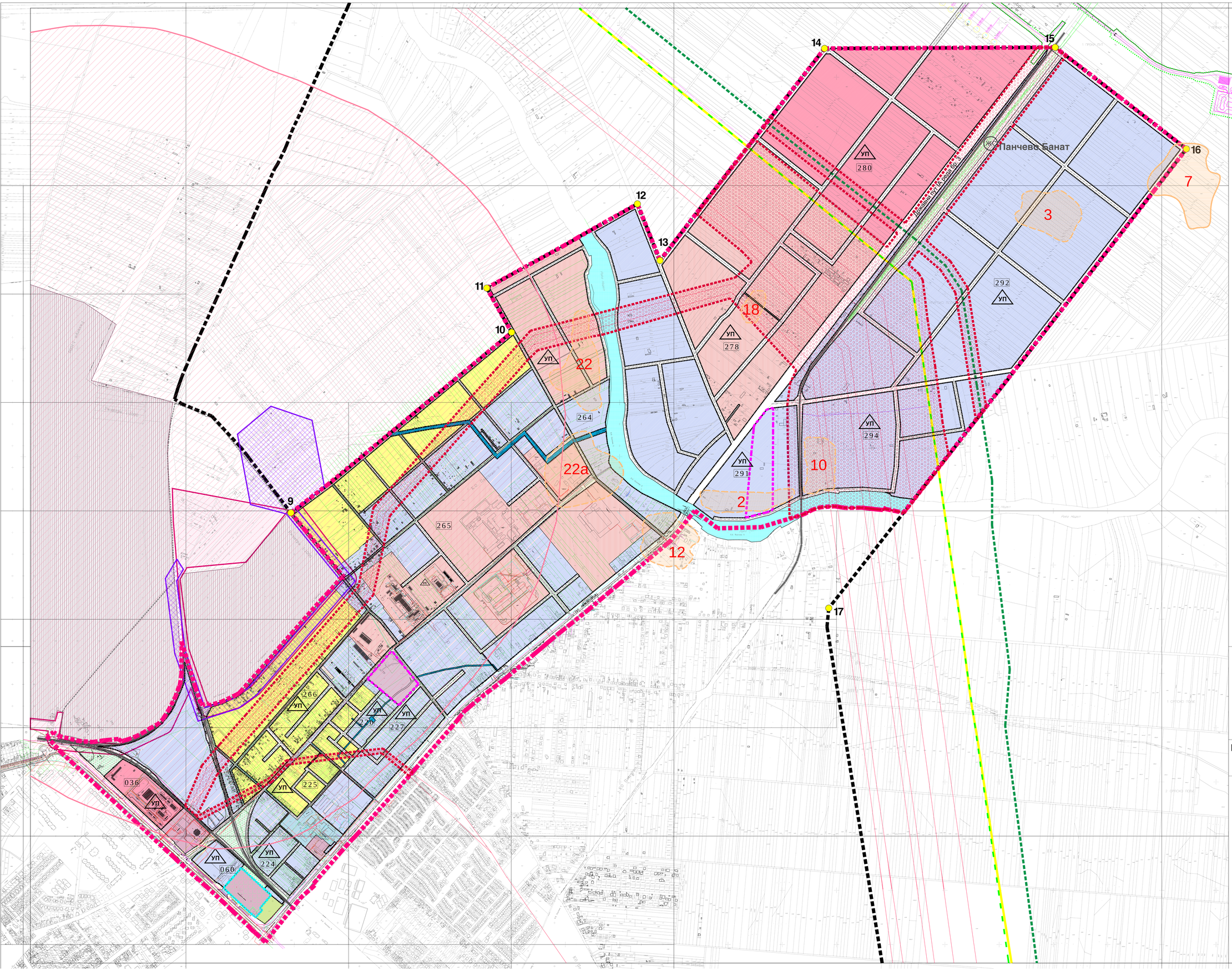

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- планирана граница ГУП-а
- граница за нумерацију блока
- обухват плана обилазнице око Панчева
- 294 — број блока
- 9 - 16 — тачке обухвата границе ГУП-а
- ЖС — Панчево Банат

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- образовање
- комуналне зоне и објекти — комплекс (није потребна израда УП-а)
- саобраћајне површине
- железница — колосеци
- река Надел
- канали
- зона парковских површина и блоковског зеленила
- зона заштитног зеленила

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- стамбена зона
- пословна зона — комплекс (није потребна израда УП-а)
- "Green field" индустрија
- радна зона
- верски објекти

з о н а о с т а л и х н а м е н а

- зона посебне намене

о г р а н и ч е њ а

- зона забрањене градње за све комплексе посебне намене
- зона забрањене градње за комплекс посебне намене
- зона ограничене градње за комплекс посебне намене
- делови зона ограничене градње у инфраструктурним коридорима
- продуктовод ЈП Транснафта
- паралелно вођење нафтовод + гасовод ЈАНАФ + гасовод Батајница - Панчево
- трасе електроенергетских водова 35,110 и 220 KV

Завод за заштиту споменика културе Панчево

- предходна заштита
- 22а — археолошки локалитети

смернице за спровођење плана

- УП — локације за које ће се радити Урбанистички пројекти

У свим случајевима када се не може извршити подела на јавно и остало земљиште, т.ј. директно спровођење на основу овог Плана потребна је израда Плана детаљне регулације

у потпуности се примењују следећи усвојени планови

- ПДР дела насеља "Кудељарски насип"у Панчеву -Евангелистичко гробље - (Сл. лист Општине Панчево 12/03)

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -Ц Е Л И Н А 5 - КУДЕЉАРАЦ И НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ИЗА НАДЕЛА

Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

ДИРЕКЦИЈА ПАНЧЕВО	Назив плана: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -ЦЕЛИНА 5- КУДЕЉАРАЦ И НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ИЗА НАДЕЛА	Бр.пл. 5-1-13/2010
Одговорни урбаниста: Автори: Мтрески	Назив целине: Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана	Шифра:
Техничка обрада: Весна Ромчевић	Размера: 1:5 000	Број целина: 4