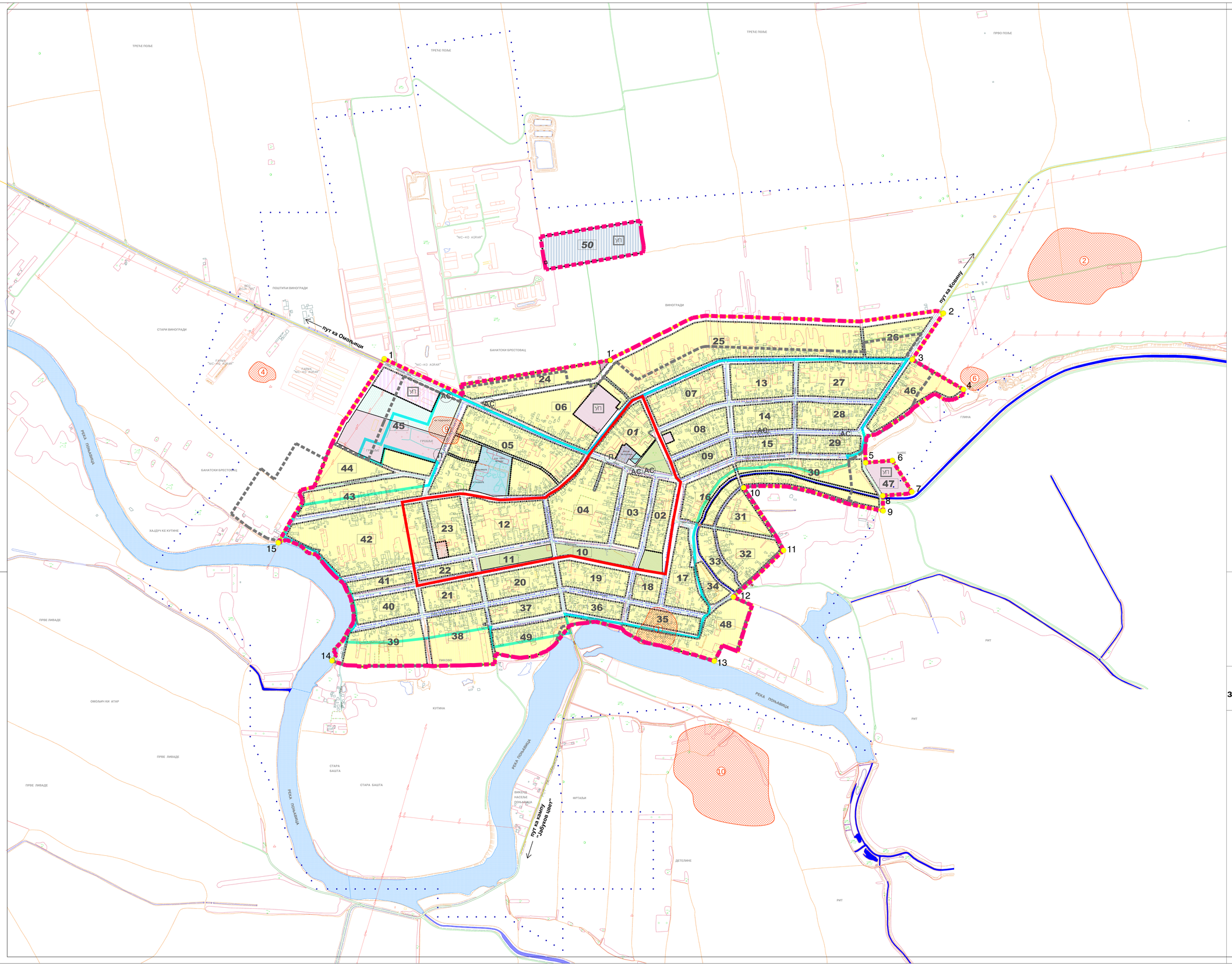

ЛЕГЕНДА

- граница грађевинског реона из ПП Просторни план општине Панчево ("Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово бр. 22/2012")
- планирана граница грађевинског реона
- граница постојећег грађевинског реона Урбанистички план за насељено место Банатски Брестовац ("Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово бр. 8/77")
- 1 - 15 тачке границе планираног грађевинског реона
- граница блока
- 01-50 број блока

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- канали
- водене површине
- саобраћајне површине
- пешачке површине
- здравство
- образовање
- јавне функције и службе
- спортско - рекреативна зона
- јавно зеленило - парковске површине
- комуналне зоне и објекти

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- стамбена зона са компатибилним наменама
- привредна зона са компатибилним наменама
- верски објекти
- зона за производњу енергије из обновљивих извора - биоенергетски комплекс
- општински путеви - локални правци
- П паркинг
- АС аутобуско стајалиште

Смернице за спровођење плана

- УП локације за које ће се радити Урбанистички пројекти

Завод за заштиту споменика културе Панчево

- 1. Зона - Простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације
- 2. Зона - Простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације и реконструкције
- 3. Зона - Простор нове градње
- Археологија - Обавезно праћење

НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ

Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

ГРАДСКА УПРАВА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПАНЧЕВО	Назив плана: НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ	Број: 01-19/2009
	Фаза израде плана: НАЦРТ	Шифра:
Одговорни урбанисти: Оливера Драгаш дипл.инж.арх.	Назив цртежа: Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана	
Планери сарадници: Петар Јованов дипл.инж.пејз. Татјана Вуксан дипл.инж.саобр.		
Техничка обрада: Весна Ромчев мрх техн.	Размера: 1 : 5 000	Број цртежа: 4