

На основу члана 97. став 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2016 . године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Панчева“ број 4/15) у члану 4. у ставу 1. иза речи :“грађевинске дозволе“ додају се речи:“односно решењем о одобрењу извођења радова“. У истом члану у ставу 3. иза речи: „извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе“ додају се речи:“односно главну свеску идејног пројекта“

Члан 2.

У члану 6 мења се алинеја 3 тако да сада гласи:

„Трећа зона

обухвата већи део насеља Кудељарски насип и Миса Виногради (Стара и Нова Миса) тако да од пруге за Зрењанин иде улицом Кудељарска и суседна, даље улицом Власинском, затим ка северозападу до границе ГУП-а, границом ГУП-а до атарског пута, атарским путем до Новосељанског пута, Новосељанским путем до атарског пута ка истоку до пруге за Вршац, даље пругом за Вршац ка југу и југозападу (према граду) до улице Војвођанске, улицом Војвођанском до улице Србијанске, Србијанском до улице Стара Козарачка, улицом Стара Козарачка до улице Баваништански пут, Баваништанским путем до улице Паје Маргановић (просек), затим западно до улице Милешевске, Милешевском до Шесте нове и даље до улице Стевана Сремца, затим до улице Јоакима Вујића, улицом Јоакима Вујића до улице 7. јула, 7.јула до улице Спољностарчевачке, Сопљностарчевачком до улице Тозе Марковића и даље до пруге, пругом до улице Првомајске, са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице, изузимајући комплекс Стакларе и Старе Утве. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун доприноса се врши према скупљој тарифи. За парцеле које се налазе у ободним улицама зона, обрачун доприноса се врши према скупљој тарифи (за обе стране улице). Трећа зона обухвата и парцеле које се фронтом наслањају на обе стране Јабучког пута до границе ГУП-а, изузимајући комплекс Нове Утве, затим парцеле које се фронтом наслањају на обе стране Баваништанског пута до границе ГУП-а и парцеле које се фронтом наслањају на обе стране улице Жарка Зрењанина и улице Спољнотрачевачке до границе ГУП-а.“

Члан 3

Члан 7. мења се и гласи:

Намене објеката утврђене у складу са подзаконским актом о класификацији објеката за које се плаћа допринос су:

1.СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ које обухватају:

1.1. стамбене зграде са више од две стамбене јединице и преко 250m² нето површине, доградња стамбених зграда са две стамбене јединице до 250m² нето површине са

повећањем броја стамбених јединица, стамбене зграде са два или више станова и зграде за становање заједница,

1.2. стамбене зграде са највише две стамбене јединице до 250m² нето површине, доградња стамбених зграда са два стана до 250m² без повећањем броја стамбених јединица.

1.3. Помоћни објект који је у функцији главног стамбеног објекта нето површине преко 45,00m².

1.4. Помоћни објект који је у функцији главног стамбеног објекта нето површине до 45,00m².

2. НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ које обухватају:

2.1. хотеле, остале зграде за краткотрајни боравак, пословне зграде, зграде за трговину на велико и мало, зграде за саобраћај и комуникације, зграде за културно-уметничку делатност (осим музеја и библиотека)

2.2. музеје и библиотеке, школске зграде и зграде за научноистраживачку делатност, болнице и остале зграде за здравствену заштиту, спортске дворане,

2.3. остале нестамбене зграде (пољопривредне зграде, зграде за обављање верских и других обреда, историјски и заштићени споменици, и сл.),

3. ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ГРАЂЕВИНЕ које обухватају остале грађевине (осим зграда) другде не класификоване: одлагалиште смећа, депоније и сл.

Објекти који нису наведени у ставу 1 овог члана, уподобиће се санајсличнијој наведеној намени у складу са овом одлуком и подзаконским актом о класификацији објекта.

Члан 4.

Члан 8. мења се и гласи:

За обрачунавање доприноса одређују се следећи коефицијенти:

Коефицијент за зону (K_з):

Зоне	Коефицијент
Прва зона	0,1
Друга зона	0,07
Трећа зона	0,04
Четврта зона	0,02
Пета зона	0,01

Коефицијент за намену (K_н):

Намена објекта	Коефицијент
Стамбене зграде	
1.1. Стамбене зграде	0,8
1.2. Стамбене зграде	0,4
1.3. Помоћни објект	0,4
1.4. Помоћни објект	0,2
Нестамбене зграде	

2.1. Нестамбене зграде	1,2
2.2. Нестамбене зграде	0,8
2.3. Нестамбене зграде	0,4
Остале непоменуте грађевине	0,4

Уколико је планским документом предвиђена могућност паркирања на јавним паркинг површинама коефицијент намене увећава се за 0,02 за свако недостајуће паркинг место.

Члан 4.

У члану 8. иза става 4. додаје се нови став 5. који гласи: “Уколико инвеститор своју стамбену потребу трајно решава изградњом стамбене зграде из средстава буџета Републике Србије, локалне самоуправе или средстава донације, на основу приложеног уговора о додели средстава, износ обрачунатог доприноса умањује се за 80%.

Члан 5.

У члану 9. у став 1. иза речи : „уз захтев за издавање грађевинске дозволе“ додају се речи: “односно, захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова”.

Члан 6.

У члану 11. мења се став 2. тако да сада гласи:

„ Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за радове на санацији, адаптацији и реконструкцији у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Члан 7.

У члану 13. иза става 1. додаје се став 2 .који гласи:

„За претварање пословног простора у стамбени простор не плаћа се накнада и о томе ЈП“Дирекција“ Панчево издаје посебну потврду.“

Члан 8.

У члану 16.став 2. мења се и гласи:

“Уколико се допринос плаћа једнократно, пре подношења пријаве радова, инвеститор има право на умањење у износу од 40%“.

Члан 9.

Члан 17. мења се и гласи:

“Износ, начин плаћања доприноса и средства обезбеђења плаћања, уколико се допринос плаћа на рате, су саставни део решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу извођења радова.

Решење о грађевинској дозволи, односно решење о одобрењу извођења радова надлежни орган доставља ЈП“Дирекција“ Панчево.

На основу решења о грађевинској дозволи, код плаћања доприноса на рате, инвеститор са ЈП“Дирекција“ Панчево закључује Уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе у

вези плаћања доприноса.

Код исплате доприноса у једнократном износу, а на основу обрачуна сачињеног од стране ЈП“Дирекција“ Панчево, ЈП“Дирекција“ Панчево издаје инвеститору фактуру, у ком случају се не закључује посебан уговор.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, ЈП“Дирекцији“ Панчево најкасније до подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да приликом подношења пријаве радова достави доказ да је регулисао обавезе у погледу доприноса у складу са одредбама ове одлуке.”

Члан 10.

Члан 18. мења се и гласи:

“Саставни део решење о употребној дозволи је коначни обрачун доприноса.

Коначни обрачун доприноса обрачунава ЈП“Дирекција“ Панчево.

Надлежни орган је дужан да одмах по пријему документације потребне за коначни обрачун висине доприноса за објекат за који је поднет захтев за издавање употребне дозволе, а најкасније следећег радног дана ЈП „Дирекција“ Панчево упути захтев за коначни обрачун висине доприноса који обавезно садржи извод из пројекта за извођење или извод из пројекта изведеног стања.

ЈП „Дирекција“ Панчево дужно је да у року од два дана од дана пријема захтева из предходног става достави надлежном органу коначни обрачун висине доприноса у складу са одредбама ове одлуке.

Уколико постоји разлика између доприноса утврђеног решењем о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу извођења радова и коначног обрачуна, инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана издавања употребне дозволе изврши уплату обрачунатог доприноса у целости, односно уколико плаћа на рате, да уплати прву рату у износу који је утврђен коначним обрачуном доприноса.

Члан 11.

Члан 19. мења се и гласи:

„Уколико инвеститор доспелу рату неплати до 20. у месецу у складу са чланом 16. став 3. ове Одлуке, ЈП“Дирекција“ Панчево обрачунава камату почев од наредног дана .

За период кашњења у плаћању инвеститору се обрачунава камата на неблагоприятно плаћене јавне приходе у складу са законом.

ЈП“Дирекција“ Панчево на основу правоснажне грађевинске, односно употребне дозволе, води евиденцију о обрачунатом доприносу, динамици измирења доприноса, роковима плаћања месечних рата и достављеним средствима обезбеђења.“

Члан 12.

Члан 23. мења се и гласи:

«Инвеститори који су по раније важећим законима и општим актима јединице локалне самоуправе, закључили уговоре са ЈП „Дирекција“ Панчево о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

У поступци по захтевима за издавање грађевинске дозволе и издавања решења о одобрењу извођења радова, поднети по Закону о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 — испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука

УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС), поступак обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта окончаће се по Одлуци о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта («Службени лист града Панчева» бр.2/14-пречишћен текст), и планским актима који су били на снази у тренутку подношења захтева. .»

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Панчева».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Панчево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

