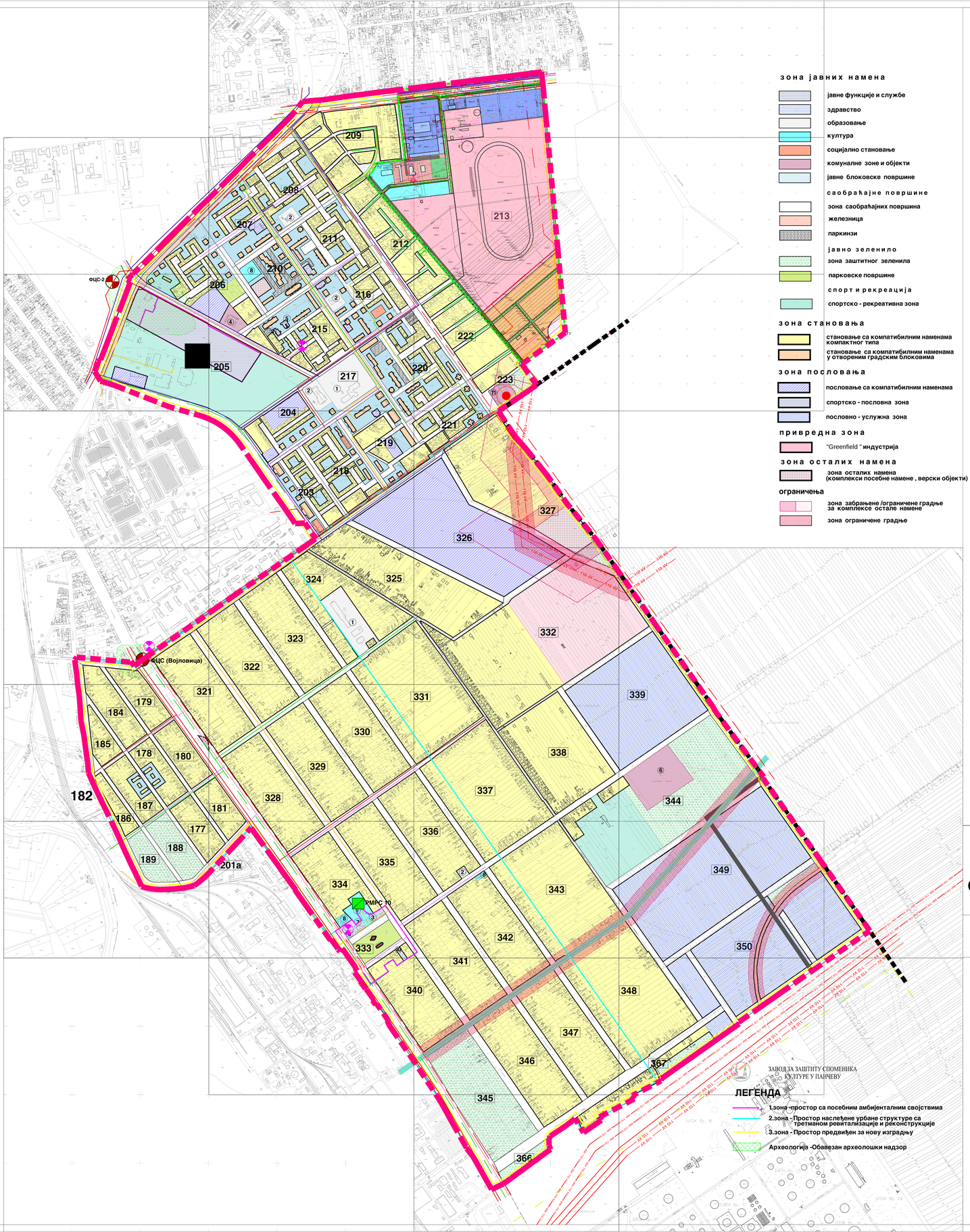

ЛЕГЕНДА

з о н а ј а в н и х н а м е н а

- јавне функције и службе
- здравство
- образовање
- култура
- социјално становање
- комунално зоне и објекти
- јавне блоковске површине

с а о б р а ћ а ј н е п о в р ш и н е

- зона саобраћајних површина
- железница
- паркинзи

ј а в н о з е л е н и л о

- зона заштитног зеленила
- парковске површине

с п о р т и р е к р е а ц и ј а

- спортско - рекреативна зона

з о н а с т а н о в а њ а

- становање са компатибилним наменама компактног типа
- становање са компатибилним наменама у отвореним градским блоковима

з о н а п о с л о в а њ а

- пословање са компатибилним наменама
- спортско - пословна зона
- пословно - услужна зона

п р и в р е д н а з о н а

- "Greenfield " индустрија

з о н а о с т а л и х н а м е н а

- зона осталих намена (комплекси посебне намене , верски објекти)

ограничења

- зона забрањене /ограничене градње за комплексе остале намене
- зона ограничене градње

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана П= 597 ха
- планирана граница ГУП-а
- граница за нумерацију блока
- 177 367 бројеви блокова

1. основна школа
2. предшколска установа
3. пошта
4. пијаца
5. Дом здравља
6. гробље
7. ватрогасни дом
8. Дом културе
9. Спомен дом
10. Удружење грађана
11. Трафо станица

Водовод

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- примарна мрежа водовода

Атмосферска канализација

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- примарни колектори атмосферске канализације

ПЛАНИРАНО

- планирани примарни колектори атмосферске канализације

Фекална канализација

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- ФЦС - постојећа црпна станица фекалних вода
- примарна мрежа колектора фекалне канализације

ПЛАНИРАНО

- ФЦС (....) планирана црпна станица фекалних вода
- планирани колектори фекалне канализације

Термоенергетика

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- Реонска Мерно Регулацина Станица (РМРС)
- вреловод / топловод
- гасовод мрежа преко 16 бар-а
- гасовод мрежа до 16 бар-а

ПЛАНИРАНО

- вреловод / топловод
- гасовод мрежа транспорта преко 16 бар-а
- гасовод мрежа дистрибуције до 16 бар-а
- коридори (гас, продуктоводи, гасови, вреловод)

Електроенергетика и телекомуникације

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- ТС 110/20 **KV**
- 110 kV — траса вод - 110 **KV**
- траса вод - 35 **KV**
- траса вод - 20 **KV**

Телекомуникације

- истурени степен (ТЦ)
- оптички кабл
- ТТ канализација
- армирани ТТ кабл
- БС Мобтел

ПЛАНИРАНО

Електроенергетика

- 2kV 110 Gkm — траса вод - 110 **KV**
- траса вод - 20 **KV**

Телекомуникације

- планирани оптички кабл
- планирани истурени степен

смернице за спровођење плана

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЋЕ СЕ РАДИТИ ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (забрана градње до његовог доношења)

1. План детаљне регулације за зону блока бр. 326
2. План детаљне регулације за вреловод од јужне индустријске зоне до града Панчева
3. ПДР за инфраструктурни објекат далековода у ул. Јоакима Вујића
4. ПДР за инфраструктурни објекат гасовода у ул. Борачкој

ЛОКАЦИЈЕ КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈУ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

1. Јавни објекти и комплекси осим за објекте социјалног становања
2. Пословни комплекси у оквиру Зоне greenfield индустрије
3. Пословни комплекси у оквиру Привредно-услужне зоне
4. Пословни комплекси (нови) у оквиру Пословне зоне
5. Пословни комплекси са два и више објеката
6. Верски објекти и други објекти који захтевају посебне услове пројектовања
7. Блоковске површине уколико се у оквиру њих граде додатне паркинг површине
8. Вишепородични објекти у отвореном градском блоку

ГРАНИЦА У ОКВИРУ КОЈЕ СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ПДР " Хиподром " у Панчеву Сл.лист града Панчева бр.17/2010

НАЦРТ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР -а
ЦЕЛИНА 2
СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ

Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПАНЧЕВО

Одговорни урбаниста: Душица Чворишић дипл. инж. арх.	Бр.ИД
Планери сарадници: Петар Петровић дипл. инж. грађ.; Бранка Мрђа дипл. инж. арх.; Оливера Радуловић дипл. инж. арх.; Весна Орбовић дипл. инж. арх.; Петар Јовановић дипл. инж. грађ.; Татјана Вукашин дипл. инж. грађ.	
Техничка обрада: Гордана Ђорђевић техн.; Милосава Панић техн.	

Назив плана: НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР -а ЦЕЛИНА 2 СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ

Бр.: 5-1-10/2010

Фаза израде плана: НАЦРТ

Знак:

Назив цртежа: **Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила**

Размера: **1 : 5 000**

Број цртежа: **6**