

На основу чланова 99.став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 ) и чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл.лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 31.03. 2016. године, донела је

## ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПАНЧЕВА ЗА 2016.ГОДИНУ

Овим Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева за 2016. годину (у даљем тексту: Програм) обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2016. године (припремљене или у припреми), утврђује се рок за покретање и спровођење поступка отуђења, као и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, подзаконским актима и одлукама града Панчева којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења. Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева ради изградње спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом и Одлукама града Панчева којима је регулисана материја грађевинског земљишта.

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола, с тим да се постојеће и планиране површине јавне намене не могу отуђити из јавне својине.

Изузетно, град Панчево може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом и подзаконским актима. Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није друкчије одређено.

1. За отуђење грађевинског земљишта у 2016. години припремљене су следеће грађевинске парцеле:

<b>СПИСАК ПАРЦЕЛА ПРИПРЕМЉЕНИХ ЗА ОТУЂЕЊЕ</b>					
Број парцеле	Катастарска општина	Локација	Површина ha a m <sup>2</sup>	Лист непокр.	Плански документ
2269/3	Панчево	Војвођанска	3 50	11756	ПГР Целина 3
2269/4	Панчево	Војвођанска	3 46	11756	ПГР Целина 3
2271/6	Панчево	Македонска	2 88	11756	ПГР Целина 3
2271/7	Панчево	Македонска	2 87	11756	ПГР Целина 3
6742/237	Панчево	Прешернова	11 77	14057	ПГР Целина 2
653	Качарево	Р. Павловића	2 48	570	ПГР Качарево
44/3	Б.Н. Село	Маршала Тита	6 18	22	ПГР Б.Н.Село

Поступак отуђења наведених парцела спровешће се у II и III кварталу 2016.године.

Отуђење истих спровешће се према тржишним условима, на основу спроведеног поступка

јавног надметања или прикупљања писмених понуда. Текстом Јавног огласа ближе ће се дефинисати начин отуђења као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама у складу са важећим планским актом.

- У поступку припреме за отуђење су и парцеле које ће настати након спровођења поступка парцелације који је у завршној фази.

<b>СПИСАК ПАРЦЕЛА У ПРИПРЕМИ ЗА ОТУЂЕЊЕ</b>					
Број парцеле	Катастарска општина	Локација	Површина ha a m <sup>2</sup>	Лист непокр.	Плански документ
5902 – део	Панчево	Содара	0 02 74	15685	ПДР „Мали Рит“
5902 – део	Панчево	Содара	0 02 55	15685	ПДР „Мали Рит“
5915/1-део	Панчево	Содара	0 03 67	15685	ПДР „Мали Рит“
16167/1	Панчево	Стевана Сремца	54 75	14112	ПГР Целина 2
4690/2 – део и 4697 – део	Панчево	Тесла	0 03 90	11841	ПДР „Тесла“
4699 – део и 4709 – део	Панчево	Тесла	0 05 20	11841	ПДР „Тесла“

Планирано је да се поступак отуђења покрене и спроведе током II и III квартала 2016.године и то сукцесивно, по формирању нових парцела. Отуђење истих спровешће се према тржишним условима, на основу спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда. Начин отуђења као и ближи услови за изградњу објеката биће дефинисани текстом Јавног огласа у складу са важећим планским актом.

- Поред наведених парцела у припреми планирано је да се током 2016.године спроведе поступак отуђења парцела у оквиру Северне индустријске зоне града Панчева.

<b>СПИСАК ПАРЦЕЛА У ПРИПРЕМИ ЗА ОТУЂЕЊЕ У ОКВИРУ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ</b>					
Број парцеле	Катастарска општина	Локација	Површина ha a m <sup>2</sup>	Лист непокр.	Плански документ
9416/4	Панчево	Сев.инд.зона	7 97 81	15120	ПГР Целина 11
9416/7	Панчево	Сев.инд.зона	12 30 15	15120	ПГР Целина 11
9416/12	Панчево	Сев.инд.зона	7 83 64	15120	ПГР Целина 4
9416/13	Панчево	Сев.инд.зона	6 45 24	15120	ПГР Целина 11
9416/14	Панчево	Сев.инд.зона	0 17 96	15120	ПГР Целина 11
9416/16	Панчево	Сев.инд.зона	15 87 16	15120	ПГР Целина 11
9416/17	Панчево	Сев.инд.зона	0 36 93	15120	ПГР Целина 11
9416/18	Панчево	Сев.инд.зона	21 08 38	15120	ПГР Целина 11

Отуђење наведених парцела спровешће се или према тржишним условима у складу са законом или на основу посебних Одлука града Панчева по цени која је мања од тржишне цене или без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом и подзаконским актима.

- Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен законом односно Одлуком града Панчева којом се регулише материја грађевинског земљишта ради:

- 1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
- 2) исправке граница суседних катастарских парцела;
- 3) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи;
- 4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. Закона о планирању и изградњи, односно давања у закуп из члана 86.;
- 5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
- 6) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
- 7) размене грађевинског земљишта.

Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом, немогуће је унапред предвидети Програмом, а динамика спровођења поступка отуђења зависи од сваког појединачног случаја. Поступак и услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева непосредном погодбом, ближе су дефинисани Одлуком града Панчева која регулише материју грађевинског земљишта.

Отуђење других парцела – грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за град Панчево и уколико не утиче на реализацију овог Програма.

Овај програм ће се објавити у „Сл. листу града Панчева“ а примењиваће се од дана ступања на снагу Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА

БРОЈ : *II-04-06-3/2016-4*

Панчево *31.03.2016.*

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

