Н А

Измена и допуна се односе на делове текста основног и већ измењених делова Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, сходно текстовима који су објављени у Службеном листу општине Панчево, број 12/2008 (у даљем тексту: Основни план 08) и Службеном листу града Панчева, број 18/2009, 17/2012 и 20/2015 (у даљем тексту: Измене плана 09, 12 и 15).

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

0. Измене и допуне у поглављу : ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

0.1.

На страни 249. (Основни план 08) под насловом **„Извод из плана ширег подручја“**, на крају текста овог поглавља се додаје нови поднаслов :
„Изводи из Генералног урбанистичког плана Панчева ("Сл.лист града Панчева", бр. 23/12)“,
са текстом следеће садржине:

„ *Индустрија – привредне зоне*

У концепцији дугорочног развоја и размештаја привредних делатности и привредних зона, постављени су следећи циљеви:

- *Ревитализација и модернизација постојећих и изградња нових производних капацитета;*
- *Раст учешћа индустрије у Друштвеном производу Панчева (у односу на привреду);*
- *Прилагођавање величине и структуре индустрије стварним потребама тржишта;*
- *Обезбедити понуду локација различитих величина, ради рационалног коришћења земљишта и прилагођавања потребама потенцијалних инвеститора;*
- *Простори за привредне активности планирани су према процењеним потребама уз додатни услов да се обезбеди разноврсна понуда локација на различитим развојним правцима и повећа конкурентност и привлачност Панчева у односу на велике градове у окружењу.*

Резиме развојних могућности индустрије

На основу изучавања структурних карактеристика индустрије Панчева, констатује се:

а) гранска неусклађеност у коришћењу природних ресурса, уз изразиту увозну зависност индустрија у погледу материјалних импута;

б) ефикасност коришћења ресурса у традиционалним гранама (прехрамбене индустрије, производње пића, сточне хране, индустрије грађевинских материјала);

в) изразита неусклађеност планског развоја индустрије на нивоу централне и локалне власти;

г) централизација планирања и управљања у капиталним индустријским предузећима нафтног и петрохемијског комплекса, уз локално планирање смештаја и решавање еколошких проблема. Због тога град има улогу локалне "сцене" за различита републичка "сценарија" развоја капиталних капацитета, еколошки високоризичних производњи;

д) велики обим коришћења градског грађевинског земљишта (индустрија за смештај користи више од 420 ха); недовољну искоришћеност запоседнутог земљишта појединих индустријских зона (Лука „Дунав") и недостатак простора за ширење индустрије на појединим локалитетима, негативни еколошки ефекти у ужем и ширем окружењу.

Размишљање о развојним могућностима индустрије своди се на следеће зоне:

- *Привредне зоне, делимично опремљене, нерационално искоришћене;*
- *Привредне зоне, са предностима, које тек треба опремити ("Green field" инд. зоне);*
- *Претходно планиране привредне зоне од којих се одустаје (сужење границе у односу на ГУП из 1976. године) или се преиспитују.*
- *Простори за привредне активности планирани су према процењеним потребама уз додатни услов да се обезбеди разноврсна понуда локација на различитим развојним правцима и повећа конкурентност и привлачност Панчева у односу на велике градове у окружењу.*

Хемијска индустрија

Главнину хемијске индустрије Панчева чини скуп постојећих фабрика јужне индустријске зоне (Азотара, Петрохремија, Рафинерија нафте).

Овим ГУП-ом не планирају се нове зоне хемијске индустрије.

Постојеће хемијске фабрике предвиђене су за унапређивање кроз различите просторно урбанистичке, архитектонске, грађевинске и комунално инфраструктурне мере. Поједини погони морају се трансформисати у еколошки повољније категорије. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине."

1. Измене и допуне у поглављу : 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1.

На страни 250. (Основни план 08), под насловом **„1.1. Уводни текст"** и на страни 5 (Измене плана 15) у додатом поднаслово **„Увод и правни основ измене и допуне плана**", под тачком 1.1. – измена, на крају овог подпоглавља се додаје нови текст следеће садржине:

„Изради четврте Измене и допуне Плана се приступило на основу Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија", ХИП „Азотара" и НИС „РНП" у насељеном месту Панчево,(„Службени лист града Панчева", број 34/2015), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС , 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде планског документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС" бр. 64/2015)

На основу горе наведене Одлуке о изради измене и допуне Плана, израда је поверена ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево као израђивачу Измене и допуне плана."

1.2.

На страни 250. (Основни план 08), под насловом **„1.1. Уводни текст"** а у поднаслову : **„Значај планског решења за град Панчево"** се додаје нова тачка 6 са текстом следеће садржине:

"6. Елаборат за рани јавни увид Измена и допуна ПГР комплекса ХИП „Петрохемија", ХИП „Азотара" и НИС „Рафинерија нафте Панчево" у насељеном месту Панчево (Дубока прерада)"

1.3.

На страни 250. (Основни план 08), под насловом **„1.1. Уводни текст"** а у поднаслову : **„Значај планског решења за град Панчево"** на крају овог подпоглавља**,** се додаје текст следеће садржине:

„Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија", ХИП „Азотара" и НИС „РНП" у насељеном месту Панчево,(„Службени лист града Панчева", број 34/2015)"

1.4.

На страни 250. (Основни план 08), под насловом **„1.1. Уводни текст"** и на страни 6 (Измене плана 15) у додатом поднаслову: **„Плански основ измене и допуне плана",** под тачком 1.2. – измена, на крају овог подпоглавља, се додаје нови текст следеће садржине:

„Плански основ за израду ***четврте*** Измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија", ХИП „Азотара" и НИС „Рафинерија нафте Панчево" у насељеном месту Панчево је Генерални урбанистички план Панчева („Службени лист града Панчева" број 23/2012.) и План генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија", ХИП „Азотара" и НИС „Рафинерија нафте Панчево" у Панчеву («Службени лист општине Панчево», бр. 18/2009, 17/2012 и 20/2015). Просторно-планска решења су усклађена са прописима који посредно и непосредно регулишу ову област."

1.5.

На страни 250. (Основни план 08), под насловом **„1.2. Циљеви израде плана"** и на страни 6 (Измене плана 15) у додатом поднаслово: ***„Повод, разлог и циљ израде измене и допуне плана"*,** под тачком 1.3. – измена, на крају овог подпоглавља, се додаје нови текст следеће садржине:.

„Повод за израду четврте Измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија", ХИП „Азотара" и НИС „Рафинерија нафте Панчево" у насељеном месту Панчево је иницијатива НИС „Гаспром њефт" - „Рафинерија нафте Панчево" Панчево (у даљем тексту: НИС-РНП) НИС а.д., НОВИ САД "Рафинерија нафте Панчево" Панчево „Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса НИС а.д., НОВИ САД за измену и допуну плана и Одлука о измени и допуни Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија", ХИП „Азотара" и НИС „РНП" у насељеном месту Панчево,("Службени лист града Панчева", број 34/2015).

Иницијатива је покренута из разлогом да се унутар комплекса НИС-РНП на одређеним микро локацијама, променом намене грађевинског земљишта и других елемената основног плана, створе услови - плански основ, за изградњу новог
ПОСТРОЈЕЊА ЗА ДУБОКУ ПРЕРАДУ НАФТЕ – ПОСТРОЈЕ ЗА ОЛОЖЕНО КОКСОВАЊЕ СА ПРАТЕЋИМ ПОСТРОЈЕЊИМА И ИНФРАСТРУКТУРОМ.

Циљ израде измене и допуне плана је реализација комплетног пројекта изградње предметног постројења за производњу петрол кокса као продукта процеса дубоке прераде нафте. Цео планирани пројекат се састоји од више нових и реконструисаних функционалних целина - постројења - која су функционално повезана као и измештање постојећих објеката и инфраструктуре са тих локације и повезивање планираних постројења са инфраструктурним објектима и системима фабрика НИС-РНП."

1.6.

На страни 251. (Основни план 08), у подпоглављу ***„1.3. Студије, истраживање"*** у поднаслову: **„Рафинерија нафте Панчево"** на крају текста на страни 9 (Измене плана 15) у тачци 1.4. – измена, се додају нове тачке 15. и 16. са текстом и табелом следеће садржине:

„15. Техничка документација за ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ДУБОКУ ПРЕРАДУ НАФТЕ – ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ОДЛОЖЕНО КОКСОВАЊЕ

15.1. ГНП - Генерални пројекат „Постројења за дубоку прераду бафте – постројења за одложено коксовање" – „Delta inžinjering" Привредно друштво за консалтинг, пројектовање и инжињеринг, Милутина Миланковића 7г, Нови Београд, бр.технучког дневника 19/15-01-GNP-0.1, Београд, 2015

15.2. Извештај о извршеној стручној контроли Генералног пројекта ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ДУБОКУ ПРЕРАДУ НАФТЕ – ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ОДЛОЖЕНО КОКСОВАЊЕ бр. 130-351-230/2015-01 од 04.09.2015.год (Покрајински секретаријат за урбанизам градитељство и заштиту животне средине, Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације, Нови Сад)

15.3. Елаборат „Еколошка улагања у НИС а.д. Блок Прерада Рафинерије нафте, локација Панчево" израђен 14.03.2016, у Панчеву.

16. СПИСАК ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ
Списак установа којима су послати захтеви за услове и податке за израду планске и пројектно–техничке документације за заштиту и уређење простора и изградњу објеката и прикључење истих на инфраструктуру за израду Измене и допуна Плана генералне регулације комплекса ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА" ХИП „АЗОТАРА" и НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" (Дубока прерада) у насељеном месту Панчево

Р.бр.	Назив установе	Захтев број / датум	Услови bpoj / датум
01.	Привредно друштво за дистрибуцију енергије „Електровојводина" доо Нови Сад, Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6 Панчево	05-260/2015 21.03.2016. .	8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-81229/16-3 14.04.2016.
02.	"Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Панчево Светог Саве бр. 1,	05-260/2015 21.03.2016.	6995/1/2767/2-2016.СБ 07.04.2016.
03.	Република Србија МУП Сектор за заштиту и спасавање, Одсек за заштиту и спасавање у Панчеву, Жарка Зрењанина бб Панчево	05-260/2015 21.03.2016.	09/23 број 02-217-2924/16-2 04.04.2016. 09/4 број 217-367/16 12.05.2016.

04.	ЈВП Воде Војводине Булевар Михајла Пупина 25, 21000 Нови Сад (мишљење)	05-260/2015 21.03.2016.	I -377/5-16 08.06.2016.
05.	Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад 21000 , (водни услови на основу мишљења ЈВП Воде Војводине)	05-260/2015 14.06.2016.	104-325-637/2016-04 19.07.2016.
06.	ЈКП Водовод и канализација Ослобођења 15 Панчево,	05-260/2015 21.03.2016.	Д-1767/1 24.03.2016.
07.	Република Србија Републички хидрометеоролошки завод, Кнеза Вишеслава 66, Београд,	05-260/2015 21.03.2016.	922-3-36/2016 01.04.2016.
08.	Покрајински Завод за заштиту природе Србије, Радничка 20 Нови Сад,	05-260/2015 21.03.2016	05-260/2015-2/8 25.04.2016.
09.	Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад,	05-260/2015 21.03.2016.	130-501-827/2016-05 19.05.2016.
10.	Република Србија, АПВ, Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за заштиту животне средине, Трг краља Петра Првог 2-4 Панчево,	05-260/2015 21.03.2016.	XV-07-501-59/2016 12.04.2016.
11.	Република Србија Републички сеизмолошки завод , Ташмајдански парк бб Београд,	05-260/2015 21.03.2016.	02-280/16 20.04.2016
12.	Завод за заштиту споменика културе, Панчево Жарка Зрењанина 17 Панчево,	05-260/2015 21.03.2016.	300/2 08.04.2016.
13.	ЕМС ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос , Погон Техника Кнеза Милоша 11 Београд,	05-260/2015 21.03.2016.	0-1-2-101/1 04.05.2016.
14.	Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Немањина 15 Београд 11000	05-260/2015 21.03.2016.	Инт.број 973-2 21.04.2016.
15.	ЈКП Зеленило Панчево Димитрија Туцовића 7а Панчево,	05-260/2015 21.03.2016.	92-655/1 30.03.2016.
16.	ЈП „СРБИЈА ГАС", РЈ "ТРАНСПОРТ" , Проте Васе бб, Панчево	05-260/2015 21.03.2016.	06-01/1555 31.03.2016.
17.	ЈП „ТРАНСНАФТА",	05-260/2015	3006/1-2016

	Змај Јовина 2, Панчево	21.03.2016.	28.03.2016.
18.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282	05-260/2015 21.03.2016.	VIII: 903-6301/16-1 28.03.2016.
19.	„Инфраструктура железнице Србије" а.д. БЕОГРАД, Немањина 6	05-260/2015 21.03.2016.	1/2016-1267 05.04.2016,
20.	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Булевар Зорана Ђинђића 144, Нови Београд 11070	05-260/2015 21.03.2016.	6/3-09-0060/2016-0002 04.04.2016.
21.	Агенција за контролу летења Србије и Црне Горе, Трг Николе Пашића 10, Београд 11000	05-260/2015 21.03.2016.	CNS.00-21/29 04.04.2016.

2. Измене и допуне у поглављу : 2. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1.

На страни 255. (Основни план 08), под насловом **„2.1. Граница плана генералне регулације“** и страни 10 (Измене плана 15), под тачком 2.1. - измена, на крају текста се додаје нови поднаслов **„2.1.3. Границаа обухвата четврте измене и допуне плана“,**
са текстом следеће садржине :

„Измене и допуне плана за потребе иградње Постројења за дубоку прераду нафте (DCU) – постројења за одложено коксовање, са пратећим постројењима и инфраструктуром, су извршене у оквиру граница обухвата Основног плана у комплексу НИС "Рафинерија нафте Панчево“ Панчево, и дефинисан је следећим координатама граничких тачака обухвата измена и допуне основног плана:

број тачке	Y(м)	X(м)
ИП.1	7 475 818.38	4 964 543.72
ИП.2	7 475 561.25	4 964 924.22
ИП.3	7 475 702.25	4 965 018.34
ИП.4	7 475 601.04	4 965 167.50
ИП.5	7 475 688.22	4 965 228.62
ИП.6	7 475 739.73	4 965 152.40
ИП.7	7 475 699.21	4 965 125.11
ИП.8	7 475 795.67	4 964 982.06
ИП.9	7 475 902.76	4 965 053.38
ИП.10	7 475 942.78	4 964 994.38
ИП.11	7 476 000.85	4 965 033.79
ИП.12	7 476 131.29	4 964 839.69
ИП.13	7 476 483.84	4 965 077.78
ИП.14	7 476 299.45	4 965 359.76
ИП.15	7 476 306.19	4 965 381.94
ИП.16	7 476 226.40	4 965 497.88
ИП.17	7 476 268.80	4 965 525.33
ИП.18	7 476 177.27	4 965 660.55
ИП.19	7 476 204.65	4 965 678.65

ИП.20	7 476 466.95	4 965 278.60
ИП.21	7 476 513.37	4 965 309.67
ИП.22	7 476 576.91	4 965 216.70
ИП.23	7 476 508.95	4 965 170.18
ИП.24	7 476 437.30	4 965 272.83
ИП.25	7 476 391.81	4 965 242.34
ИП.26	7 476 455.97	4 965 146.45
ИП.27	7 476 468.50	4 965 153.67
ИП.28	7 476 544.13	4 965 035.82

Граница обухвата измене плана обухвата блокове, катастарске парцеле (К.П.) у комплексу НИС „Рафинерија нафте Панчево", и то :

- целе блокове
  Блок бр. 20, цела К.П. 3570 К.О. Војловица
  Блок бр. 21, цела К.П. 3568 односно граница измене плана иде границом К.П. 3568 К.О. Војловица
- делове блокова 6, 8, 9, 19 и 24, тј. односно граница пресеца катастарске парцеле бр. 3547, 3568, 3570, 3572, 3583, 3581, 3576, 3557, 3559 и 3538 К.О. Војловица, и
- делови К.П. интерних саобраћајница бр. 3560, 3567, 3546, 3558, 3569, 3571, 3552, 3563, 3582 і 3575 К.О. Војловиц, односно граница измене плана пресеца ове катастарске парцеле, а све према датом графичком прилогу бр. 3 .

Граница обухвата измена и допуна Плана обухвата површину од око 26ha 41a 47m² и приказана на графичким прилозима као Обухват измена и допуна Плана."

2.2.

На страни 255. (Основни план 08), под насловом **„2.1. Граница плана генералне регулације"**, после претходног додатог поднаслова **„2.1.3. Границаа обухвата четврте измене и допуне плана"**, се додаје нови поднаслов
„2.1.4. Концепција измене и допуне плана",
са текстом следеће садржине :

„Концептуални део основног Плана се не мења, осим за парцеле у границама обухвата предметне измене и допуне плана, за које се

- изменом планираних постројења у односу на основни план
- делимичном изменом планираних намена површина из основног плана (прерасподела површина) и
- рекомструкцином постојећих постројења,

стварају услови за формирање и изградњу нове подзоне : Постројења за дубоку прераду нафте (DCU- Delayed Coker Unit) – постројења за одложено коксовање, са пратећим постројењима и инфраструктуром (у даљем тексту: „Постројења за дубоку прераду нафте (DCU)").

На овом подручју, односно подзони се планира изградња објеката постројења за дубоку прераду нафте – постројења за одложено коксовање, са неопходним пратећим постројењима, инфраструктуром и интерконекцијама за снабдевање потребним сировинама и енергентима као и коридорима за транспорт производа до складишних јединица (силоса) и утоварних места у комплексу (камионског и жељезничког).

Под постројењам за дубоку прераду нафте (DCU) се подразумева процес унапређења и конвертовања тешких остатака из процеса рафинације нафте у лакше течне и гасовите фракције, при чему се као заостатак јавља концентровани чврсти (солидификовани) угљеник – „петрол кокс" који се користи као енергент - замена за кокс или сировина у индустрији.

Постројења за дубоку прераду нафте (DCU) , обухвата :

ИЗГРАДЊУ НОВИХ ПОСТРОЈЕЊА

- **1Ц-03а**

Унутар РНП, у делу **блока 21 (К.П. 3568),** планира се изградња новог постројења **S-5300 DCU - постројење за одложено коксовање** (Delayed coking unit), које је **производно** постројење. Делови новог постројења би били и на суседној **парцели (К.П. 3583).** Постројење је основно постројење за дубоку прераду нафте. Капацитет постројења је обрада 2000 т сировине дневно који се искључиво прерађује у Рафинерији нафте Панчево, из које се добија од 474 до 606 т петрол кокса дневно. Постројење се састоји од процесне опреме при чему је основна опрема загрејач сировине и две колоне за одложено коксовање, која је шаржна операција где се у половини времена одвија пуњење колоне за коксовање,а у другој половини времена се у колони одвија коксовање и пражњење. Пражњење колона се врши у јаму за кокс.

Планирана интервенција изменом плана

У том блоку се већ налазе изграђена производна рафинеријска постројења, а на делу блока који до сад није изграђен, важећим основним Планом су предвиђена **постројења за обраду бензина водоником (целина 1Ц-03**) и **постројење за континуални каталитички реформинг (целина 1Ц-04**). За изградњу новопланираног постројења ова два постројења, треба **изменити тако да се у поменутим целинама предвиди постројење S- 5300 DCU**.

- **3Ц-16**

У делу **блока 24 (К.П. 3583),** непоседно поред блока 21, планира се нови **Систем за дистрибуцију електричне енергије** (Power distribution system) **S-25200A** који обухвата изградњу **објекта ТС-2202** (електро-подстаница за смештај електро опреме са трафостаницом) намењеног за смештај електро опреме за постројење S-5300 DCU. Напајање је из постојеће ТС-220/06 и биће повезано са постојећим постројењем **S -25200** у РНП. За смештај електро опреме за постројење S-5600 CHS, планирана је **издвојена електро-подстаница** и то у близини места за утовар на парцелама (**К.П. 3583 и К.П. 3576)**, која би се напајала са ТС-2202.

Планирана интервенција изменом плана

Простор на коме се планира изградња новог постројења **S-25200A** је у оквиру основног Плана дефинисан као намена **"зелене површине",** па је услов изградње овог новог постројења **измена намене дела „зелене површине" у „енергетика".**

ИЗГРАДЊУ НОВИХ ПОСТРОЈЕЊА СА РУШЕЊЕМ ПОСТОЈЕЋИХ

- **1Б-02**

У делу **блока 20 (К.П. 3570),** планира се **Помоћно пакетно постројење А-5901 за обраду отпадних вода** (Phenol removal unit), који служи за обраду отпадних вода које се генеришу у постројењу S- 5300 DCU**, уклањањем фенола и цијанида из киселе воде** након стриповања у постројењу за стриповање киселе воде оксидацијом коришћењем озона, а пре упуштања у постојећи систем отпадних вода РНП.

Планирана интервенција изменом плана

Простор на коме се планира изградња новог постројења **А-5901** је у оквиру основног Плана дефинисан као намена **"манипулација",** па је услов изградње овог новог постројења **измена намене дела блока 20, из "манипулација" у „производна постројења".**

На месту на коме се планира изградња потројења, се тренутно налазе постојећи легализовани складишни резервоари - **FB-2011 и FB-2012 са танкваном** које је потребно пре нове изградње **потребно уклонити.**

- **1Б-03**

У делу **блока 20 (К.П. 3570),** планира се **Постројење S-5900 за стриповање киселе воде IV** (Sour water stripper IV), који служи за **уклањање водоник-сулфида и амонијака из киселе воде**.

Планирана интервенција изменом плана

Простор на коме се планира изградња новог постројења **S-5900** је у оквиру основног Плана дефинисан као намена **"манипулација",** па је услов изградње овог новог постројења **измена намене дела блока 20, из "манипулација" у „производна постројења".**
На месту на коме се планира изградња потројења, се тренутно налазе постојећи легализовани складишни резервоари - **FB-2011 и FB-2012 са танкваном** које је потребно пре нове изградње **потребно уклонити.**

- **1Б-04**

У делу **блока 20 (К.П. 3570),** планира се **Постројење S-5950 за регенерацију амина III** (Amine regeneration unit III), који служи за **уклањање киселих компоненти из аминског раствора**.
Планирана интервенција изменом плана
Простор на коме се планира изградња новог постројења **S-5950** је у оквиру основног Плана дефинисан као намена **"манипулација",** па је услов изградње овог новог постројења **измена намене дела блока 20, из "манипулација" у „производна постројења".**
На месту на коме се планира изградња потројења, се тренутно налазе постојећи складишни резервоари - **FB-2011 и FB-2012 са танкваном** које је потребно пре нове изградње **потребно уклонити.**

РЕКОНСТРУКЦИЈУ / ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋИХ ПОГОНА

- **1Б-05**

У делу **блока 06 (К.П. 3559),** планира се реконструкција постојећег легализованог **Постројења ТНГ меркаптан S-2550** (LPG Mercaptane), који служи за **уклањање сумпорних једињења из ТНГ** а у циљу постизања комерцијалних спецификација за ТНГ.
Планирана интервенција изменом плана
За ово постројење је потребно **проширити површину** због реконструкције која предвиђа инсталацију нове опреме.

- **3Б-03**

У делу **блока 09 (К.П. 3557),** планира се реконструкција постојећег **Постројење за производњу расхладне воде S-9150** (Cooling water system extension), то јест проширење, повећање капацитета производње расхладне воде.

- **1Б-06**

У делу **блока 21 (К.П. 3568)** у основном плану целина **1Ц-01,** планира се реконструкција постојећег **Постројење за благи хидрокрекинг S-4300 (MHC)**.

- **1Б-07**

У делу **блока 21 (К.П. 3568)** у основном плану целина **1Ц-05,** планира се реконструкција постојећег **Постројење за регенерацију сумпора S-4450 (SRU II).**

- **2Б-04**

У делу **блока 8, 9 и 20 (К.П. 3568),** планира се реконструкција постојећих легализованих **Складишних резервоара S-23500** због пренамена постојећег складишног флуида у складишним резервоарима **FB-0809 у блоку 8, FB-1906 у блоку 19, FB-2009 и FB-2010 у блоку 20.**

ИЗГРАДЊУ НОВИХ СИСТЕМА ЗА ТРАНПОРТ И МАНИПУЛАЦИЈУ СА УТОВАРОМ И ИЗГРАДЊУ / РЕКОНСТРУКЦИЈУ СИСТЕМА МЕЂУПОВЕЗИВАЊА

- **2Ц-17**

Друго по значају предметног новог постројења је **Систем за транспорт и манипулацију петрол кокса** (Coke handling system) **S-5600 CHS.** Планира се почетак овог постројења од производног постројења S-5300 DCU у **блоку 21 (К.П. 3568)**, у затвореном конвејерском систему, а даље дуж источне стране комплекса **(К.П. 3583)** у затвореном цевастом конвејерском систену до затворених

силоса и места за утовар у транспортна средства (друмска), даље дуж северне стране комплекса (**К.П. 3581 и 3576)** до затворених силоса и места за утовар у транспортна средства (железничка)**.**
Планирана интервенција изменом
Простор на коме се планира изградња новог постројења **S-5600 CHS** је у оквиру основног Плана, делом дефинисан као **"зелене површине"**, па је услов изградње овог новог постројења **измена намене дела „зелене површине" у „производна постројења" и "манипулације".** За компензацију утрошене зелене површине се планира пренамена **дела површине "манипулација" у „зелене површине" у блока 24 (К.П. 3576).**

- **Допуна постојећег система међуповезивања S -23000**

Постројење **S-23000А** **је допуна постојећег система међуповезивања** (подземни и наземни) у РНП. Систем међуповезивања представља повезивање инсталација нових постројења на постојећа постројења и инфраструктуру унутар РНП, преко постојећих цевних мостова кроз практично све парцеле РНП, постављањем нових инсталација на постојеће цевне мостове, и постављање нових подземних линијских инсталација.
Кроз повезивање на постојећу инфраструктуру, нова постројења, биће **функционално процесно повезана са постојећим постројењима,:**

- **S-2200** (VDU)**,**
- **S-2300** (FCC),
- **S-22400** (систем ложивог гаса),
- **S-4300** (MHC/DHT),
- **S-23500** (складишни резервоари **FB-0703, FB-0809, FB-1001, FB-1021, FB-1022, FB-1112, FB-1113** и другим),
- **S-4450** (SRU II)

Повезивање на постојећу интерну инфраструктуру које поразумева и реконструкцију/доградњу, и то на:

- **S-23000** (систем међуповезивања),
- **S-23100** (систем заштите од пожара - противпожарна вода),
- **S- 23200** (систем за детекцију пожара),
- **S-23300** (систем за детекцију гасова),
- **S-23400** (телекомуникациони систем),
- **S-23500** (складишни простор),
- **S-23600** (пумпне станице са заменом пумпи),
- **S-25200** (систем дистрибуције електричне енергије),
- **S-3700** (систем угљоводоничне бакље),
- **S-3750** (систем киселе бакље),
- **S-22400** (систем ложивог гаса),
- **S-22800** (ретенциони базен),
- **S-25100** (контролна соба)

Пре изградње DCU са пратећим постројењима и инфраструктуром неопходно ће бити измештање постојеће инфраструктуре (водовод, електро, птт,...) са тих парцела на повољнију локацију унутар Рафинерије нафге Панчево, а у циљу несметане изградње."

3. Измене и допуне у поглављу : 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1.

На страни 292. (Основни план 08), у подпоглављу ***„3.5. Постојеће стање заштитних и зелених површина",*** текст који је додат (задњи став) под тачком 3.5. – измена, на страни 13 (Измене плана 15) се замењује новим текстом следеће садржине:

„У билансу постојећих планираних површина, 30,02% чине зелене површине у обухвату основног плана (160 ha зелених површина од укупно 533 ha), док у комплексу Рафинерије нафте Панчево је тај однос је 29,3% (65 ha од 222 ha), комплексу ХИП Петрохемија 30,4% (53 ha од 175 ha) а у комплексу ХИП Азотара 30,7% (41,5 ha од 135 ha). „

4. Измене и допуне у поглављу : 4. ПЛАН 4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1.

На страни 297 (Основни план 08), под насловом ***„4.1.3. Намена површина"*** у поднаслову : **„Рафинерије нафте Панчево - Модернизација рафинерије нафте Панчево и интеграција нових постројења и инсталација"** после **„Помоћна постројења",** а пре наслова **„Нова енергетска постројења"** на страни 13 (Измене плана 15) под тачком 4.1. - измена, се додаје нови поднаслов :
„Ново производно постројење за дубоку прераду нафте DCU ",
са текстом следеће садржине:

„Нова производно постројење за дубоку прераду нафте, у суштини представља следећу фазу Програма модернизације, односно технолошког развоја Рафинерије нафте Панчево и имају шири позитиван утицај на животну средину јер се процесом производње петрол кокса, боље искоришћава природни ресурс – нафта која се прерађује у Рафинерији нафте Панчево, односно од тежих фракција, процесом одложеног коксовања добијају лакше фракције и петрол кокс, који се даље користи у индустрији. Овим планом је извршена допуна позиција предходног списка из првобитне моернизације РНП.

Ово земљиште спада у грађевинско земљиште остале намене.

Кључно постројење ове фазе модернизације РНП је :

3. S-5300 DCU Ново **Постројење за дубоку прераду нафте (DCU) - постројење за одложено коксовање (1Ц-03а)**

За изградњу новопланираног постројења, дефинисаним као целина **1Ц-03а**, потребно је две целине **1Ц-03 и 1Ц-04** који су основним Планом планирана, да се измене тако да се у поменутим целинама предвиди постројење **S- 5300 DCU**.

Нова и постојећа процесна постројења на којима се интервенише су:

Ц.1.1.а. S-4300 (MHC) Реконструкција постојећег **Постројење за благи хидрокрекинг (**реконструисати целиу **1Ц-01 => 1Б-06)**
Ц.1.3.а. S-2550 Реконструкција **Постројења ТНГ меркаптан** (уклањање сумпорних једињења из ТНГ) (потребно проширити површину целине **1Б-05)**
Ц.1.5.а. S-5900 Постројење за стриповање киселе воде IV (потребна измена намене целине **1Б-03** из "манипулација" у „производна постројења")
Ц.1.6.а. S-5950 Постројење за регенерацију амина III (1Б-04)
Ц.1.8.а. S-4450 (SRU II) Реконструкција **Постројење за регенерацију сумпора (**реконструисати целиу **1Ц-05=> 1Б-07)**

Ванпроцесна постројења:

Ц.1.13. S-5600 CHS Нови **Систем за транспорт и манипулацију петрол кокса у** блоковима 20, 21 и 24. (потребна измена намене целине **2Ц-17** из „зелене површине" у "манипулација" и „производна постројења"**)**
Ц.1.14. S-25200A Нови **Систем за дистрибуцију електричне енергије** (потребна измена намене целине **3Ц-16,** дела „зелене површине" у „енергетика")
Ц.1.15. S-23500 Реконструкција/пренамена **Складишних резервоара:** FB-0809 у блоку 8, FB-1906 у блоку 19, FB-2009 и FB-2010 у блоку 20 (потребна пренамена складишног флуида у целини **2Б-04**)
Ц.1.16. S-23000A Допуна постојећег система међуповезивања S -23000 (подземни и надземни)

- **Функционално процесно повезана са постојећим постројењима:** S-2200 (VDU), S-2300 (FCC), S-22400 (систем ложивог гаса), S-4300 (MHC/DHT), S-23500 (складишни резервоари FB-0703, FB-0809, FB-1001, FB-1021, FB-1022, FB-1112, FB-1113 и другим), S-4450 (SRU II)
- **Повезивање на постојећу интерну инфраструктуру:** S-23000 (систем међуповезивања), S-23100 (систем заштите од пожара - противпожарна вода), S- 23200 (систем за детекцију пожара), S-23300 (систем за детекцију гасова), S-23400 (телекомуникациони систем), S-23500 (складишни простор), S-23600 (пумпне станице са заменом пумпи), S-25200 (систем дистрибуције електричне енергије), S-3700 (систем угљоводоничне бакље), S-3750 (систем киселе бакље), S-22400 (систем ложивог гаса), S-22800 (ретенциони базен), S-25100 (контролна соба)

Помоћна постројења

5.а. S-9150 Реконструкција **Постројење за производњу расхладне воде** (повећање капацитета) (**3Б-03)**
15. А-5901 Помоћно пакетно постројење за обраду отпадних вода (1Б-02)

Интеграција нових постројења и инсталација, који су предвиђени изменом и допуном плана, подразумева потпуно процесно-технолошко повезивање нових процесних, ванпроцесних и помоћних постројења са постојећим постројењима и инсталацијама у циљу стварања оптималне техничко-технолошке целине рафинерије. "

4.2.

На страни 297 (Основни план 08), под насловом ***„4.1.3. Намена површина"*** у поднаслову на страни 305 : **„4.1.3.2. Уређење посебних просторних целина"** на крају текста у поднаслову : **„Рафинерије нафте Панчево" – „Опис технолошког процеса производње" -** „СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЛУПРОИЗВОДА И ФИНАЛИЗАЦИЈА И СКЛАДИШТЕЊЕ ПРОИЗВОДА"
на страни 319, се додаје нови поднаслов :
„Ново производно постројење за дубоку прераду (DCU) - постројење за одложено коксовање",
са текстом следеће садржине:

„У југоиточном делу комплекса Рафинерије нафте Панчево, који се налази са леве стране пута Панчево – Старчево, овом изменом и допуном Плана се планира проширење производних капацитета изградњом новог производног постројења за дубоку прераду нафте (DCU) за производњу петрол кокса као продукта процеса дубоке прераде нафте, а што обухвата изградњу новог постројења, измештање/укидање дела постојећих постројења, повезивање на постојећу инфраструктуру (реконструкција постојеће инфраструктуре и постојећих постројења) и изградњу нове пратеће инфраструктуре и пратећих постројења. У делу 2.1.2. Концепција измене и допуне плана је дат опис технолошког процеса производње овог новог постројења.

Да би се обезбедили предуслови за изградњу нових постројења за дубоку прераду нафте (DCU), неопходно је извршити промену намене грађевинског земљишта остале намене (зелене површине и манипулације) на одређеним просторима (парцелама унутар блокова) у основном плану, а у оквиру комплекса Рафинерија нафте Панчево у Панчеву.

Граница измена и допуна плана чини подзону: „Постројења за дубоку прераду нафте (DCU)".

Провера просторних капацитета неопходних за изградњу планираних Постројења за дубоку прераду нафте (DCU) је рађен на бази могућег размештаја следећих објеката и просторних целина:
(1Ц-03а) ново постројење за одложено коксовање;
(2Ц-17) нови систем за транспорт и манипулацију петрол кокса;
(3Ц-16) нови систем за дистрибуцију електричне енергије;
(1Б-02) ново помоћно пакетно постројење за уклањањем фенола и цијанида из киселе воде;
(1Б-03) ново постројење за уклањање водоник-сулфида и амонијака из киселе воде;
(1Б-04) ново постројење за уклањање киселих компоненти из аминског раствора;
(1Б-05) реконструкција постојећег постројења ТНГ меркаптан ради уклањање сумпорних једињења из ТНГ;
(3Б-03) реконструкција постојећег постројење за производњу расхладне воде;
(1Б-06) реконструкција постојећег постројење за благи хидрокрекинг;
(1Б-07) реконструкција постојећег постројење за регенерацију сумпора;
(2Б-04) реконструкција постојећих складишних резервоара и
(S-23000A) допуна постојећих система међуповезивања ради повезивања инсталација нових постројења на постојећа постројења и инфраструктуру унутар Рафинерије нафте Панчево.

На основу ових садржаја је проверен простор неопходан за изградњу Постројења за дубоку прераду нафте (DCU) и исти нису обавезујући. Могући размештај ових постројења је дат на гафичком прилогу бр.6. Тачни садржаји ће бити дефинисани техничком документацином. ."

4.3.

На страни 323. (Основни план 08), у подпоглављу ***„4.1.4. Општи услови уређења јавних површина и објеката***", на крају текста се додаје текст следеће садржине :

„У обухваћеном простору измена и допуне плана, у подзони: „Постројења за дубоку прераду нафте (DCU)", нема објеката и површина за јавне намене."

4.4.

На страни 323. (Основни план 08), у подпоглављу ***„4.1.4. Општи услови уређења комуналне инфраструктуре***", на крају текста се додаје текст следеће садржине :

„За потребе изградње Постројења за дубоку прераду нафте - постројење за одложено коксовање, није потребно прикључење, односно проширење постојеће комуналне инсфраструктуре (ван комплекса РНП,) јер се сва повезивања врше на постојећу интерну инфраструктуру, унутар комплекса Рафинерије нафте Панчево."

4.5.

На страни 323. (Основни план 08), под насловом **„4.1.5.Општи услови уређења комуналне инфраструктуре",** у подпоглављу на страни 336. **„4.1.5.3. Зелене и заштитне површине",** текст који је додат (задњи став) под тачком 4.7. – измена, на страни 20 (Измене плана 15) се замењује новим текстом следеће садржине:

„Локација новопланираног постројења за дубоку прераду нафте – постројења за одложено коксовање је планирана и на катастарској парцели бр. 3583 чија је претежна намена у постојећем стању и у основном плану „зелене површине" (3,34 ha), који се овом изменом плана делимично трансформише, претвара у површину намењену за „производна постројења" и "манипулације" (2,36 ha). За компензацију утрошене зелене површине се планира пренамена дела површине "манипулација" у „зелене површине" (0,9 ha) у блока 24 (дела К.П. 3576). Променом намене незнатно ће се смањити зелене површине у обухвату основног плана и то за 0,9% (1,46 ha), а за 2,75% у односу на комплекс Рафинерије нафте Панчево, што неће битно утицати на учешће зелених површина од цца. 30% (28,7%).**"**"

4.6.

На страни 338. (Основни план 08), у подпоглављу ***„4.1.9. Општа правила заштите животне средине",*** а после додатог текста на страни 21 (Измене плана 15), под тачком 4.8. - измена, додаје се нови текст на крају овог подпоглавља следеће садржине :

„Покрајински Завод за заштиту природе је, на основу увида у документацију и Централни регистар заштићених природних добара, навео да на предметном подручју и у зони директног утицаја нема заштићених подручја, нити подручја које он планира да стави под заштиту. Завод је само напоменуо да се удаљености мањој од 2 km, источно од простора обухваћеног изменом и допуном Плана, налази међународни еколошки коридор који повезује Потамишје са међународним коридором, реком Дунав.

Основна, прва обавеза улагача је да за процес дубоке прераде инвестира у најбољу доступну технику (тзв. BAT, best available techniques), као најбољем јемству да ће делатност најмање утицати на животну средину. Улагач у постројења, односно оператер постројења су дужни да за дубоку прераду од горива користе само гас. Није дозвољена употреба петрол кокса у Рафинерији, као горива.

Пројекат показује да ће извори емисије загађујућих материја у ваздух овог комплекса бити: димњак загрејача сировине за производњу петрол кокса (BA-5301), постојећа угљоводонична и кисела бакља за сагоревање додатних гасова из нових постројења, само основно постројење за одложено коксовање (S-5300) и јама за петрол кокс. Улагач и оператер постројења треба одговарајућим мерама да спрече загађивање из ових извора изнад дозвољених граница.

Аутори пројекта процењују да ће, упркос модернизовању производног циклуса и независно од квалитета употребљене сировине и ложивог гаса за загревање сировине, благо порасти вредности емисије целог рафинеријског комплекса: мање од 1% CO_2, 16% NO_2 и 5% прашкастих материја. Имајући у виду да је од почетне, „нулте" године до краја 2014. године вишеструко смањено загађивање ваздуха пореклом из Рафинерије, ово процењено повећање се може толерисати и сматрати незнатним.

С обзиром на то да се очекује и загађивање прашином из јаме петрол кокса и приликом утовара петрол кокса у камионе и вагоне, неопходно је у што већој мери затворити, херметизовати објекте и поступке за складиштење, манипулацију и превоз готовог производа, петрол кокса. То значи да петрол коксом натоварени железнички вагони и камионске полуприколице треба најмање да буду покривени цирадом.

На рубу простора, где је планирано подизање постројења за дубоку прераду, а који је најближи насељеном месту, потребно је засадити заштитни зелени појас.

Иако опрема која је предвиђена пројектом за уградњу не би требало да ствара ниво буке изнад 85 dB(A), потребно је главне изворе буке тако распоредити и оријентисати у простору да буду довољно удаљени од обода комплекса према насељу или адекватно изоловани од ширења прекомерног нивоа буке, како би на граници ниво буке био у еколошки (здравствено) прихватљивим оквирима. Пошто је улагач планирао учестало пуњење камиона са полуприколицом петрол коксом и њихово кретање до купаца (3 возила на сат, утовар петрол кокса у две смене, тј. 30 до 37 камиона на дан) може се очекивати повећање нивоа комуналне буке изван фабричког круга, у делу града куда, углавном, иду возила за рафинерију

(Спољностарчевачка улица, Првомајска и др). Саобраћај ових транспортних теретних возила може да се одвија само у одређеном временском периоду и забрањено је његово обављање ноћу.

Будући да у процесу дубоке прераде настају технолошке отпадне воде, једним делом сличног састава, као у другим рафинеријским погонима, довољно је да оне буду усмераване у одговарајући систем зауљене канализације, а затим у постројење за обраду отпадних вода - API сепаратор и постројење за третман отпадних вода у ХИП Петрохемији. Технолошке отпадне воде, карактеристичне за овај процес одложеног коксовања, треба претходно да буду обрађене и тек онда упуштене у канализациони систем, односно API сепаратор и заједничко постројење за третман отпадних вода у Петрохемији. Преко одговарајуће ретенционог базена и система канализације ка API сепаратору треба да буду усмераване и све атмосферске воде са сервисних саобраћајница и сличних бетонских површина загађене уљем, као и друге зауљене воде (на пример после гашења пожара).

Сва нова и реконструисана постројења ваља подићи са бетонским платоима да би се спречило продирање загађујућих материја у околно земљиште. Предложене мере заштите вода допринеће и заштити тла.

Програм заштите од непредвиђених догађаја и удеса треба да буде заснован на актуелном плану заштите од удеса НИС Рафинерије нафте Панчево. Улагање у најбољу доступну технику (BAT – best available techniques) представља добар предуслов за смањење ризика од избијања удеса.

Нарочиту пажњу треба посветити самом постројењу за одложено коксовање S-5300 јер се у процесу користе запаљиве течности, стварају високе температуре и притисак. Због тога је ризик од настанка пожара је висок. У другим постројењима је ризик од појаве пожара, углавном, мали.

Програм заштите од пожара треба да обухвати разнородне мере заштите, од класичних активних (постављање хидранта, противпожарних монитора хидрантима, мобилнх апарата за гашење пожара, инсталирање система за распршавање воде, увођење сувих вертикала), преко превентивних, техничко-технолошких, пасивних мера заштите од пожара (утврђивање сигурносних растојања и приступних путева, уградња система дојаве пожаре и детекције гаса, обезбеђивање ватроотпорности челичних конструкција, ослонаца процесне опреме, ватроотпорности електричних каблова који напајају критичне потрошаче и инструменте). Препоручује се коришћење електронске опреме која омогућава високо аутоматизован систем управљања, контроле, детекције, надзора и одговора на непредвиђене појаве и удесе који може да се састоји од управљачког контролног система, дојавних и управљачких елемената који функционишу независно од управљачког система, уређаја за растерећење, система за дојаву пожара, система за откривање гаса и сл.

4.7.

На страни 340. (Основни план 08), у подпоглављу **„4.1.11. Стратешка процена утицаја законом одређених планских решења на животну средину",** а после додаток текста на страни 21 (Измене плана 15), под тачком 4.9. - измена, додаје се нови текст на крају овог подпоглавља следеће садржине :

„На основу четврте измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија", ХИП „Азотара" и НИС „Рафинерија нафте Панчево" у насељеном месту Панчево је израђена измена и допуна постојеће Стратешке процене утицаја плана на животну средину чији закључци су уграђени у предметну измену плана а сам елаборат Стратешке процене је саставни део планског документа.. „

5. Измене и допуне у поглављу : 4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1.

На страни 345. (Основни план 08) под насловом **„4.2.12. Правила изградње и прикључења инфраструктурних система"**, а на крају додатог текста у подпоглављу **„Термоенергетика*" -**

„Б. Правила за изградњу и прикључења термоенергетских инфрастеуктурних система" под тачком 4. – измена, на страни 22 (Измене плана 15), додаје се нова тачка 5, са текстом следеће садржине :

„ 5. за Измену и допуну ПГР, а које се односи на планирану планирано ново Постројење за дубоку прераду нафте (DCU) у Рафинерији, од :

5.1. ЈП СРБИЈАГАС Нови Сад; бр. 06-01/1555 од 31.03.2016."

5.2.

На страни 354. (Основни план 08), после подпоглавља **„4.2.19. Заштита и унапређење животне средине и заштита од елементарних непогода и ратних разарања"** додаје се ново подпоглавље са насловом :

„4.2.19.а. Утицај на животну средину Постројења за дубоку прераду (DCU)"

са текстом следеће садржине :

„Постројења предвиђена Изменом и допуном плана имају позитиван утицај на животну средину јер се процесом производње петрол кокса боље искоришћава природни ресурс - нафта, јер се од тежих фракција, процесом одложеног коксовања добијају лакше фракције и петрол кокс, који се даље користи у индустрији. . Задовољавају се захтеви ЕУ Директива о смањењу садржаја сумпора у одређеним течним горивима, чије се транспоновање у законску регулативу Републике Србије очекује у скорој будућности.

Емисије загађујућих материја у ваздух су сведене на емисије димњака загрејача сировине за производњу петрол кокса које ће технолошким решењима бити у границама дозвољених емисија за рафинеријска постројења према Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух а додатно оптерећење занемарљиво у односу на постојеће.

Укупна количина емисије загађујућих материја у ваздух ће зависити од сировине која ће се користити у новом постројењу и од карактеристика ложивог гаса, али за све типове улазне сировине ће повећање емисије, у односу на постојећу емисију целе РНП износити мање од: 1% CO2, 16% HO2, 5% прашкастих материја.

Комплетно постројење S-5600 (CHS) (за транспорт и манипулацију петрол кокса) је затворено, као и складишни силоси. Мања емисија прашине је могућа приликом утовара у камионе и вагоне.

Емисија загађујућих материја у воду је сведена на излаз из постројења S -5800 које служи за уклањање загађујућих материја из отпадне воде а из кога се воде упућују у постојеће постројење за пречишћавање зауљених отпадних вода у РНП (АПИ сепаратор). Концентрације загађујућих материја након АПИ сепаратора ће бити у складу са Уговором између НИС РНП и ХИП Петрохемија и као што је дефинисано Водном дозволом

Емисија буке ће бити ограничена избором опреме која на извору не генерише буку већу од 85 дБ(А). Обзиром да је ново постројење S-5300 (DCU) планирано на цца 55м од границе комплекса очекивано је да бука од новог постројења не буде већа од 50 дБ(А), што је у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини СГРС 75/10.

Испуштање загађујућих материја у тло ће бити спречено чињеницом да је су нова постројења планирани са бетонским платоима. У случају цурења угљоводоника (хаварија), они ће канализационим системом АОЦ бити усмерени ка ретенционом базену где ће бити прикупљени и збринути.

Јонизујућа зрачења од самог производног процеса или материја коришћених у процесу нису могућа.

Вишегодишње праћење емисије појединих загађујућих материја у ваздух из погона Рафинерије указује на тренд значајног смањивања загађивања ваздуха које потиче из овог предузећа (табела 1). Поређењем емисије појединих загађујућих материја у 2009. и 2010. години са загађивањем из 2014. године, последње године за коју постоје подаци, уочено је драстично опадање нивоа загађивања уз сличан, или готово идентичан обим прераде сирове нафте.

Табела 1. Емисије загађујућих материја РНП по подацима из Регистра извора загађивања РС и обим прераде сирове нафте, капацитет РНП

Емисије 2009 t/ год			Прерада у t/год 2.342.077,00
SO_2	NO_2	PM	
7527,19	1886,07	383,63	
Емисије 2010 t/ год			Прерада сирове нафте у t/ год 2.604.143,00
SO_2	NO_2	PM	
7473,22	1776,75	642,00	
Емисије 2011 t/ год			Прерада сирове нафте у t/ год 2.024.284,00
SO_2	NO_2	PM	
4568,33	1150,53	151,15	
Емисије 2012 t/ год			Прерада сирове нафте у t/ год 1.909.710,00
SO_2	NO_2	PM	
2563,60	1100,40	170,56	
Емисије 2013 t/ год			Прерада сирове нафте у t/ год 2.774.126,00
SO_2	NO_2	PM	
1759,17	655,89	67,98	
Емисије 2014 t/ год			Прерада сирове нафте у t/ год 2.613.246,00
SO_2	NO_2	PM	

1.472,51	520,54	30,20	

Ово побољшање еколошког учинка остварено је доследном вишегодишњом применом разнородних мера заштите животне средине, пре свега техничко-технолошких, односно санационих и мера праћења квалитета животне средине. У наредном периоду, поред већ афирмисаних мера, треба до изражаја да дођу просторно-планске и организационе мере заштите животне средине. Пре скоро две деценије је, наиме, РНП добровољно започела са увођењем формализованог еко менаџмент система, и тај процес би требало да успешно оконча и примени дугорочно у пракси.

Процес дубоке прераде и производње петрол кокса, начелно посматрано, представљају наставак осавремењавања и унапређења рада Рафинерије нафте и требало би да имају позитиван утицај на животну средину јер се у процесу одложеног коксовања од тежих фракција добијају лакше фракције и петрол кокс, који се могу даље употребити у другим фабрикама."

5.3.

На страни 355. (Основни план 08), после подпоглавља **„4.2.20. Посебни услови за изградњу објеката"** додаје се ново подпоглавље са насловом :
„4.2.20а. Посебна правила грађења за подзону ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ДУБОКУ ПРЕРАДУ (DCU)" са табелом и текстом следеће садржине :

ПОДЗОНА		***ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ***
Мултифунк-ционална подзона са истим правилима	***ВРСТА НАМЕНЕ ОДНОСНО КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКАТА У ЗОНИ***	Намена која је дефинисана за одређени простор, представља преовлађујућу-претежну-доминантну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50% површине блока-зоне-подзоне у којој је означена, али свака намена подразумева и друге компатибилне намене,
Састоји се од: (1) Производња (2) Манипулација – складишта и транспорт и (3) Енергетика	***Дозвољена врста и намена објеката***	У оквиру ове подзоне могуће је градити прозводне, енергетске објекте, објекте манипулације, складиштења и транспорта са припадајућим пратећим садржајима. Такође су дозвољене и компатибилне намене као нпр: индустријски, пословни и привредни садржаји мањег или већег обима тј. капацитета објекти за складиштење и др. из основне делатности, уз задовољавање услова заштите животне средине, да исти не угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).
	Забрањена врста и намена објеката	Забрањена је изградња објеката чија је намена становање као и свих објеката за које се захтева или може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину, односно мере које треба спровести ради спречавања негативног утицаја на животну средину. Забрањена је изградња пројеката који не испуњавају захтеве квалитета за производе, процесе и услуге, односно који примењују домаћу или увезену технологију или процес, односно производе и стављају у промет производе који не испуњавају захтеве у вези са заштитом животне средине или уколико су технологија, процес, производ или сировина забрањени у земљи извозника.
МОГУЋНОСТИ И		Дозвољена је изградња, доградња, надзиђивање,

ОГРАНИЧЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОБЈЕКАТА		реконструкција, адаптација, санација, промена намене и технологије у циљу модернизације, као и уклањање објеката и инсталација. Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса .
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела	***Положај, облик, правила за спајање/цепање парцела и сл.***	Дозвољено је формирање грађевинских парцела правилних геометријких облика, деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом, а према параметрима из овог плана. Парцелација и препарцелација вршити у складу са променама на терену, односно потребама изградње нових и доградње постојећих објеката. Свака парцела мора имати директну или индиректну везу преко интерне саобраћајнице са јавном површином - саобраћајницом. Изузетно на већ изграђеним грађевинским парцелама, где величина парцеле и/или удаљеност објекта од границе парцеле не задовољавају наведене елементе, дозволиће се парцелација ради развргнућа или у циљу решавања других имовинско правних односа.
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА	минимална величина парцела	минимална ширина парцела
	Мин. **800 m**2	Мин. **16,0 m**
Правила парцелације за интерне саобр. површине	У комплексу постоје изграђене интерне саобраћајнице, за које није неопходна парцелација, а за нове интерне саобраћајнице, регулационе ширине интерних саобраћајница унутар подзоне су у функцији технолошких транспортних захтева технологије што треба да задовољи кретање теретних возила као и постављање неопходне пратеће инфраструктуре. Минимална ширина колских саобраћајница је 3,00м а пешачких 1,2 м.	
Правила парецлације за интерну инфраструктуру	Може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планом за објете инфраструктуре, под условом да постоји приступни парцели - објекту ради одржавања и отклањања кварова. Величина парцела ће се одредити на основу распореда технолошке опреме и сигурносних предуслова.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ	Начин изградње објеката, појединачних или групација објеката, мора бити усклађен са њиховим значењем и функцијом у комплексу, али тако да сви објекти чине јединствену просторну техноошку целину, без укрштања и преклапања функција и начина кретања запослених и механизације. Применити савремене материјале и поступке грађења, задовољавајући услове коришћења у окружењу. Тежити максималној рационализацији у коришћењу простора имајућ и у виду пре свега просторна ограничења. Све објекте лоцирати и димензионисати према одређеној намени, технолошком процесу, усвојеном типу и врсти технолошке опреме, као и броју радника у најоптерећенијој смени.	
РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Положај објеката на парцелама мора бити унутар регулационе линије, дефинисана грађевинском линијом, а сама грађевинска линија биће одређена захтевима технолошког процеса и величине и облика објекта који се гради. Постојећи објекти се могу задржати у затеченом стању у смислу полажаја у односу на регулациону и грађавинску линију.	
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТА У	***Положај објекта према***	Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за објекте високоградње ове

ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	***површини јавне намене (од Регулационе линије)***	подзоне је 5m од регулације јавне саобраћајнице са . Цевни мостови и друге надземне инсталације морају бити, у зависности од технолошких захтева, удаљени 5-15м. од регулационе линије, односно Battery limit-а.	
	од бочне и задње границе парцеле	Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле 1/2 висине објекта, односно зависи од технолошког процеса.	
	упуштање делова објекта у јавну површину	Планом се не предвиђа могућност упуштања делова објекта у јавну површину.	
	Грађевинска линија испод нивоа терена	Максимално у границама грађевинске парцеле	
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ИЛИ ИЗГРАЂЕНОСТИ	***Максимални индекс заузетости***	Из - %	Индекс заузетости зависи од врсте и технологије постројења и износи до 80%
	Максимални индекс изграђености	Ии	Индекс изграђености зависи од врсте и технологије постројења и износи до 2,50
ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА	***Највећа дозвољена спратност***	Сви објекти треба да имају спратност у зависности од намене, односно технолошког процеса и захтева уградне опреме.	
	Висина објекта	Висина објекта зависе од врсте и технологије постројења и утврђује се у складу са технолошким захтевима и околним простором. Висина цевних мостова и других надземних инсталација морају да омогуће неометан саобраћај свих габаритних возила (ватрогасна возила, ауто дизалице и друго). Уколико су објекти виши од 20m потребно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја	
	Нивелациони услови	Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији саобраћаних мрежа у окружењу. Нове саобраћајнице и нове платое у подзони везивати на контакне, већ нивелационо дефинисане просторе. Планиране коте дате су у укрсним тачкама саобраћајница док је пожељно да коте у грађевинским блоковима буду нешто више (за око 0,20м) што зависи од технолошког процеса. Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели. Подужни и попречни падови се усклађују са нивелационим решењем, конфигурацијом терена, постојећим и планираним објектима, решењем атмосферске канализације и важећим нормативима тј. критеријумима за поједине врсте објеката.	
	Напомена :	За процесну опрему, уређаје и инфраструктурне инсталације висина није ограничена, односно може	

		бити и већа. У тим случајевима (ако то буде неопходно), ће се прибављати посебни услови и сагласности од надлежних институција.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	***Правила и услови за други објекат***	На парцели се могу градити и други објекти који су одговарајуће намене и у складу са просторним капацитетима парцеле, односно са наведеним урбанистичким параметрима и утврђују се у складу са технолошким и сигурносним захтевима.
	Међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност објеката зависи од актуелних прописа који се односе на овакву врсту објеката понаособ у складу са њиховом наменом, технолошким и сигурносним захтевима.
УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ И ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУР	***постојећи објекти***	Могуће су све врсте интервенција на постојећим објектима уз услов да су након интервенција испоштовани сви урбанистички параметри и еколошки услови овог Плана. Обнову и реконструкцију објеката потребно је изводити у складу са свим законима, условима надлежних институција, позитивним прописима и стандардима који важе за ову врсту производње. Даје се могућност трансформације постојећих намена објеката у планиране уз услов да нова намена подлеже овим Планом прописаним критеријумима еколошких ограничења и урбанистичким параметрима. Према технолошким захтевима, предвидети измештање или отклањање постојећих објеката. Изградња нових објеката не сме угрозити рад постојећих производних погона.
	постојећа инфра-структура	Пре изградње новог Постројења за дубоку прераду нафте (DCU) – постројења за одложено коксовање, са пратећим постројењима и инфраструктуром на катастарским парцела ове подзоне, као припремне радове или у току изградње, према потреби предвидети измештање постојеће инфраструктуре (водовод, електро, птт,...) са тих парцела на повољнију локацију унутар Рафинерије нафге Панчево, а у циљу несметане изградње. Диспозицију нових објеката (DCU) усагласити са постојећим надземним и подземним инсталацијама на локацији.
ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО, ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКАТА	***Обликовање***	Објекти морају бити архитектонски обликовани у складу са савременим трендовима пројектовања и градње, односно обликовања овакве врсте објеката и да испуњава услове које диктира технологија (лаки кров и сл)
	Материјали-зација	Објекти морају бити завршно обрађени савременим материјалима и бојама у складу са врстом објекта уз поштовање посебних прописа и брендирања којима се ова област евентуално посебно регулише.
	Типологија објеката	Планирано искључиво енергетски - пословно – радно – производно - индустријски објекти привреде.
УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	Зеленило и слободне површине треба да су заступљене на слободним површинама парцеле. Једна од мера за заштиту околине је формирање заштитних зелених појасева, које ће се поставити по ободу парцеле, уколико је то могуће ради умањења и елиминисања буке и вибрација. Избор врста мора бити у складу са наменом простора и са условима	

	средине. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Суштински се зелене површине формирају уз саобраћајне површине по ободу комплекса. Зелени масиви се не формирају уколико се установи да је потребно да се формирају безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара, а према налогу надлежне организације. Сви објекти који имају повећан ризик од експлозије морају бити без високе и запаљиве вегетације. Масиви зеленила се могу формирати на површини која се овом изменом из зоне манипулативних површина преводе у зелене површине. Да би озелењавање комплекса дало очекиване резултате у будућности нужно је: - Поштовати просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаног овим Планом; - Даље разрађивати генералне поставке озелењавања комплекса путем израде пројектне документације за поједине делове зеленила, односно израдом идејних и главних пројеката озелењавања (у саобраћајном профилу и на површини у западном делу комплекса) и осталом техничком документацијом у складу са Законом; - За израду пројеката за озелењавање је потребна геодетска подлога са снимљеном хоризонталном и вертикалном представом терена и комплетном инфраструктуром - озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина; - дрвеће садити на минималној удаљености од 1,5м од инсталација, односно 1,0м од ТТ мреже; - користити саднице I класе минимум 4-5 година старости; - при формирању зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о путевима ("Сл. гласник РС " бр. 46/91). Све унете саднице морају бити врсте која је у складу са условима средине, расадници однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења и да им је круна формирана на 2,0-2,5м од кореновог врата на садницама листопадних врста, односно од самог кореновог врата на четинарима. Није дозвољено уношење инвазивних врста у које се убрајају: Ailanthus glandulosa, Amorpha fruticosa, Acer negundo, Asclepias syriaca, Celtis occidentalis, Fraxinus pennsylvanica, Gledichia triacantos, Robinia pseudoacacia, Ulmus pumila и сл. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. Лист СРЈ" Међународни уговори, бр. 11/2001). Паркинг просторе у оквиру парцеле обавезно засенчити садницама тако да се на свако 3 паркинг место засади 1 дрво. Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена површина.	
УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ, ПАРКИРАЊЕ	***Услови за пешачки, колски и жељезнички приступ***	Предвидети приступне путеве и манипулативни простор за нормалан погон и одржавање постројења за дубоку прераду нафте (DCU) са пратећим постројењима и инфраструктуром. Парцеле које не остварују директне приступе на јавне саобраћајнице или друге јавне површине, морају имати трајно обезбеђене индиректне приступе (образовањем приступног пута интерних саобраћајница комлекса, или успостављањем трајног права службености пролаза), а све у складу са важећим законима и

		правилницима. Неопходно је обезбедити колске и пешачке приступе до третиране подзоне преко мреже интерних саобраћајница. Преко интерних саобраћајница, комплекс прикључити на улицу Спољностарчевачку (општ. пут број 1). Од нових саобраћајница, се планирају само саобраћајне манипулативне површине на месту утовара петрол кокса у камионе, као и сервисна саобраћајница око ТС-2202. Минимална ширина пешачког приступа је 1,20м а колског приступа 3,5м. Носивост коловозних конструкција колских приступа извршити на основу планираних саобраћајних оптерећења. Подужне и попречне падове ускладити са нивелационим решењем саобраћајница, постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода. За нова постројења се не планирају нови прикључци на екстерну (јавну) железничку инфраструктуру. За саобраћај возова који транспортују петрол кокс ка купцима користиће се постојећи улаз железничке пруге у РНП и постојећа железничка инфраструктура унутар РНП. Од нових колосека се планирају колосеци на месту утовара у вагоне и за ранжирање вагона уз реконструкцију постојећих колосека.
	Паркирање на парцели	Стационарни саобраћај се остварује на постојећим паркиралиштима испред комплекса Рафинерије нафте Панчево, на простору између регулационе линије саобраћајнице Спољностарчевачке и ограда фабричког круга. Постојеће паркинг просторе је могуће проширити са паркинг местима стандардних димензија и манипулативним саобраћајницама (0,5 ПМ на 100 м2).
УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУК-ТУРНУ МРЕЖУ	***Општи услови***	• За потребе изградње Постројења за дубоку прераду нафте - постројење за одложено коксовање, није потребно проширење постојеће екстерне и комуналне инсфраструктуре (ван комплекса РНП) јер се сва повезивања врше на постојећу интерну инфраструктуру, унутар РНП • Уколико посебни услови имаоца јавних овлашћења за прикључење то захтевају или из других разлога захтеваних посебним законима, односно другим разлозима који су правне природе, неопходно је обезбедити посебно место мерењеа потрошње услуга/производа коју испоручују имаоци комуналне и друге инфраструктуре. • Сви елементи и опрема предметних инсталација, која се уграђује у постојеће и планиране система, морају бити одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање свих захтева из области заштите животне средине. • Прикључење објеката на постојећу или планирану

		инфраструктурну мрежу извршити према условима надлежних предузећа власника те инсталације тј. оператера, уз могућност прелазних решења до реализације планираних инфраструктурних мрежа. • Придржавати се свих позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ове области, као и посебних услова и сагласности надлежних институција. • Предвидети све пратеће системе неопходне за несметан процес производње
Услови прикључења на термоенергетску мрежу (гасоводну пароводну, топловодну ..)	• енергенти - за загревање сировине са одложено коксовање постројења за дубоку прераду користити ложиви гас који је нус-производ рафинеријских процеса • сагоревање отпадних гасова - уместо испуштања у атмосферу, излази отпадних угљоводоничних и киселих гасова из нових постројења повезати на постојеће цевоводе ка угљоводоничној, односно киселој бакљи где ће се сагоревати са осталим отпадним гасовима из осталих постројења. • Систем за снабдевање гасом, планирати тако да се обезбеди поуздан рад предметних постројења • Испоштовати дате услове дистрибутера гаса (ЈП „Србијагас"), односно власника гасовода, како за доводне и прикључне гасоводе тако и за мерно регулационе гасне станице (мин.растојања, заштитних и експлоатационих појасева,....) • Сваки објекат у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити услове који су дефинисани важећим законским прописима и техничким нормативима за гасне котларнице, гасне димњаке, вентилацију ... • Сваки потрошач гаса без обзира да ли се прикључује на примарни или секундарни гасоводни систем, мора имати гасну мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет - МРС (у зависности од капацитета) а у складу са посебним условима и законском регулативом. Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача. • Гасне инсталације, мерна станица, МРС и њихови делови, морају бити лоцирани на таквим местима да испуњавају услове минималних безбедносних растојања од објеката и отвора на фасади објекта (прозори, врата, вентилациони отвори и сл.), других могућих инсталација и електро ормарића, а све у складу са прописима који регулишу ову област и уз сагласност надлежног дистрибутера и надлежног органа за заштиту од пожара. • МРС и мерну станицу по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопани, на приступачном месту, да не ометају пролаз и да естетски не нарушавају фасаду објекта. • МРС и мерну станицу поставити према условима надлежног дистрибутера и МУР РС – Сектора за ванредне ситуације. • За гасне котларнице је неопходно испоштовати сва правила дата важећим законским и подзаконским актим, као и националним и светским прописима, техничким нормативима и стандардима. • Системе прикључних процесних и енергетских цевовода (парне и кондензне водове, водове топле, хладне, процесне и ПП воде и друго), за повезивање постројења дубоке прераде са постојећим цевоводима и објектом Енергане у Рафинерији нафте Панчево (у

	блоку 9), планирати тако да се искористе постојећи и планирани коридори и цевни мостови, односно цевоводни системи међупогонских повезивања (надземни/подземни) у Рафинерији нафте.. • Цевоводе термомашинских инсталација (гасоводи, топловоди, пароводи и др.) унутар радних зона се могу водити подземно и надземно на цевним носачима, мостовима и фасадама, према најоптималнијим трасама и сигурносним захтевима.
Услови прикључења на електроенергетску мрежу	„Постројења за дубоку прераду нафте - постројење за одложено коксовање" обухвата изградњу новог постројења, измештање/укидање дела постојећих постројења, повезивање на постојећу инфраструктуру (реконструкција постојеће инфраструктуре и постојећих постројења) и изградња нове пратеће инфраструктуре и пратећих постројења. За напајање електричном енергијом - напајање постројења која су предмет овог плана, вршити из постојећих трафо-станица у РНП, без потребе за повећањем инсталисане снаге. Планирана је изградња новог објекта за електро опрему са трансформаторском станицом у источном делу комплекса (К.П. 3583) . Каблови између постојеће трафо станице ТС-220/6 и нове подстанице имаће трасу делом у рововима под земљом а делом изнад земље по цевним и кабловским мостовима, трасама међупогонског повезивања. Главне трасе каблова у постројењу углавном водити изнад земље и то вођењем на цевним и кабловским мостовима. Каблове треба полагати и у кабловске регале. Посебне кабловске регале користити за каблове средњег напона, ниског напона и управљачке каблове. Инсталација осветљења треба да обухвата главно (опште) осветљење, резервно осветљење, и против панично осветљење. Против панично осветљење инсталирти само у зградама. У постројењу инсталирати опште и резервно осветљење. Треба остварити циљ система уземљења да се смањи и контролише напон на прихватљиви ниво за: - Електричну безбедност, односно да се смањи напон додира и напон корака у случају земљоспоја - Заштита од громобрана и од статичког електрицитера (превенција од пожара и опасног напона додира) Сву инсталацију пројектовати и изградити у складу са Законом и прописима за наведену област.
Услови прикључења на водоводну мрежу	• питка вода - у постројењима нема потребе за питком водом • противпожарна вода - постројења водом за гашење пожара снабдевати из постојеће мреже унутар РНП и нема потребе за повећањем капацитета мреже противпожарне воде јер се површина комплекса не мења. Меродавна количина воде потребна за гашење пожара на новим постројењима је мања од количине воде потребне за гашење пожара на постојећим постројењима. • техничка вода - постројења техничком водом снабдевати из постојеће мреже унутар РНП • Снабдевање објеката санитарном водом вршити из постојеће водоводне мреже комплекса Рафинерије нафте Панчево. У случају прикључење објеката на уличну мрежу градског водовода извршити преко водомерног шахта лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије. Поред главног водомера, могуће је унутар парцеле поставити контролне водомере за сваког потрошача понаособ. • Неопходне количине воде за производни процес (топлу,

	расхладну, омекшану и др. воду) предвидети из система за снабдевање водом Рафинерије нафте Панчево. • Противпожарни систем планирати као независтан систем са местом прикључења на постојећу хидрантску мрежу Рафинерије нафте Панчево. • Потребно је израдити Извештај о стању подземних вода како би се одредило да ли се подземне воде на местима изградње требају сматрати опасним отпадом приликом ископавања током изградње.
Услови прикључења на канализациону мрежу	• фекална канализација - у постројењима нема потребе за прикључивање на фекалну канализацију • атмосферска канализација – постројења прикључит на постојећи систем атмосферске канализације (АОЦ - случајно зауљена канализација) преко постојећег ретенционог базена, без потребе за повећањем капцитета ретенционог базена осим што ће продужити време испумпавања воде пумпама из ретенционог базена због повећања застрте површине. • технолошка канализација – постројења прикључити на постојећи систем зауљене канализације (OWC - зауљена канализација) који се директно упућује у постојећи систем обраде отпадних вода у РНП (АПИ сепаратор). Повећање капацитета система OWC је занемарљиво јер из постројења DCU нема константног изливања у зауљену канализацију • незагађена канализација - са крова зграде ТС-2202 и са сервисне саобраћајнице око те зграде ће се чисте атмосферске воде испуштати или у систем АОЦ (ка ретенционом базену) или у околне зелене површине јер се те воде сматрају чистима. • Пречишћавање отпадних вода предвидети кроз постојеће системе за пречишћавање отпадних вода у Рафинерији нафте Панчево. Унутар комплекса обавезно предвидети предтретман технолошких и атмосферских вода (сепаратори масти, уља и нафтиних деривата).
Услови прикључења на телекомуникацију и КДС мрежу	• Планирана постројења не захтевају нову екстерну телекомуникациону инфраструктуру • Нови уређаји треба употпуности интегрисани и функционално поезани са постојећим системом(нова телефонска централа је дигитална и повезана екстерно оптичким каблом одговарајућих карактеристика) који ће бити надограђен (софтверски/хардверски ако има потребе). • Потребно је да траса телефонских каблова буде изнад земље и то у кабловским регалима. У случају да се каблови воде испод земље, поступати према важећим прописима и каблове водити у складу са потребним растојањима између ТТ и електричних каблова или осталих укопаних инсталација. • Сву инсталацију пројектовати и изградити у складу са Законом и прописима за наведену област.
ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА	Комунални отпад је потребно одложити у одговарајуће контејнере ради његовог транспорта на санитарну депонију. У подзони Постројења за дубоку прераду нафте (DCU) морају се поштовати основни технички услови за одржавање комуналне хигијене: • подлога прилазног пута за одношење комуналног отпада возилима надлежног ЈКП-а мора да буде тврда и проходна у свим метеоролошким условима; • минимална ширина овог пута треба да износи 3 m; • за пословни и радни простор површине између 1000 и 3000 m2 нужно је обезбедити контејнере од 1,1 m3, односно одговарајући сет контејнера (за селективно одлагање комуналног отпада);

	• контејнере треба поставити на тврду подлогу, делимично ограђену, како би се спречило неконтролисано разношење отпада; • микро локација са контејнерима треба да буде приступачна, са једне или две стране, ради њиховог једноставног и лаког пражњење. • Контејнери за одлагање отпад се не могу постављати у зонама раскрсница, непрегледним местима и сл. где би положај и габарити истих смањили прегледност и угрозили безбедност људи и саобраћаја. • Посуде за одлагање отпада могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели/комплексу или на површини посебно одређеној за ту намену. Опасан отпад, је потребно да буде сакупљен у одговарајуће посуде (метална бурад, PVC бурад и сл) погодне за транспорт преко овлашћених предузећа на даљу обраду. Сав опасан отпад обавезно транспортовати, третирати и одложити ван граница Плана и града Панчева.	
ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Ограде морају бити постављене на регулационим линијама око целог комлека и то до висине максимално 2,20м, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган а у складу са захтевима безбедности и предметне делатности.	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ	***Услови заштите суседних објеката***	Заштита суседних објеката на истој и суседним грађевинским парцелама, условљена је и зависе од врсте и технологије постројења, околним просторима и условима зона сигурности (пожар, експлозија, итд) у складу са важећим прописима и стандардима.
	Услови заштите културно историјског наслеђа	• Локација нових постројења је простор у самој близини евидентираних археолошких налазишта (уз Рафинерију али и у оквиру круга Рафинерије). • У блоковима (2, 3, 20, 21, 22 ...) у којима ће се вршити изградња, односно у подзони Постројења за дубоку прераду нафте (DCU), пре започињања земљаних радова обавезно је обавити предходна заштитна сондажна археолошка истраживања од стране завоа за заштиту споменика културе Панчево а о трошку инвеститора. • Обезбедити услове праћења свих земљаних радова односно сталног археолошког надзора од стране стручњака Завода приликом свих земљаних радова, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршиги заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а све у складу са датим условима Завод за заштиту споменика културе у Панчеву. • Извођач радова је обавезан да 120 дана пре почетка земљаних радова у наведеним блоковима, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, ради регулисања предходних обавеза Инвеститора.

	• Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
Услови заштите животне средине	Основна, прва обавеза улагача је да за процес дубоке прераде инвестира у најбољу доступну технику (тзв. BAT, best available techniques), као најбољем јемству да ће делатност најмање утицати на животну средину. Улагач у постројења, односно оператер постројења су дужни да за дубоку прераду од горива користе само гас. Није дозвољена употреба петрол кокса у Рафинерији, као горива. Пројекат показује да ће извори емисије загађујућих материја у ваздух овог комплекса бити: димњак загрејача сировине за производњу петрол кокса (BA-5301), постојећа угљоводонична и кисела бакља за сагоревање додатних гасова из нових постројења, само основно постројење за одложено коксовање (S-5300) и јама за петрол кокс. Улагач и оператер постројења треба одговарајућим мерама да спрече загађивање из ових извора изнад дозвољених граница. С обзиром на то да се очекује и загађивање прашином из јаме петрол кокса и приликом утовара петрол кокса у камионе и вагоне, неопходно је у што већој мери затворити, херметизовати објекте и поступке за складиштење, манипулацију и превоз готовог производа, петрол кокса. То значи да петрол коксом натоварени железнички вагони и камионске полуприколице треба најмање да буду покривени цирадом. На рубу простора, где је планирано подизање постројења за дубоку прераду, а који је најближи насељеном месту, потребно је засадити заштитни зелени појас. Иако опрема која је предвиђена пројектом за уградњу не би требало да ствара ниво буке изнад 85 dB(A), потребно је главне изворе буке тако распоредити и оријентисати у простору да буду довољно удаљени од обода комплекса према насељу, како би на граници ниво буке био у еколошки (здравствено) прихватљивим оквирима. Пошто је улагач планирао учестало пуњење камиона са полуприколицом петрол коксом и њихово кретање до купаца (3 возила на сат, утовар петрол кокса у две смене, тј. 30 до 37 камиона на дан) може се очекивати повећање нивоа комуналне буке изван фабричког круга, у делу града куда, углавном, иду возила за рафинерију (Спољностарчевачка улица, Првомајска и др). Саобраћај ових транспортних теретних возила може да се одвија само у одређеном временском периоду и забрањено је његово обављање ноћу. Будући да у процесу дубоке прераде настају технолошке отпадне воде, једним делом сличног састава, као у другим рафинеријским погонима, довољно је да оне буду усмераване у одговарајући систем зауљене канализације, а затим у постројење за обраду отпадних вода - API сепаратор и постројење за третман отпадних вода у ХИП Петрохемији. Технолошке отпадне воде,

	карактеристичне за овај процес одложеног коксовања, треба претходно да буду обрађене и тек онда упуштене у канализациони систем, односно API сепаратор и заједничко постројење за третман отпадних вода у Петрохемији. Преко одговарајуће ретенционог базена и система канализације ка API сепаратору треба да буду усмераване и све атмосферске воде са сервисних саобраћајница и сличних бетонских површина загађене уљем, као и друге зауљене воде (на пример после гашења пожара). Сва нова и реконструисана постројења ваља подићи са бетонским платоима да би се спречило продирање загађујућих материја у околно земљиште. Предложене мере заштите вода допринеће и заштити тла. Програм заштите од непредвиђених догађаја и удеса треба да буде заснован на актуелном плану заштите од удеса НИС Рафинерије нафте Панчево и у њега потпуно интегрисан. Улагање у најбољу доступну технику (BAT – best available techniques) представља добар предуслов за смањење ризика од избијања удеса. Нарочиту пажњу треба посветити самом постројењу за одложено коксовање S-5300 јер се у процесу користе запаљиве течности, стварају високе температуре и притисак. Због тога је ризик од настанка пожара је висок. У другим постројењима је ризик од појаве пожара, углавном, мали. Програм заштите од пожара треба да обухвати разнородне мере заштите, од класичних активних (постављање хидранта, противпожарних монитора хидрантима, мобилнх апарата за гашење пожара, инсталирање система за распршавање воде, увођење сувих вертикала), преко превентивних, техничко-технолошких, пасивних мера заштите од пожара (утврђивање сигурносних растојања и приступних путева, уградња система дојаве пожаре и детекције гаса, обезбеђивање ватроотпорности челичних конструкција, ослонаца процесне опреме, ватроотпорности електричних каблова који напајају критичне потрошаче и инструменте). Препоручује се коришћење електронске опреме која омогућава високо аутоматизован систем управљања, контроле, детекције, надзора и одговора на непредвиђене појаве и удесе који може да се састоји од управљачког контролног система, дојавних и управљачких елемената који функционишу независно од управљачког система, уређаја за растерећење, система за дојаву пожара, система за откривање гаса и сл.
Услови противпожарне заштите	Ради заштите од пожара објекти морају бити изграђени у складу са важећим прописима, техничким нормативима и стандардима из области заштите од пожара и експлозија. Објекти морају бити опремљени одговарајућом хидранстком мрежом и посебним системима за заштиту од пожара и експлозија. Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила. Сви објекти који имају повећан ризик од експлозије морају бити изграђени у складу са прописима, техничким нормативима и стандардима из области заштите од пожара и експлозија.
Услови енергтске	У циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при

	ефикасности и обновљиве енергије	пројектовању и извођењу посветити пажњу топлотној заштити објеката, у складу са важећим позитивним законским прописима, Инсталације и опрема морају бити високо аутоматизоване, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије.
	Геотехнички услови	За потребе дефинисања геотехничких услова изградње предметног постројења, постоји израђена геолошко-геотехничка документација, за предвиђени простор, као подлоге за израду пројекто техничке документације - Пројекат Геолошко-геотехничких истраживања терена урадило је предузеће "Геомеханика" д.о.о. из Београда, у току месеца јула 2015 год., а у складу са важећим Законом. Пројекат истраживања терена, урађен је сагласно правилима струке, а на основу важећих законских и подзаконских прописа и у складу са савременим методама геолошке науке и сродних научних дисциплина. "ГЕОМЕХАНИКА" д.о.о. из Београда, извршила је геомеханичка теренска и лабораторијска испитивања, у циљу израде Елабората о геотехничким условима изградње постројења за дубоку прераду нафте - постројење за одложено коксовање. Наведено постројење је део Пројекта "Развој рафинеријске прераде у НИС А.Д." Рафинерија нафте Панчево (РНП). Елаборат је урађен на основу анализе постојеће документације и додатно извршених истраживања терена која су обављена у периоду од 07 - 09.2015. године. Појава подземне воде регистрована је приликом извођења нових истражних радова у јулу и августу 2015. године. Измерени ниво подземне воде по завршетку истражног бушења налазио се на дубини од 2.0 м до 4.7 м мерено од површине терена, односно између кота 70.93–71.94 мнв. На основу геолошких, инжењерско-геолошких испитивања као и на основу теренских рефракционосеизмичких испитивања дуж профила, геоелектричних испитивања, геомеханичких и лабораторијских испитивања и математичке анализе добијених података срачунат је степен сеизмичке опасности за испитивани терен. Коефицијенат сеизмичности Кс, је израчунат преко ПГА и износи: Кс = 0,0366 док укупни коефицијент сеизмичности за ове објекте (И категорија), за повратни период од 500 година, износи: К=0,0549
	Услови и могућност фазне реализације	Даје се могућност фазне реализације комплекса у зависности од развојне концепције и динамике изградње Инвеститора. Свака фаза градње мора бити функционална и грађевинска целина. Задња фаза не сме прекорачити урбанистичке парараметре ове зоне

За све остало што није обухваћено овим правилима грађења, важе одреднице основног Плана генералне регулације са досадашњим изменама.

5.4.

На страни 355. (Основни план 08), под насловом **„4.2.21. Услови и мере за спровођење Плана",** у поднаслову на страни 359.: **„Мере за спровођење и реализацију плана генералне регулације"** а на страни 30 (Измене плана 15), под тачком 5.5. - измена, у додатом поднаслову **„Остале смернице значајне за спровођење плана",** текст који је додат се замењује новим текстом следеће садржине:

„Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС" бр. 22/2015) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

За све остало важе одреднице Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија", ХИП „Азотара" и НИС „Рафинерија нафте Панчево" у насељеном месту Панчево ("Службени лист општине Панчево", бр. 12/2008 и „Службени лист града Панчева" број 18/2009, 17/2012 и 20/2015)..."

5.5.

На страни 31. (Измене плана 15), под тачком 5.6. - измена, текст у поглављу **„4.3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ",** се замењује новим текстом следеће садржине:

„У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС" бр.75/2003) Измена и допуна Плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Измена и допуна Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног планског документа врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донешенег, потписане и оверене Измене и допуне Плана у аналогном облику као и један примерак Измене и допуне Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донешенег, потписане и оверене Измене и допуне Плана у аналогном облику као и два примерка Измене и допуне Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Измене и допуне Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторниг планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Измене и допуне Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељству и заштиту животне средине.

Један примерак Измене и допуне Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Дирекција" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити Измене и допуне Плана у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

ЈП "Дирекција" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити Измене и допуне Плана у још 1 (једном) примераку у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у архиви Инвеститора у складу са склопљеним Уговором о изради измене и допуне предметног планског документа..

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, Измена и допуна Плана се објављује у Службеном листу града Панчева.

Ова Измена и допуна Плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева".

Скупштина града Панчева

Председник Скупштине града:

број :

Панчево,

.....

Г Р А Ф И Ч К И П Р И Л О З И

1.	**Диспозиција простора у односу на град**	**Р 1 : 25 000**
2.	**Извод из Генералног урбанистичког плана**	**Р 1 : 20 000**
3.	**Граница измене плана са постојећом претежном наменом и инфраструктуром (измене на цртежима бр. 3 и 4 из Основног плана)**	**Р 1 : 2 500**
4.	**Претежна планирана намена површина у обухвату измене плана (измене на цртежима бр. 5 и 8 из Основног плана)**	**Р 1 : 2 500**
5.	**Регулационо-нивелациони план саобраћајних, јавних и осталуих површина (измене на цртежима бр. 6 и 7 из Основног плана)**	**Р 1 : 2 500**
6.	**Планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зелениласа просторном провером (измене на цртежима бр. 9 и 10 из Основног плана)**	**Р 1 : 2 500**
7.	**Попречни профил 1 - 1**	**Р 1 : 200**

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ у насељеном месту Панчево

- **Одлука о изменама и допунама плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП “Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева", број 34/2015)**

- **Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП “Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево на животну средину ("Службени лист града Панчева", број 32/2015)**

- **Прикупљени услови надлежних комуналних предузећа и надлежних институција са табеларним прегледом**

- **Текст важећих планова објављених у Службеним листовима**

П Р И Л О З И

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ у насељеном месту Панчево