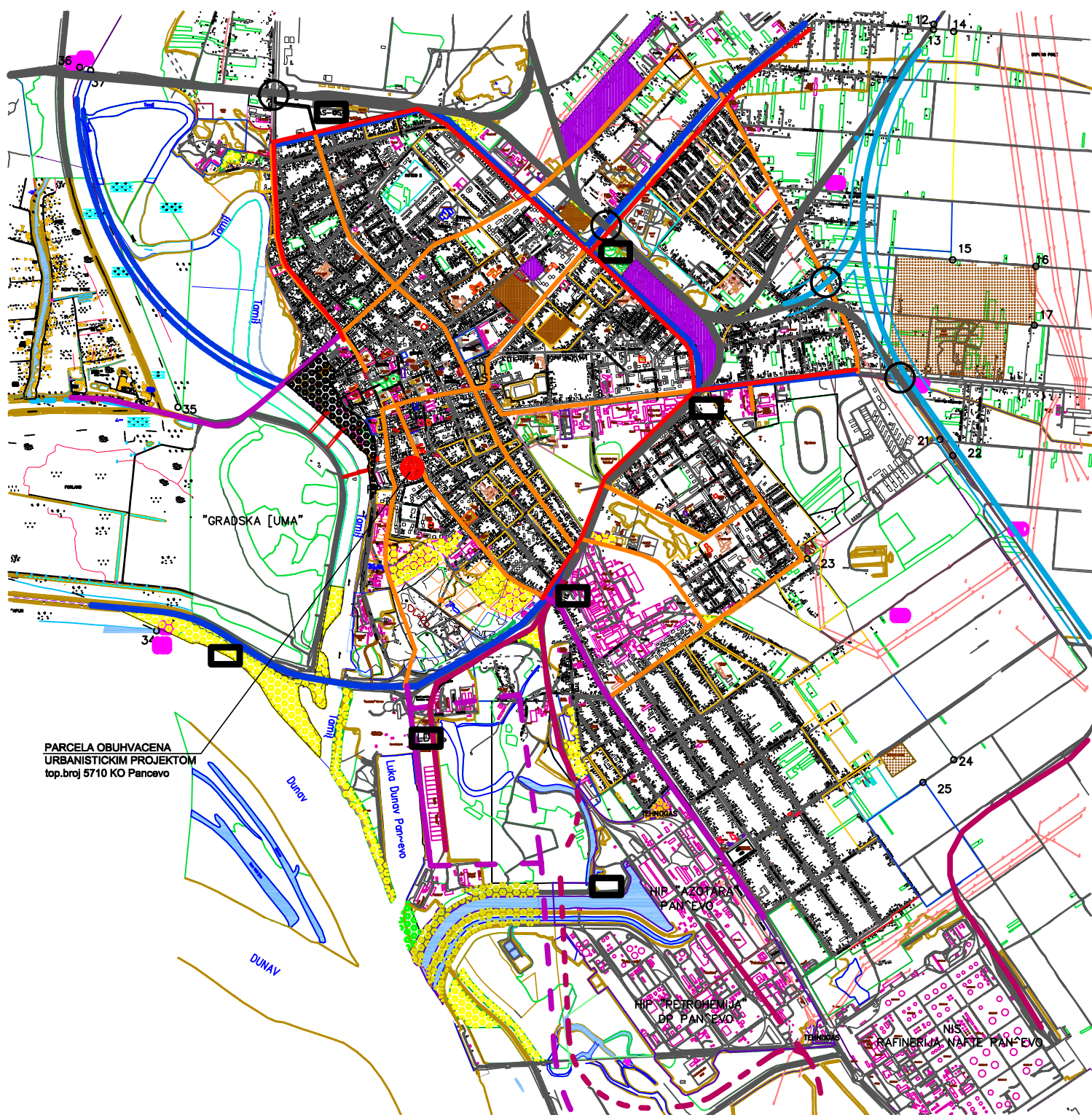
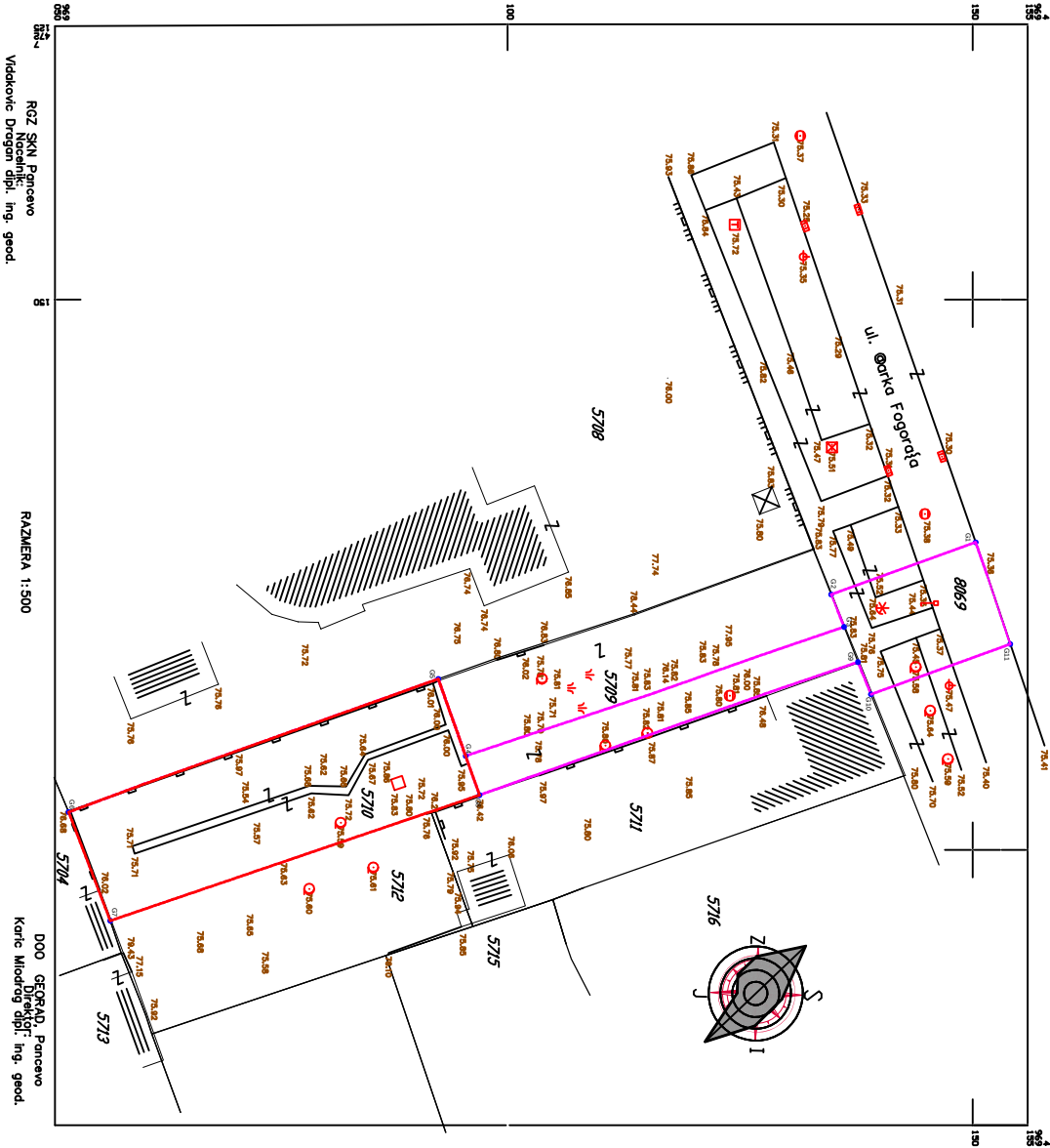




PARCELA OBUHVACENA
URBANISTICKIM PROJEKTOM
top.broj 5710 KO Pancevo

		Oznaka teh.dok.	Broj projekta UP-1/2016
		Urbanistički projekat	Datum II.2016
Klasifikacioni broj 112212 kategorija B			
Investitor		„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Lokacija		Pancevo, Z. Fogarasa 20 k.p 5710 KO Pancevo	
Ovl.urbanista		arh.Maja Begović Radeč	
Br.licence		300 3536 03	
Projekant, sar.		teh.Ljiljana Matović	
Položaj parcele u naselju		Razmera 1:500	Br.lista 1

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
parcele top. br. 5709 i 5710 KO Pancevo



URBANISTICKI PROJEKAT ZA POTREBE
URBANISTICKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE
LOKACIJE, KAT PARCELE TOP BROJ 5710
KO PANCEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
SA OBUHVATOM UP-4 I DELA ULICE
ZFOGATASA DEO KAT PARCELE 8069
I DELA PARCELE 5709.

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA
GRANICA KATASTARSKE PARCELE 5710
TACKE OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA
BROJ KATASTARSKE PARCELE

Koordinate tacke obuhvata urbanistickog projekta		
br.	Y(M)	X(M)
G1	7472170.60	4969148.28
G2	7472175.71	4969134.12
G3	7472178.89	4969135.38
G4	7472191.53	4969098.30
G5	7472183.99	4969095.63
G6	7472197.03	4969059.41
G7	7472207.67	4969063.49
G8	7472195.36	4969099.69
G9	7472182.34	4969136.75
G10	7472185.50	4969138.03
G11	7472180.57	4967997.86

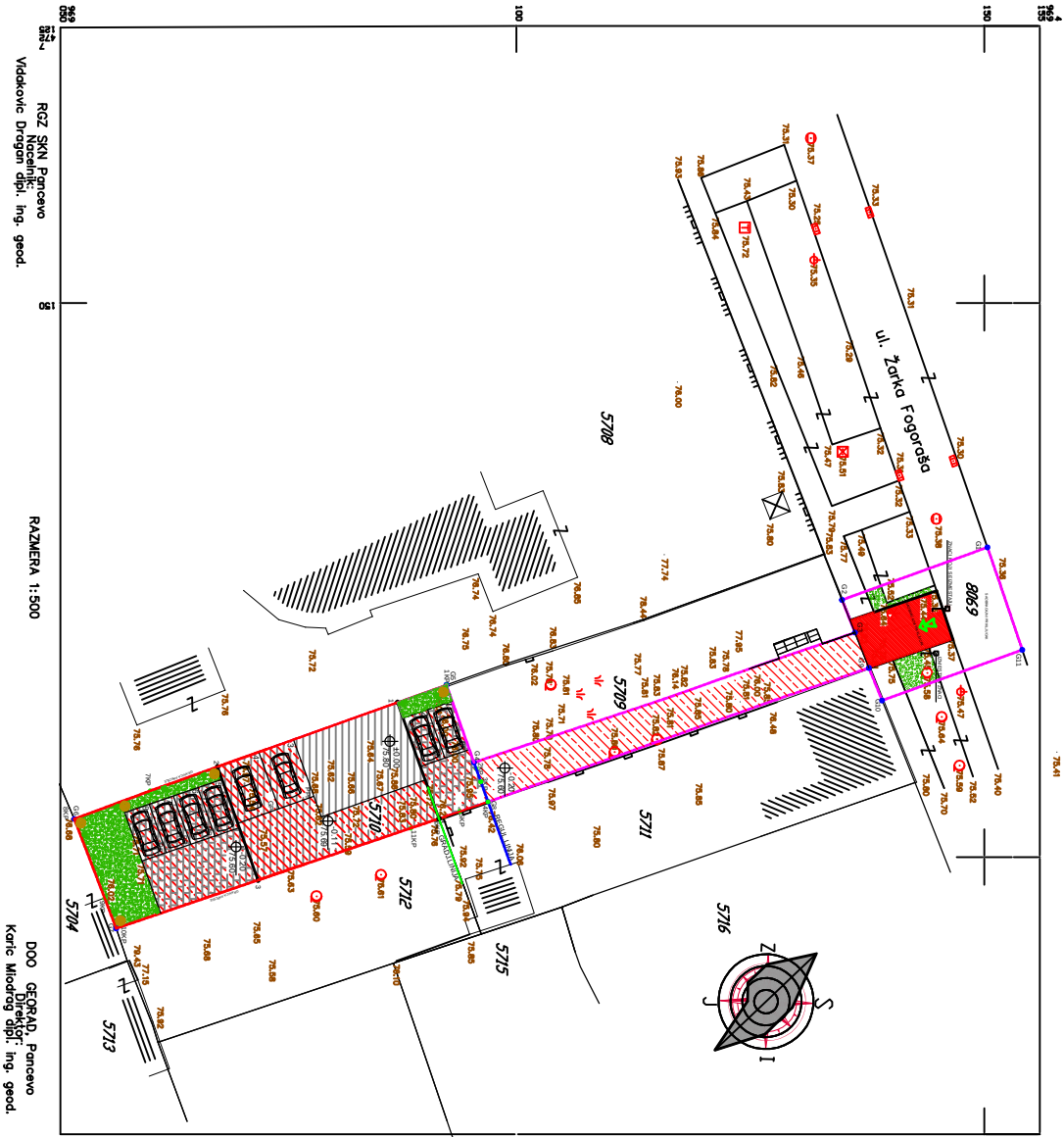
P+1+PS

Namena: Višeporodni stambeni
objekat Pancevo

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI
BROJ 5710 KO PANCEVO. URAĐENO JE NA
DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZGRADILO
PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEORAD

Oznaka		Broj projekta	
teh.dok.		UP-1/2016	
Urbanisticki projekat		Datum	
Klasifikacioni broj 112212		Kategorija B	
Investitor		Arher PRO-DOO	
Lokacija		V. Radonija Puntka br.1 Pan čevo	
Ov/urbanista		Pancevo, Z. Fogarasa 20	
Br. licence		art. Maja Begovic-Radeč	
Projektant, sar.		300 3536 03	
teh.Lilijana Matović			
Katastarsko-topografski plan sa granic.		Razmera	
obuhvata urbanist. projekta		1:500	
		Br. lista	
		2	

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
parcele top. br. 5709 i 5710 KO Pančevo



URBANISTICKI PARAMETRI	
PARAMETRI DEFINIS. PLANOM	OSTVAR. PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE	260.00m ²
SIRINA PARCELE	9.00m ²
B. R. P. STAMBENOG OBJEKTA	11.78m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA	70.2.2m ²
GAJEVANJE OBJEKTA	21.7.6m ²
IND. ZAŠTIT. OŠTITI	max 80%
IND. IZGRADJENOSTI	48%
IND. FORMIRANOSTI	1.73
UKUPNO FORMIRANOSTI	8
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA	20% površine parcele (90.20m ²)
MAK. STAMBEN. PROJEKCIJA	20.80%
PARKING PROSTOR	15=P.M. 8P.M.
MAK. STAMBEN. PROJEKCIJA	P+1+Ps P+1+Ps
VISINA STAMBEN. PROJEKCIJA	12.50 12.10m
VISINA VENCA	8.50 5.92m

LEGENDA OZNAKA	
GRANICA OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA	
GRANICA KATASTARSKIH PARCELI 5710	
GRADJEVINSKA LINIJA	
REGULACIONA LINIJA	
TACKE OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA	
TACKE PARCELE ZA KOJU SE RADI URBAN. PROJ.	
TACKE OBJEKTA ZA KOJI SE RADI URBAN. PROJ.	
1-4	
5710	
PLANIRANI VISOKO RASTINE	
PLANIRANI PROSTOR ZA PARKIRANJE	
PLANIRANI PROSTOR ZA PARKIRANJE INVALIDA	
PLANIRANI GARAŽNI PROSTOR	
PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE	
PLANIRANI SAGRAJACI POKLJČAK	

URBANISTICKI PROJEKAT ZA POTREBE
URBANISTICKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE
LOKACIJE, KAT PARCELE TOP. BROJ 5710
KO PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADNJU
VISEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
SA OBUHVATOM UP-1 I DELA ULICE
Z. FOGATASA DEO KAT. PARCELE 8069
I DELA PARCELE 5709.

Koordinate tačke obuhvata urbanistickog projekta		
br.	Y(m)	X(m)
G1	7472170.60	4969148.28
G2	7472175.71	4969134.12
G3	7472178.89	4969135.38
G4	7472191.53	4969098.30
G5	7472183.99	4969095.63
G6	7472197.03	4969059.41
G7	7472207.67	4969083.49
G8	7472195.36	4969099.69
G9	7472182.34	4969136.75
G10	7472185.50	4969138.03
G11	7472180.57	4967997.86
Koordinate tačke visepor. stambenog objekta		
br.	Y(m)	X(m)
1	7472185.69	4969090.86
2	7472191.94	4969073.35
3	7472202.97	4969077.29
4	7472196.99	4969094.90
Koordinate tačke katastarske parcele		
br.	Y(m)	X(m)
1KP	7472183.99	4969095.63
2KP	7472192.14	4969098.48
3KP	7472193.41	4969098.96
4KP	7472195.36	4969099.69
5KP	7472196.31	4969096.91
6KP	7472196.99	4969094.91
7KP	7472194.29	4969056.80
8KP	7472197.03	4969059.41
9KP	7472204.74	4969062.37
10KP	7472207.67	4969063.49
11KP	7472197.92	4969092.15

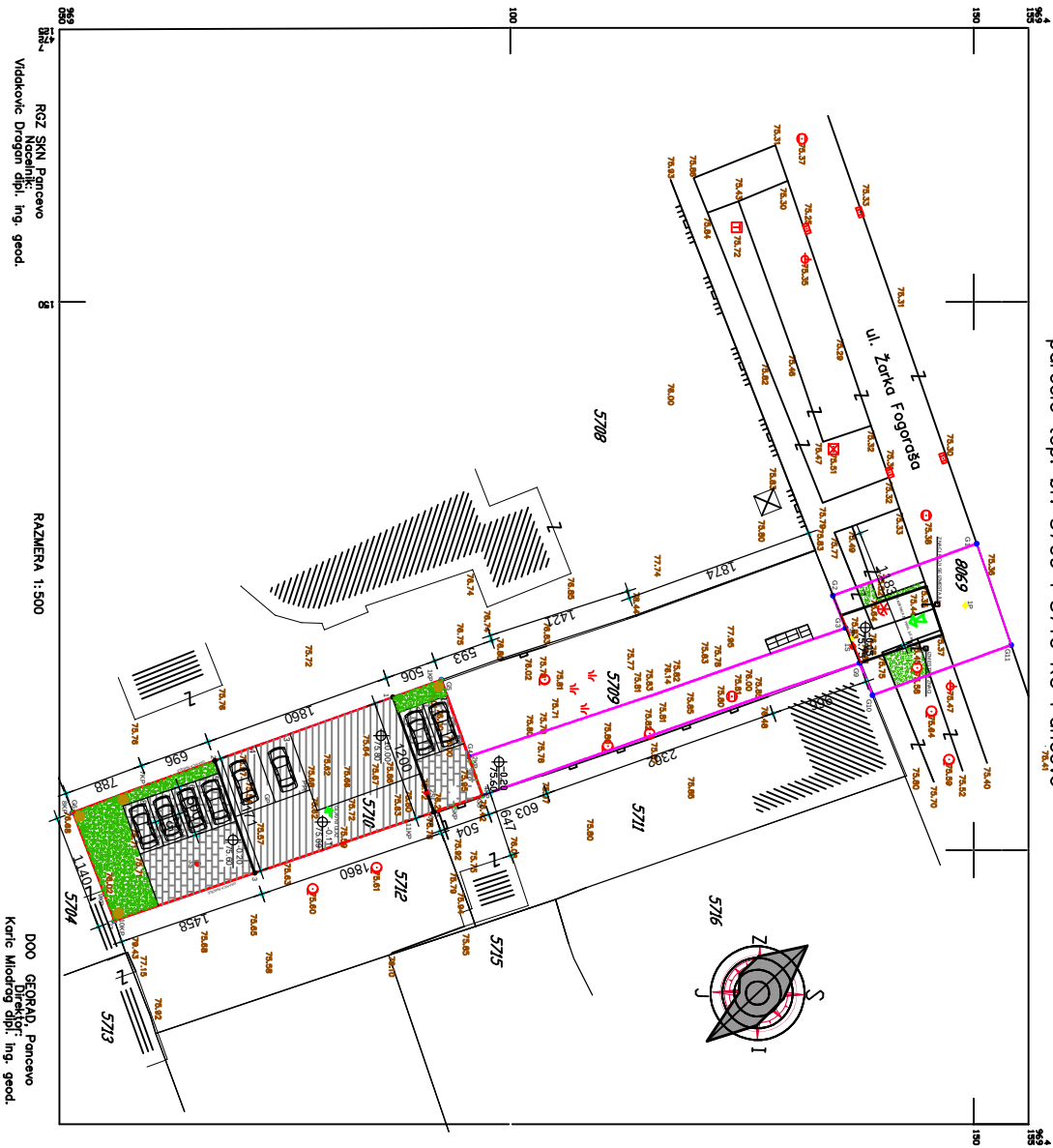
NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI
BROJ 5710 KO PANČEVO, URAĐENO JE NA
DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZGRADILU
PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEORAD

P+1+Ps

Namena: Viseporodični stambeni
objekat Pančevo

Klasifikacioni broj 112212	
Oznaka teh. dok.	Broj projekta UP-1/2016
Urbanisticki projekat	Datum
11.2016	
Kategorija B	
Investitor	Amber PRO DOO
Lokacija	V. Radomira Putnika br. 1 Pančevo
Projekat	Projekat, sar. Teh. Ljiljana Matović
Br. licence	300 3536 03
Situaciono rešenje sa namenom	Razmera 1:500
površina	Br. lista 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
parcele top. br. 5709 i 5710 KO Pancevo



URBANISTICKI PARAMETRI

PARAMETRI DEFINIS	OSTVAR. PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE	250,00m ²
SERIJNA PARCELE	11,78m ²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA	782,27m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA	217,66m ²
INDeks ZAJETOŠTI	max 80%
INDeks IZGRADJENOSTI	1,73
UKUPNO IZGRADJENOSTI	8
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI	20% površina (9,20m ²)
PARKING PROSTOR	13=1P+M
MAKSIMALNA SPRATNOST	P+1+Ps
VISINA STAMBENA	12,50
VISINA VEENCA	8,50

LEGENDA OZNAKA

GRANIČA OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA	GRANIČA KATASTARSKE PARCELE 5710
GRADJEVINSKA LINIJA	REGULACIJSKA LINIJA
TACKE OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA	TACKE OBUHVATA ZA KOJU SE RADI URBAN. PROJ.
1-4	OSOVINSKE TACKE PRISTUPNE SAGRABAC.
1P-2P	OSOVINSKE TACKE SAGRABACIJA PARCELI
1S-3S	BROJ KATASTARSKE PARCELE
5710	PLANIRANI VIŠEPORODICNI STAMBENI OBJEKAT
PLANIRANO VISOKO RASTINE	PLANIRANI TRAVNIAKI I NISKO RASTINE
PLANIRANI PROSTOR ZA PARKIRANJE	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE
PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE	GLAVNI ULAZ U OBJEKAT

URBANISTICKI PROJEKAT ZA POTREBE
URBANISTICKO-ARHITEKTONSKOG RAZRADE
LOKACIJE, KAT PARCELE TOP BROJ 5710
KO PANCEVO ZA PLANIRANU IZGRADJU
VIŠEPORODICNOG STAMBENOG OBJEKTA
SA OBUHVATOM UP-4 I DELA ULICE
Z FOGATASA DEO KAT PARCELE 8069
I DELA PARCELE 5709.

Koordinate tacke obuhvata urbanistickog projekta

Brt	Y(M)	X(M)
G1	7472170,60	4969148,28
G2	7472175,71	4969134,12
G3	7472178,89	4969135,38
G4	7472191,53	4969098,30
G5	7472183,99	4969095,63
G6	7472197,03	4969095,41
G7	7472207,67	4969093,49
G8	7472195,36	4969099,69
G9	7472182,34	4969136,75
G10	7472185,50	4969138,03
G11	7472180,57	4967997,86

Koordinate tacke katastarske parcele

Brt	Y(M)	X(M)
1	7472185,69	4969090,86
2	7472191,94	4969073,35
3	7472202,97	4969077,29
4	7472196,99	4969094,90

Koordinate tacke katastarske parcele

Brt	Y(M)	X(M)
1KP	7472183,99	4969095,63
2KP	7472192,14	4969098,48
3KP	7472193,41	4969098,96
4KP	7472195,36	4969099,69
5KP	7472196,31	4969099,91
6KP	7472196,99	4969094,91
7KP	7472194,29	4969066,80
8KP	7472197,03	4969095,41
9KP	7472204,74	4969062,37
10KP	747207,67	4969063,49
11KP	7472197,92	4969092,15

Koordinate tacke osovinskih tacaka pristupne sagrabacnje

Brt	Y(M)	X(M)
1S	7472180,71	4969136,1
2S	7472195,10	4969094,23
3S	7472202,04	4969071,64

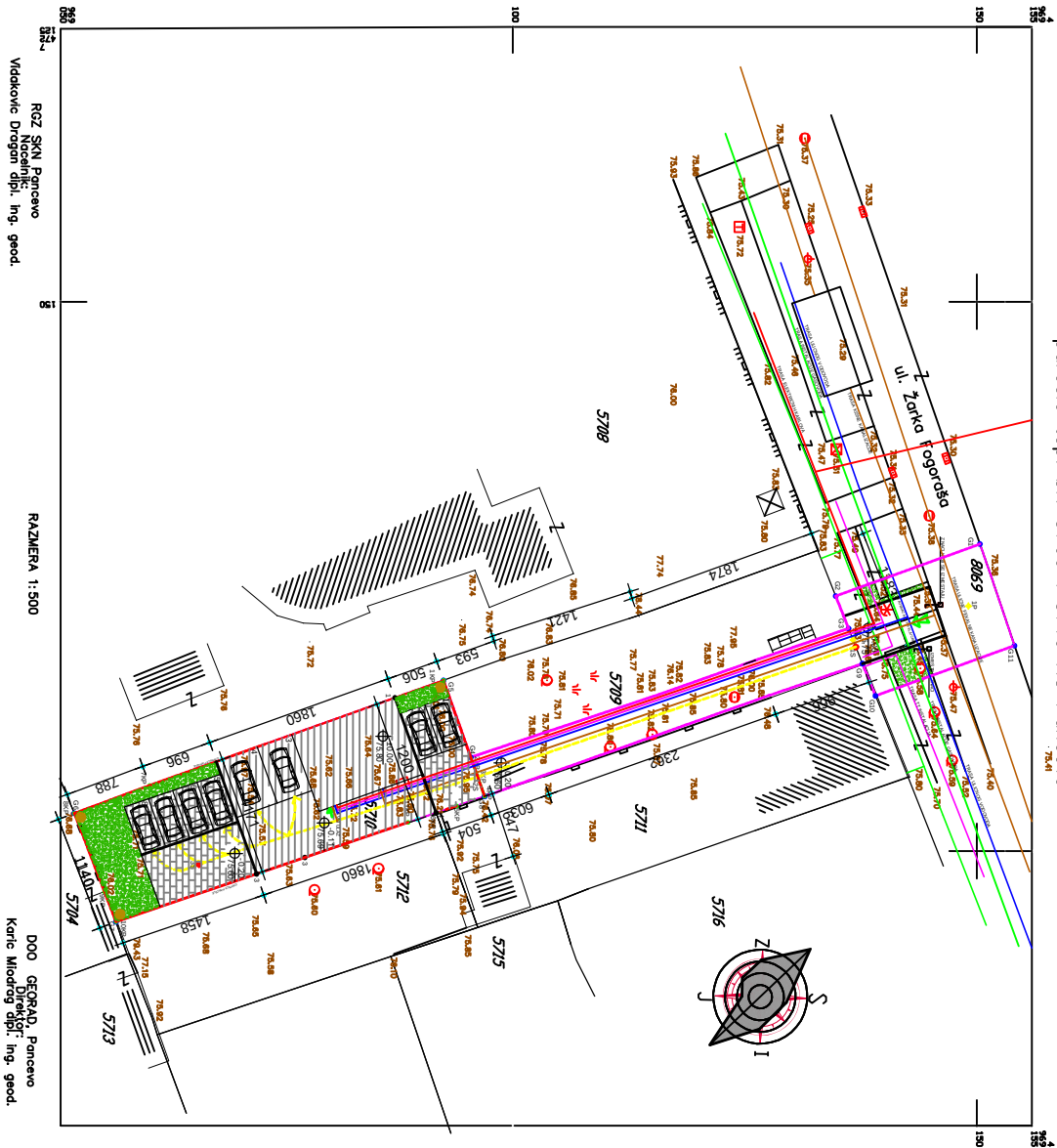
P+1+Ps

Namena: Višeporodici stambeni
objekat Pancevo

NAPOMENA: SITUACIONO RESENJE NA PARCELI
BROJ 5710 KO PANCEVO, URAĐENO JE NA
DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZGRADIL
PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEORAD

AMBER PRO	Oznaka teh.dok.	Broj projekta UP-1/2016
Klasifikacioni broj 112212	Urbanisticki projekat	Datum 11.2016
Kategorija B	Kategorija B	
Investitor V. Radomir Puntika br.1 Pan čvo	Investitor Pancevo, Z.Fogataša 20	
Lokacija k.p. 5710 KO Pancevo	Lokacija ari.Maja Begović Račić	
Onlurbanista ari.Maja Begović Račić	Br.licence 300.3536.03	
Projekant, sar. teh.Lilijana Matović		
Regulaciono-nivelaciono resenje lokacije	Razmera 1:500	Br.lista 4

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
parcele top. br. 5709 i 5710 KO Pančevo



URBANISTICKI PARAMETRI	
PARAMETRI DEFINIS. PLANOM	OSTVAR. PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE	250,00m ²
POVRŠINA PARCELE	451,00m ²
SIRINA PARCELE	9,00m
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA	11,76m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GUBARIT) OBJEKTA	782,27m ²
INDeks ZAJETOSTI	217,66m ²
INDeks EKSPLOZIVOSTI	48%
UKUPNO FORMIRANJE STAMBENIH JEDINICA	1,73
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA NA PARCEL	20% površine parcele (90,20m ²)
PARKING PROSTOR	13=1P+M
MAKSIMALNA SPRATNOST	P+1+Ps
VISINA SIEMENA	12,50
VISINA VENCA	8,50

LEGENDA OZNAKA

GRANICA OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA
GRADJEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GL-69
TACE OBUHVATA URBANISTICKOG PROJEKTA
TACE PARCELE ZA KOJU SE RADI URBANI PROJ.
1-4
1P-2P
OSOVINSKE TACE PRISTUPNE SAOBRAĆ.
1S-3S
OSOVINSKE TACE SAOBRAĆA NA PARCEL
5710
BROJ KATASTARSKE PARCELE
PLANIRANO VISOKO RASTINJE
PLANIRANI PROSTOR ZA PARKIRANJE
PLANIRANI VISOKODICI STAMBENI OBJEKAT
PLANIRANI TRAVNJAK I NISKO RASTINJE
PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE
GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
PRAVAC KRETANJA SAOBRAĆA ZA KOJU SE RADI URBANISTICKI PROJEKT

URBANISTICKI PROJEKT ZA POTREBE
URBANISTICKO-ARHITEKTONSKOG RAZRADE
LOKACIJE KAT PARCELE TOP BROJ 5710
KO PANČEVO ZA PLANIRANU IZGRADJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
SA OBUHVATOM UP-4 I DELA ULICE
Z FOGARŠEVA DEO KAT PARCELE 8009
I DELA PARCELE 5709.

Koordinate tace obuhvata urbanistickog projekta	
br.	Y(M) X(M)
G1	7472170,60 4969148,28
G2	7472175,71 4969134,12
G3	7472178,69 4969135,38
G4	7472191,53 4969099,30
G5	7472183,99 4969095,63
G6	7472197,03 4969099,49
G7	7472207,67 4969063,49
G8	7472195,36 4969099,69
G9	7472182,34 4969136,75
G10	7472185,50 4969138,03
G11	7472180,57 4967997,86
Koordinate tace visoprodicnog stambenog objekta	
br.	Y(M) X(M)
1	7472185,69 4969090,86
2	7472191,94 4969073,35
3	7472207,97 4969077,29
4	7472196,99 4969094,90
Koordinate tace katastarske parcele	
br.	Y(M) X(M)
1KP	7472183,99 4969095,63
2KP	7472192,14 4969098,48
3KP	7472193,41 4969098,96
4KP	7472195,36 4969099,69
5KP	7472196,31 4969096,91
6KP	7472196,99 4969094,91
7KP	7472194,29 4969066,80
8KP	7472197,03 4969095,41
9KP	7472204,74 4969062,37
10KP	7472207,67 4969063,49
11KP	7472197,92 4969092,15
Koordinate tace osovinskih taca pristupne saobracalice	
br.	Y(M) X(M)
1P	7472183,99 4969095,63
2P	7472192,14 4969098,48
Koordinate tace osovin. taca saobracalice na parceli 5710	
br.	Y(M) X(M)
1S	7472180,71 4969136,1
2S	7472195,10 4969094,23
3S	7472202,04 4969071,64

P+1+Ps

Namena: Viseprodicni stambeni objekat: Pančevo

NAPOMENA: SITUACIONO RESENJE NA PARCELI
BROJ 5710 KO PANČEVO, URAĐENO JE NA
DIGITALNO PODLOZI KOJU JE IZRAĐILO
PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEORAD

DOO AMBER PRO	
Oznaka	Broj projekta
teh.dok.	UP-1/2016
Urbanisticki projekat 11.2016	
Klasifikacija: broj 112212 kategorija B	
Investitor	„Amber PRO“ DOO
Investitor	V. Radomira Puhina br. 1 Pančevo
Lokacija	Pančevo, Z. Fogarševa 20
Lokacija	k.p. 5710 KO Pančevo
Lokacija	an. Maja Bagoić Radić
Br. licence	300 5536 03
Projekat, sar.	Ivan Ljiljana Matović
Prikaz sadr. i komunalne infrastrukture	Razmera
sa priključcima na spoljnu mrežu	1:500
	Br. lista
	5