



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 18 ГОДИНА II

ПАНЧЕВО, 7. АВГУСТ 2009. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 12.760,48
Цена овог примерка 298,00

230.

На основу члана 54, а у вези члана 55 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 47/03 и 36/06) и члана 21. и 39. Статута града Панчева (“Службени лист града Панчева” број 8/2008), Скупштина града Панчева је на седници одржаној дана 30. јуна 2009 године донела

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А. УВОД

1. ПОВОД, РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Повод за израду Измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, је иницијатива Градског већа града Панчева број I-03-6-сл./2009 од 12.01.2009. године а на захтев ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ број 54-1/2009-V од 12.01.2009. године и Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево број II-05-06-2/2009-19 од 13.03.2009.године (“Службени лист града Панчева” број 06/2009).

Измену и допуну Плана је неопходно извршити из разлога да се отклоне грешке у текстуалном делу плана, које су се поткрале у току израде плана а директно утичу на његово спровођење у појединим сегментима.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Нема измена у односу на стање описано у важећем Плану.

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево је Генерални план Панчева до 2021. године (“Службени лист општине Панчево”, бр. 14/2008) и Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву (“Службени лист општине Панчево”, бр. 12/2008).

А.4. КОНЦЕПТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Концептуални део Плана се не мења.

Измена и допуна се односе на делове текста Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, сходно тексту који је објављен у „Службеном листу општине Панчево“ број 12/2008.

Б. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.2. Циљеви израде плана (страна 250 и 251)

- Текст пасуса 2 се мења – и гласи :

„Изградња нових и реконструкција постојећих технолошких погона су планирани искључиво на бази израђених Генералних пројеката и Предходних студија оправданости, на које је сагласност дало надлежно Министарство, уз предходно ревидирање тих докумената од стране ревизионе комисије коју је формирало исто Министарство.“

1.3. Студије, истраживања

ХИП „Петрохемија“ (страна 253)

- Додати тачку 8 која гласи:

8. Накнадно предата документација

8.1. Генерални пројекат са претходном

студијом оправданости
ФАБРИКЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПОЛИПРОПИ-
ЛЕНА КАПАЦИТЕТА 180.000 т/г.

Студију је урадио - Машинопројект Копиринг,
Акционарскодруштво законсалтинг, пројектовање
и инжењеринг, Београд, Ул. Добрињска 8а.

8.2. Извештај о извршеној стручној контроли
Генералног пројекта са претходном студијом
оправданости ФАБРИКЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ПОЛИПРОПИЛЕНА КАПАЦИТЕТА 180.00 т/г

Бр. 112-351-00185/2006-02 од 26.06.2006.
год (Покрајински секретаријат за арх.урб. и
градитељство).

4. ПЛАН

4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1.3. НАМЕНА ПОВРШИНА

ХИП Азотару

Реконструкција погона НПК-а (страна 300)

- Текст пасуса 2 се мења

- у другој реченици брише се реч „санације“,
и текст пасуса гласи :

„Капацитет погона биће 740 т/д по линији (2
x 740 т/д) гранулисаног НПК-а ђубрива форму-
лације 15:15:15.

4.1.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

(страна 302 и 303)

- У пасусу 4, текст задњег става се брише,

„За легализацију:

Азотарин резервисан простор блок 1 (Амонијак
III) за легализацију и план парцелације за цео
комплекс Азотаре

Легализација великог броја нелегалних обје-
ката у све три фабрике ЈИЗ“,

и текст пасуса гласи :

„Резервисани простори за које је неопходна
даља разрада (План детаљне регулације или
Урбанистички пројект) су за :

Г-1 и Г-2 Градско постројење за пречишћа-
вање отпадних вода

Нову железничко- аутомобилску саобраћај-
ницу са мостом преко азотариног канала

Нову железничко- аутомобилску саобраћај-
ницу јужно од рафинерије

Петрохемијске резервисане просторе блокови
04 и 05 у комплексу А-2

Азотарине резервисане просторе блок 1-а
(стари погон Амонијак I и погон Амонијак II)

Азотарине резервисане просторе, блок 6-а
(погон Карбамид I)

Рафинеријске резервисане просторе 2Ц-10

Рафинеријину унутрашњу луку 2Ц-15 у
блоку 26-2 и 2Ц-16 у комплексу фабрике

Будући резервоарски простор уз будућу луку
(са северне стране продуктовода) у блоку 26-1

”Messer Tehnogas” на обе локације и
евентуална проширења комплекса“.

- Текст пасуса 8 се мења и гласи :

„Изградња нових и реконструкција посто-
јећих објеката (којим се мења технолошки
процес), а за које одобрење за изградњу издаје
надлежно Министарство, може бити планирани
искључиво на бази израђених Предходних студија
оправданости и/или Студија оправданости, на
које сагласност даје надлежно Министарство,
уз одговарајућу планску разраду са проценом
утицаја на животну средину и доказом да је
иста у складу са Стратешком проценом утицаја
Просторног и Генералног плана Панчева.“

4.1.8. Локације за даљу планску разраду

- Комплетан текст овог поглавља је идентичан
са коригованим текстом у пасусу 4 поглавља
4.1.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА и гласи :

„Резервисани простори за које је неопходна
даља разрада (План детаљне регулације или
урбанистички пројект) су за :

Г-1 и Г-2 Градско постројење за пречишћа-
вање отпадних вода

Нову железничко- аутомобилску саобраћајни-
цу са мостом преко азотариног канала

Нову железничко- аутомобилску саобраћајни-
цу јужно од рафинерије

Петрохемијске резервисане просторе блоко-
ви 04 и 05 у комплексу А-2

Азотарине резервисане просторе блок 1-а
(стари погон Амонијак I и погон Амонијак II)

Азотарине резервисане просторе, блок 6-а
(погон Карбамид I)

Рафинеријске резервисане просторе 2Ц-10

Рафинеријину унутрашњу луку 2Ц-15 у
блоку 26-2 и 2Ц-16 у комплексу фабрике

Будући резервоарски простор уз будућу луку
(са северне стране продуктовода) у блоку 26-1

” Messer Tehnogas ” на обе локације и евен-
туална проширења комплекса. ”

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.2.3. Правила за образовање грађевинских парцела (страна 343)

- Текст пасуса 5 се мења - брише се друга
реченица „Свака парцела-комплекс мора имати

излаз на јавну површину - саобраћајницу“, и гласи :

„Парцелација и препарцелација у складу са променама на терену или препарцелација у случају потребе да се обједине парцеле на сваком од наведених комплекса. Свака парцела мора имати директну или индиректну везу са јавном површином“.

4.2.21. Услови и мере за спровођење Плана

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКТОМ О УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА (страна 358)

- Наслов са пратећим текстом се у потпуности брише, тако да после текста под насловом **СМЕРНИЦЕ ЗА ПЛАНОВЕ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА** следи текст под насловом **МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Постојећи текст „Нема измена у односу на графички део у важећем Плану“ се проширује – додаје се нови текст, тако да комплетан текст гласи :

„Нема измена у односу на графички део у важећем Плану, изузев у текстуалном делу који се усаглашава са овим изменама.

Текст се мења на цртежима :

- 4 Постојеће стање – намена (ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА; Цр.бр. 4)

- 5 План намене површина (ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА; Цр.бр. 5)

- 6 План регулације (ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА НИВЕЛАЦИОМ; Цр.бр. 6)

- 7 План саобраћајница са нивелациом (ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИОМ; Цр.бр. 7)

- 9 План инфраструктуре (ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ; Цр.бр. 9)

-10 План зеленила (ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА; Цр.бр. 10),

тако да се текст „простор за санацију“ замењује текстом „простор за будућу разраду“

и то на свим местима у поднасловима КОМПЛЕКС „ХИП-Петрохемија“ Панчево „а.д.“ и КОМПЛЕКС ХИП „АЗОТАРА“ ПАНЧЕВО осим у тачци 5а где се тај текст брише.“

Засве остало важе одреднице Плана генералне

регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево (“Службени лист општине Панчево”, бр. 12/2008).

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003) План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у три примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП “Дирекција” као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП “Дирекција”, као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају се архиви Скупштине града Панчева.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове урбанизма.

Сходно ставу 3. члана 2. Правилника, ЈП “Дирекција” ће, поред горе предвиђеног броја примерака, изградити, оверити и потписати и два примерка Плана у аналогном облику за своје потребе.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у “Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ: П-04-06-12/2009
Панчево, 30. јун 2009. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш, с.р

231.

Градоначелница града Панчева, дана 06. августа 2009. године, разматрала је Правилник о организацији и систематизацији послова Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката «Младост» Панчево, који је донео директор Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката «Младост» Панчево дана 10.07.2009. године, број 913, па је на основу члана 54. став 1. тачка 4. и члана 99. став 2. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 8/08 и 4/09), донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Правилник о организацији и систематизацији послова Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката «Младост» Панчево

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о организацији и систематизацији послова Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката «Младост» Панчево, који је донео директор Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката «Младост» Панчево дана 10.07.2009. године, број 913.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном листу града Панчева».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК
БРОЈ: П-06-020-1/2009-454
Панчево, 06. августа 2009. године

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА
ГРАДА ПАНЧЕВА

Весна Мартиновић, дипл. правник, с.р.

232.

Градско веће града Панчева, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» 47/03 и 34/06), чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС» бр. 129/07), чланова 59. и 99. став 3. Статута

града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 8/08 и 4/09) и члана 1. Одлуке о овлашћењу Градског већа града Панчева за доношење одлука о изради урбанистичких планова и њихових измена и допуна за град Панчево и насељена места на територији града Панчева («Сл.лист града Панчева» број 6/08), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 05.03.2009. г, на седници одржаној дана 04. августа 2009.године, донело је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације «GREEN FIELD 1» еко-индустријска зона јужно од Петрохемије у Панчеву

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације «GREEN FIELD 1» еко-индустријска зона јужно од Петрохемије у Панчеву (у даљем тексту План).

Члан 2.

Циљ израде Плана је да се кроз разраду дела територије Панчево у складу са смерницама датим Генералним планом Панчева («Сл. лист општине Панчево», бр. 14/08), уз максимално активирање и искоришћење геостратешког положаја Панчева, да нови привредни и инвестициони подстицај за нови привредни и индустријски развој града, омогући дислоцирање појединих привредних субјеката из централних зона Панчева, побољшање квалитета садржаја, коришћења и идентитета целокупног простора и рационално коришћење ресурса, максимално очување животне средине тј. развијање оних привредних грана и индустрије, чија технологија не утиче негативно на животну средину, уз афирмисање еколошки, економски оправданих и тржишно оријентисаних облика организовања предузећа, уз обезбеђење услова за фазну реализацију, прилагођавање условима тржишта и флексибилност решења.

Ова привредна зона се формира као «еко-индустријска зона» јер се наслања на изграђене петрохемијске комплексе који еколошки оптерећују шири простор.

Члан 3.

Простор који се налази у обухвату Плана лоциран је на јужном (делу) ободу Панчева, са западне, северне и северозападне стране оивичен је насипом за будућу трасу саобраћајнице за ТЕ-ТО тј. „Green field 3“ индустријску зону, са