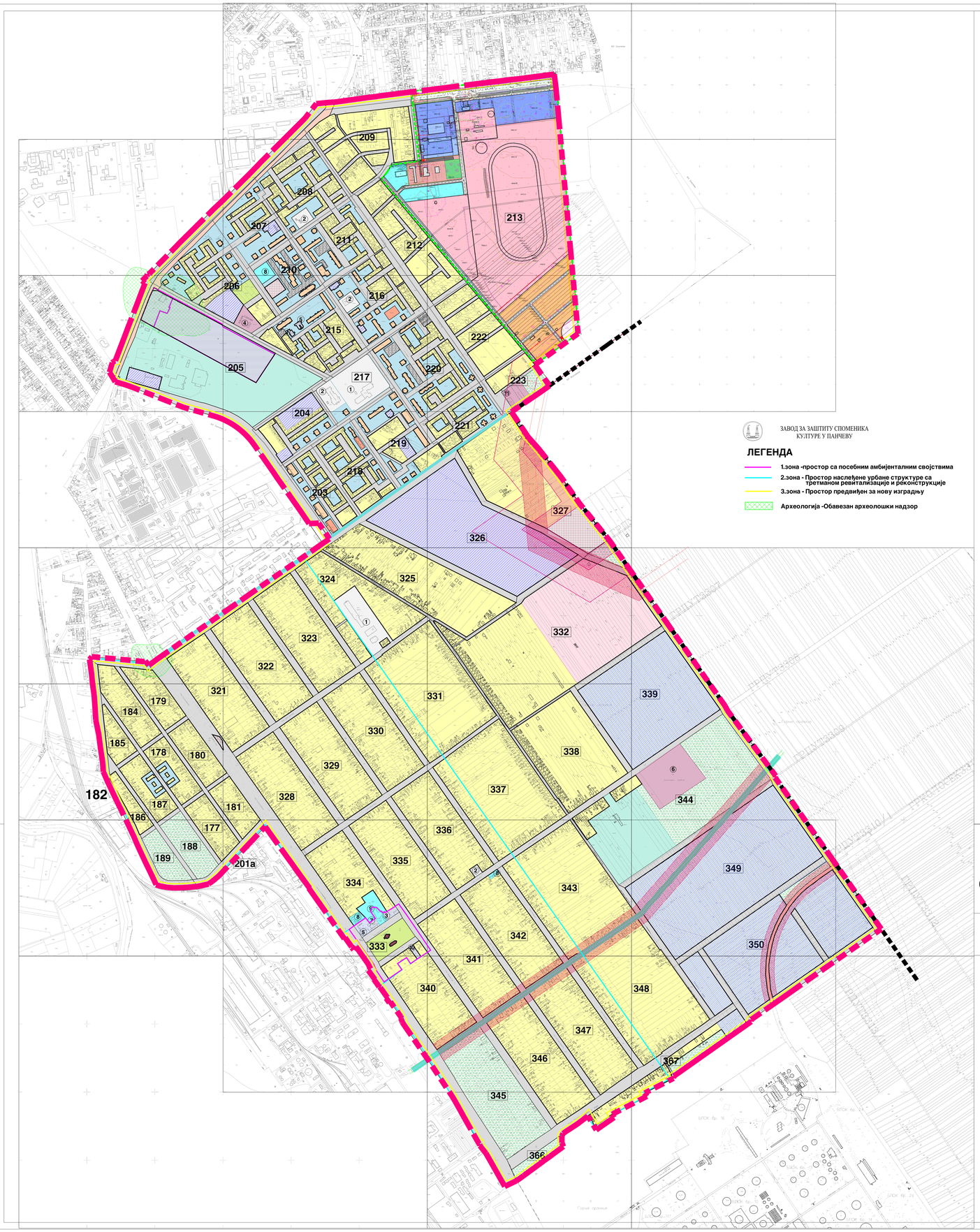

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

ЛЕГЕНДА

- 1.зона -простор са посебним амбијенталним својствима
- 2.зона - Простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације и реконструкције
- 3.зона - Простор предвиђен за нову изградњу
- Археологија -Обавезан археолошки надзор

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана П= 597 ха
- граница ГУП-а
- граница за нумерацију блока
- 177–367 бројеви блокова

① основна школа
② предшколска установа
③ пошта
④ пијаца
⑤ Дом здравља
⑥ гробље
⑦ ватрогасни дом
⑧ Дом културе
⑨ Спомен дом
⑩ Удружење грађана
⑪ трафо станица

зона јавних намена

- јавне функције и службе
- здравство
- образовање
- култура
- социјално становање
- комуналне зоне и објекти
- јавне блоковске површине

саобраћајне површине

- зона саобраћајних површина
- железница
- паркинзи

јавно зеленило

- зона заштитног зеленила
- парковске површине

спорт и рекреација

- спортско - рекреативна зона

зона становања

- становање са компатибилним наменама компактног типа
- становање са компатибилним наменама у отвореним градским блоковима

зона пословања

- пословање са компатибилним наменама
- спортско - пословна зона
- пословно - услужна зона

привредна зона

- "Greenfield " индустрија

зона осталих намена

- зона осталих намена (комплекси посебне намене , верски објекти)

ограничења

- зона забрањене /ограничене градње за комплексе остале намене
- зона ограничене градње

смернице за спровођење плана

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЋЕ СЕ РАДИТИ ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (забрана градње до његовог доношења)

1.План детаљне регулације за зону блока бр. 326
2.План детаљне регулације за вреловод од јужне индустријске зоне до града Панчева
3. ПДР за инфраструктурни објекат далековода у ул. Јоакима Вујића
4. ПДР за инфраструктурни објекат гасовода у ул. Борачкој

ЛОКАЦИЈЕ КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈУ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

1.Јавни објекти и комплекси осим за објекте социјалног становања
2.Пословни комплекси у оквиру Зоне greenfield индустрије
3.Пословни комплекси у оквиру Привредно-услужне зоне
4.Пословни комплекси (нови) у оквиру Пословне зоне
5.Пословни комплекси са два и више објеката
6.Верски објекти и други објекти који захтевају посебне услове пројектовања
7.Блоковске површине уколико се у оквиру њих граде додатне паркинг површине
8.Вишепородични објекти у отвореном градском блоку

ГРАНИЦА У ОКВИРУ КОЈЕ СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ПДР " Хиподром " у Панчеву Сл.лист града Панчева бр.17/2010

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПР -а
ЦЕЛИНА 2
СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ

Планирана намена простора са поделом на зоне/целине и смерницама за спровођење плана

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

ДИРЕКЦИЈА ПАНЧЕВО

Назив плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПР -а ЦЕЛИНА 2 СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ
Број: 5-1-10/2010
Фаза израде плана:
Шифра:
Одговорни урбанисти:
Потпис:
Назив цртежа:
Планирана намена простора са поделом на зоне / целине и смерницама за спровођење плана
Сарадници:
Техничка обрада:
Размера: 1 : 5 000
Број цртежа: 4