



PLAN REGULACIJE
URBANISTIČKOG PROJEKTA
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA,
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
I ZA IZGRADNJU OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA
I ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA 1
I ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA 2
na kat. par. br. 1699 i 1700 k.o. Pančevo

LEGENDA:

- granica obuhvata
- 1699 broj katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
granica katastarske parcele - GKP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- linija građenja
- planirani višeporodični stambeni objekat
- parking
- trotoar i interne saobraćajnice
- zelene površine
- pristupni put
- K prostor namenjen za postavljanje 3 kontejnera
- novoprojektovani trotoar oko objekta

BROJ STAMBENIH JEDINICA:	23 stana + 1 individualno stanovanje
POSLOVNI PROSTOR:	P = 122.52 m ² - 1 poslovni prostor u objektu na regulaciji
BROJ PARKING MESTA:	26
ŠIRINA KOLSKOG PRIKLJUČKA	4,40 m
STEPEN ZAUZEĆA:	53.14 %
POVRŠINA PARCELE:	P = 1645.00 m ²
POVRŠINA POD ZELENILOM:	P = 494.18 m ² odnosno 30,04%
P BRUTO PRIZEMLJA:	Pb = 874.75 m ²
KROV:	dvovodan sa krovim badžama

Horizontalna projekcija objekta na kat. par.1699 i 1700 K.O. Pančevo iznosi: Pb=874.75 m²

Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Trg Slobode br.1
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 334 277

URBANISTIČKI PROJEKAT
na kat. top. br. 1699 i 1700 K.O. Pančevo

LOKACIJA: Ive Kurjačkog br. 35, Pančevo kat. top. br. parcele 1699 i 1700 K.O. Pančevo	broj: UP 44/16
Sandra Stojkov, Ul. Francuska br. 117, Kikinda	datum: 07.2016.

PLAN REGULACIJE urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, višeporodičnog stambenog objekta i stambenog objekta za individualno stanovanje pomoćnog objekta 1 pomoćnog objekta 2		razmera: 1 : 400
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl.inž.arh.	potpis:	
projektant saradnik: Biljana Jeremić, dipl.inž.arh.	potpis:	
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl.inž.arh.	potpis:	
projektant saradnik:	potpis:	
odgovorni urbanista: Sava B. Mihajlović, dipl.inž.arh.	potpis:	
faza izrade: UP	broj lista: 3	