



# НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА

Председник Скупштине града Панчева:

---

Тигран Киш

ПАНЧЕВО, децембар, 2011. година

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“ ПАНЧЕВО  
Сектор за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање  
Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО  
Тел. централа: (+381 13) 317 212, секретар/факс: 319 005  
e-mail: [urbanizam@direkcija.pancevo.rs](mailto:urbanizam@direkcija.pancevo.rs)

Предмет	<b>НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО</b>
Број предмета	<b>51-20/2011</b>
Доносилац Плана	<b>СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА</b>
Носилац израде Плана	
Одговорни урбаниста	<b>Ђурица Доловачки, дипл.прост.план. број лиценце: 201 0660 04</b>
Координатор тима	<b>Бела Каић, дипл.инж.маш. број лиценце: 203 0353 03</b>
Стручни тим	
архитектура	<b>Наташа Митрески, дипл.инж.арх.</b>
геодезија	<b>Гордана Цветић, дипл.инж.геод. Петар Јованов, дипл.инж.геод.</b>
водовод и канализација	<b>Петар Петровић, дипл.инж.грађ.</b>
саобраћај	<b>Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.</b>
термоенергетика и технологија	<b>Каић Бела, дипл.инж.маш. Бранка Марић, дипл.инж.маш.</b>
електроенергетика	<b>Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.</b>
зеленило	<b>Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.</b>
просторно планирање	<b>Вера Марковић, дипл. пр. планер</b>
животна средина	<b>Иван Зафировић, дипл.социолог (специјалиста еко менаџмента)</b>

Техничка подршка

водећи техничар

**Гордана Коцић**, техн.арх.

тим

**Радојка Котлаја**, техн.арх.

**Гордана Пешић**, техн.геод.

Руководилац Службе за  
просторно и урбанистичко  
планирање и пројектовање

**Ђурица Доловачки**, дипл.пр.план.

Руководилац Службе за  
планирање инфраструктуре

**Бранка Марић**, дипл.инж.маш.

Руководилац Службе за  
регулативу

**Наташа Митрески**, дипл.инж.арх.

Саветник за просторно и  
урбанистичко планирање и  
пројектовање

**Бела Каић**, дипл.инж.маш.

Руководилац Сектора за  
просторно и урбанистичко  
планирање и пројектовање

**Петар Петровић**, дипл.инж.грађ.

Директор

**Гордана Денчић-Кушљић**, дипл.инж.грађ.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" ХИП - "АЗОТАРА" И НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ" ПАНЧЕВО У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

### САДРЖАЈ

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Правни и плански основ за израду и доношење Плана

#### **1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

- 1.1. Уводни текст
- 1.2. Циљеви израде плана
- 1.3. Студије, истраживања

#### **2. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

- 2.1. Границе плана генералне регулације
- 2.2. Статус земљишта
- 2.3. Стечене урбанистичке обавезе

#### **3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

- 3.1. Постојећа намена површина
- 3.2. Постојеће јавне површине и објекти
- 3.3. Постојеће стање мреже саобраћајних система са нивелацијом
- 3.4. Постојеће стање мреже инфраструктурних система
  - \* Водовод
  - \* Фекална канализација
  - \* Атмосферска канализација
  - \* Хидротехнички објекти
  - \* Електроенергетика
  - \* Телекомуникациона инфраструктура
  - \* Термоенергетика
- 3.5. Постојеће стање заштитних и зелених и површина

#### **4. ПЛАН**

##### **4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

- 4.1.1. Подела грађевинског земљишта
- 4.1.2. Целине и зоне одређене Планом
- 4.1.3. Намена површина
  - 4.1.3.1. Општа правила уређења
  - 4.1.3.2. Уређење посебних просторних целина
- 4.1.4. Општи услови уређења јавних површина и објеката
- 4.1.5. Општи услови уређења комуналне инфраструктуре
  - 4.1.5.1. Мрежа саобраћајних система са нивелацијом терена
  - 4.1.5.2. Мреже инфраструктурних система
    - \* Водовод
    - \* Фекална канализација
    - \* Атмосферска канализација
    - \* Електроенергетика

\* Телекомуникациона инфраструктура

\* Термоенергетика

4.1.5.3. Зелене и заштитне површине

4.1.6. Посебни услови уређења

4.1.7. Културно историјско наслеђе

4.1.8. Локације за даљу планску разраду

4.1.9. Општа правила заштите животне средине

4.1.10. Планска ограничења

4.1.11. Стратешка процена утицаја законом одређених планских решења на животну средину

4.1.12. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта у обухвату плана, који садржи приказ појединачних и укупних трошкова предвиђених радова на уређивању јавног грађевинског земљишта, предвиђене рокове за њихово извршење и предвиђене изворе њиховог финансирања.

## **4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

4.2.1. Правила изградње јавних површина и објеката

4.2.2. Правила изградње објеката

4.2.3. Правила за образовање грађевинске парцеле

4.2.4. Правила регулације

4.2.5. Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцела

4.2.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

4.2.7. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

4.2.8. Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

4.2.9. Правила заштите суседних објеката

4.2.10. Правила за приступ парцели и паркирања возила

4.2.11. Правила изградње саобраћајница са нивелацијом

4.2.12. Правила изградње и прикључења инфраструктурних система

\* Водовод

\* Фекална канализација

\* Атмосферска канализација

\* Електроенергетика

\* Телекомуникациона инфраструктура

\* Термоенергетика

4.2.13. Правила изградње и уређења зелених површина

4.2.14. Правила архитектонског обликовања

4.2.15. Правила за обнову и реконструкцију објеката

4.2.16. Очување природних и културних вредности

\* Заштита непокретних културних добара

\* Заштита визура

4.2.17. Услови за кретање хендикепираних лица

4.2.18. Правила и мере за коришћење алтернативних извора и уштеду енергије

4.2.19. Заштита и унапређење животне средине и заштита од елементарних непогода и ратних разарања

4.2.20. Посебни услови за изградњу објеката

4.2.21. Услови и мере за спровођење Плана

## **5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- |     |   |            |
|-----|---|------------|
| - 1 | Диспозиција простора у односу на град   | Р 1: 25000 |
| - 2 | Граница измена плана са постојећом наменом<br>(цртежи бр. 3 и 4 из Основног плана)  | Р 1: 10000 |
| - 3 | Планирана намена простора на подручју обухвата<br>Изменама из основног плана<br>(цртеж бр. 5 из Основног плана)                 | Р 1: 2500  |
| - 4 | Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине<br>и смернице за спровођење плана<br>(цртежи бр. 5 и 8 из Основног плана)   | Р 1: 2500  |
| - 5 | регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем<br>саобраћајних и јавних површина<br>(цртежи бр. 6 и 7 из Основног плана) | Р 1: 2500  |
| - 6 | Постојећа и планирана решења мрежа и објеката<br>инфраструктуре и јавног зеленила<br>(цртежи бр. 9 и 10 из Основног плана)      | Р 1: 2500  |

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11), чланова 39. став 1. тачка 5. и 99. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08 и 4/09) и Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, („Службени лист града Панчева“, број 7/2011 и \_\_\_\_\_) Скупштина града Панчева, на седници одржаној \_\_\_\_\_ године донела је

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### А. УВОД

##### 1. ПОВОД, РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Повод за израду Измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево је иницијатива „Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса НИС а.д., НОВИ САД за измену плана и Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „РНП“ у насељеном месту Панчево, („Службени лист града Панчева“, број 7/2011 и \_\_\_\_\_).

Измену и допуну Плана је неопходно извршити јер је током реализације Пројекта модернизације Рафинерије нафте Панчево ( у даљем тексту: РНП) из различитих разлога дошло до појаве неусаглашености локација појединих објеката модернизације постројења унутар индустријског круга рафинерије са важећим Планским документом.

Сагласно Закону о планирању и изградњи, неопходно је да се изврши усаглашавање локација свих објеката, са Планским документом а да би се то остварило за пројекат модернизације РНП, неопходне су делимичне измене Плана генералне регулације Јужне индустријске зоне ( у даљем тексту: ЈИЗ).

##### 2. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ КОМПЛЕКСА НИС РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО

Нема измена у односу на стање описано у основном Плану осим што се на страни 267 из списка парцела у првом пасусу **брише** парцела број 3578 к.о. Војловица.

Парцела бр. 3578 к.о. Војловица изузета је из обухвата Измена и допуна ПГР комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево јер је власништво ЈП ТРАНСНАФТА и она улази у **ПДР Комплекс централног терминала система продуктовода Панчево на подручју града Панчева**. ПДР Комплекс централног терминала система продуктовода Панчево на подручју града Панчева у целости је обухватио и парцелу 2942/1 к.о. Војловица која је својим мањим делом била у обухвату предметног ПГР-а.

Границе интервенција обухваћени изменом и допуном плана, налазе се у границама обухвата комплекса НИС "Рафинерија нафте Панчево" и детаљно су описане у поглављу

А.4. Концепт измена и допуна плана и Б. Измене и допуне у Плану генералне регулације, у поглављу **Циљеви израде плана** (страна 250)

### 3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево је Генерални план Панчева до 2021. године ("Службени лист општине Панчево", бр. 14/2008) и План генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву ("Службени лист општине Панчево", бр. 12/2008 и 18/2009).

#### А.4. КОНЦЕПТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Концептуални део Плана се не мења, осим за парцеле **3522, 3523/3, 3523/8, 3529, 3530, 3545, 3561, 3563, 3564, 3565, 3566, 3576, 3578, 3581, 3583 и 3584 к.о. Војловица, у оквиру НИС РНП нафте у Панчеву, и то за:**

- Планом предвиђено постројење НГУ, OFFgas PSA (1Ц-02) (S500 и S500) на парцели 3545 к.о. Војловица (блок 5) изградиће се на парцели 3566 к.о. Војловица (блок 22).
- За планом предвиђену трафостаницу 35/6 кВ (3Ц-14) за напајање нових постројења на парцели 3561 к.о. Војловица, врши се промена напонског нивоа на 220/6/6 кВ, довољне снаге за поуздано напајање целе рафинерије (и нових и постојећих постројења), на истом месту и истој парцели 3561 к.о. Војловица, као и прикључног дела далековода и других везаних електро водова на парцелама 3523/8, 3563, 3564 и 3565 к.о. Војловица.
- Планом предвиђени "подземни"резервоари за ТНГ (2ц-11) на парцели 3529 к.о. Војловица, постају "подземни/надземни" јер су из разлога безбедности при раду пројектом предвиђени надземни резервоари ТНГ на парцелама 3529, 3530 и 3523/3 к.о. Војловица.
- изградњу гасовода високог притиска и предвиђања резервне локације за гасну станицу нацртом плана којим је предвиђено измештање траса гасовода високог притиска од ГРЧ – НИС РНП са парцеле 3583 к.о. Војловица на парцелу 3584 к.о.Војловица. Због потреба ЈП СРБИЈАГАС предвиђа се локација за евентуално измештање гасне станице са парцеле 3583 к.о. Војловица на парцелу 3522 к.о. Војловица;
- Планом предвиђен положај постројења за производњу азота са парцеле 3566 к.о. Војловица, мења се тако да је нови положај постројења за производњу азота на парцели 3545 к.о. Војловица.
- Поред планом предвиђене и изграђене бакље 1 и 2 на парцели 3538 к.о. Војловица изградиће се две нове бакље и то:
  - нова угљоводонична бакља S-3700 налазиће се на парцели 3581 и 3576 к.о. Војловица (блок 24). Пројектни притисак система нове бакље ће бити 3,5 bar . Висина Димњака-Торња бакље СВ-3701 је 140м.
  - нова кисела бакља S-3750, налазиће се на парцели 3583 к.о. Војловица. Висина Димњака-Торња бакље киселог гаса СВ-3751 је 50м.

Ове измене планиране су Концептом измена и допуна ПГР-а комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „РНП“ у насељеном месту Панчево који је верификован од стране Комисије за планове Скупштине града Панчева. Комисија је сачинила Извештај о извршеној стручној контроли Концепта измена и допуна Плана генералне регулације комплекса ХИП "Петрохемија", ХИП"Азотара" и НИС "Рафинерија нафте Панчево" у насељеном месту Панчево, дана 25.08.2011.године.



Измена и допуна се односе на делове текста Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, сходно тексту који је објављен у „Службеном листу општине Панчево“ број 12/2008 и 18/2009.

## Б. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### 1.1. Опште одредбе ( страна 250)

- после тачке 4. додаје се нова тачка 5. која гласи:

**"Концепт измена и допуна ПГР комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „РНП“ у насељеном месту Панчево "**

- после задњег пасуса додаје се текст која гласи:

**"Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „РНП“ у насељеном месту Панчево, ("Службени лист града Панчева", број 7/2011)"**

#### 1.2. Циљеви израде плана ( страна 250)

- После задње алинеје, додаје се текст која гласи :

**"Током реализације Пројекта модернизације РНП, из различитих разлога је дошло до појаве неусаглашености локација појединих објеката модернизације постројења унутар индустријског круга рафинерије са важећим Планским документом. Сагласно Закону о планирању и изградњи, неопходно је да се изврши усаглашавање локација свих објеката, са Планским документом, а да би се то остварило за пројекат модернизације РНП неопходне су делимичне измене Плана генералне регулације ЈИЗ.**

**Предмет Измена и допуна Плана:**

#### **ПОСТРОЈЕЊА**

1. **планом предвиђено постројење HGU, OFFgas PSA (1Ц-02) (S5000 и S5100) на парцели 3545 к.о. Војловица, изградиће се на парцели 3566 к.о. Војловица (блок 22)**

**Постројење водоника пројектовати за производњу 77000 Nm<sup>3</sup>/h водоника природним гасом или алтернативно ТНГ-ом као сировином. Постројење ће уобичајно радити са природним гасом као процесном сировином.**

#### **БАКЉА**

2. **поред планом предвиђене и изграђене бакље 1 и 2 на парцели 3538 к.о. Војловица, изградиће се и две нове бакље и то:**
  - **нова угљоводонична бакља (S-3700) налазиће се на парцели 3581 и 3576 к.о. Војловица (блок 24) Пројектни притисак система нове бакље ће бити 3,5 bar Висина Димњака-Торња бакље СВ-3701 је 140м.**
  - **нова кисела бакља (S-3750), налазиће се на парцели 3583 к.о. Војловица**
    - **Висина Димњака-Торња бакље киселог гаса СВ-3751 је 50м.**

### **РЕЗЕРВОАРИ**

3. **планом предвиђени «подземни» резервоари за ТНГ (2Ц-11) (S6700) на парцели 3529 к.о. Војловица, постају «подземни/надземни», јер су из разлога безбедности при раду пројектом предвиђени надземни резервоари ТНГ на парцели 3529, 3530 и 3523/3 к.о. Војловица (блок 16). Складиште ТНГ пројектовати за руковање следећим запаљивим супстанцама:**
- **Мешавина пропана и С4 фракције у међусобном тешинском односу 4:6, односно, смеша пропан-бутан или ТНГ, пропилен**

**Ове супстанце ће бити складиштене у надземне сферне резервоаре, од којих сваки има "водени капацитет" од 1057m<sup>3</sup> (12640 тт унутрашњи пречник). Максимални складишни капацитет је лимитиран на 830 m<sup>3</sup>.**

### **ТРАФОСТАНИЦА**

4. **за планом предвиђену трафостаницу 35/6 кV(3Ц-14) за напајање нових постројења на парцели 3561 к.о. Војловица (блок 3 ), врши се промена напонског нивоа на 220/6/6 кV, довољне снаге за поуздано напајање целе рафинерије (нових и постојећих постројења), на истом месту и истој парцели 3564 к.о. Војловица, као и прикључног дела далековода и других везних електричних водова на парцелама 3523/8, 3563, 3564, 3565 к.о. Војловица.**

**Уместо планиране ТС 35/6 кV (3Ц-14) за напајање нових постројења на парцели 3561 у блоку 3, планира се изградња ТС напонског нивоа 220/6/6 кV, довољне снаге за поуздано напајање целе Рафинерије (и нових и постојећих постројења) на истом месту и истој парцели (парцели 3561 у блоку 3), и дела прикључног далековода 220 кV.**

**Нова ТС 220/6/6 кV ће радити прикључена на преносни систем 220 кV напона Електромреже Србије (ЕМС) и у максималном режиму узимаће 2X 63 MVA из мреже. Доток енергије ће бити остварен пресецањем постојећег далековода 220 кV број 253/2 ТС ХИП 2- ТС Панчево 2 и увођењем у нову ТС.**

**Новоизграђена ТС биће изведена у затвореном простору (с обзиром на недостатак простора унутар круга Рафинерије), високонапонско постројење (VN) ће бити гасом (SF6) изоловано (GIS), смештено у посебну просторију нове командно-погонске зграде ТС 220/6/6 кV Трансформатори 220/6/6 кV ће бити монтирани уз зграду на отвореном уз уважавање прописа у погледу заштите од пожара и заштите животне средине.**

**Новоизграђена ТС ће бити пројектована и изграђена у складу са важећим домаћим и међународним прописима за изградњу Гасом Изолованих (GIS) VN постројења.**

**Новоизграђена ТС мора да уважи све захтеве надлежних институција у погледу заштите животне средине и минимизације негативних утицаја на исту.**

### **ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ АЗОТА**

5. **планом предвиђен положај постројења за производњу азота (1Ц-06а) (S5200) са парцеле 3566 к.о. Војловица (блок 22 ), мења се тако да је нови положај постројења за производњу азота на парцели 3545 к.о. Војловица (блок 5 ).**

**Главни део постројења ће бити пакетна јединица на бази криогене дестилације или ПСА технологије. Капацитет постројења ће бити 1000 Nm<sup>3</sup>/h што је довољно за редовно снабдевање процесних постројења и ванпроцесних инсталација након модернизације РНП у редовном раду.**

**Део постројења за складиштење течног азота са испаривачком секцијом ће се**

састојати од резервоарског простора за складиштење течног азота, испаривачке секције, бафер посуде за гасовити азот и регулационо-редукционе станице. Складиштење речног азота вршиће се у два резервоара за течни азот. Укупан складишни капацитет ових резервоара биће максимално 120 т<sup>3</sup>.

### СТаница ПРИРОДНОГ ГАСА

6. Предвиђа се гасификација РНП која би се снабдевала гасом преко планиране МРС која би се налазила у кругу Рафинерије на парцели кат. број 3583 к.о. Војловица.

За снабдевање ове МРС планирана је изградња гасовода високог притиска од ГРЧ-а Панчево до РНП. У перспективи је могуће продужење гасовода и измештање МРС на парцелу кат. број 3522 к.о. Војловица. Траса гасовода планира се највећим делом на парцели кат. број 3584. К.о. Војловица.

#### 1.3. Студије, истраживања

##### Рафинерија нафте Панчево“ (страна 254)

- Иза тачке 10 додати нову тачку 11 и 12 које гласе:

##### Тачка 10

**„ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОТРЕБНА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ЗА ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЛИ НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ РНП Факултет техничких наука, Институт за енергетику, процесну технику и заштиту животне средине Нови Сад. Књига 1, из јула 2011. год.“**

##### Тачка 11

##### **„СПИСАК ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА, САГЛАСНОСТИ И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**Списак установа којима су послати захтеви за услове и податке за израду планске и пројектно–техничке документације за заштиту и уређење простора и изградњу објеката и прикључење истих на инфраструктуру за израду Измена и допуна Плана генералне регулације ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“ ХИП „АЗОТАРА“ и НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ у насељеном месту Панчево**

Р.бр	Назив установе	Број услова	Датум приспећа услова
1.	ЈП Путеви Србије , Булевар краља Александра 282 Београд,	953-9893/11-1	23.06.2011.
2.	ЈП „Железнице Србије“ Сектор за стратегију и развој Немањина 6 Београд,	13/11-1071	01.07.2011.
3.	Директорат цивилног ваздухопловства Државе Србије и Државе Црне Горе, Булевар Зорана Ђинђића 144, Нови Београд 11070	8/3-08-0072/2011- 0003	10.08.2011.
4.	ЈКП Водовод и канализација Ослобођења 15 Панчево,	Д-2642/1	06.07.2011.
5.	ЈВП Воде Војводине Булевар Михајла Пупина 25 21000 Нови Сад,.		

6.	Република Србија МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ -Републичка дирекција за воде-Београд	325-05-00523/2011-07	13.07.2011.
7.	Република Србија Министарство за инфраструктуру ЛУЧКА КАПЕТАНИЈА ПАНЧЕВО Доситеја Обрадовића 11, Панчево		
8.	ЕМС ЈП Електромрежа Србије Дирекција за пренос, Погон Техника Кнеза Милоша 11 Београд,	III -18 – 156 -222/1	03.08.2011.
9.	Привредно друштво за дистрибуцију енергије „Електровојводина“ доо Нови Сад Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр.6 Панчево	5.30.4-3244/2011	18.07.2011.
10.	"Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Панчево Светог Саве бр. 1,	5008/5009/5010/ЗР-190166/1	30.06.2011.
11.	ЈКП Зеленило Панчево Димитрија Туцовића 7а Панчево,	92-1410	12.07.2011.
12.	ЈКП ХИГИЈЕНА ПАНЧЕВО Панчево	2454	29.06.2011.
13.	ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад ЈП За транспорт, складиште, дистрибуцију и трговину природног гаса Нови Сад, Милоша Обреновића 8 Панчево	0701/4553	18.07.2011.
14.	ЈП ТРАНСНАФТА Змај Јовина 1 Панчево,	1226	30.06.2011.
15.	ЈКП Грејање Панчево Цара Душана 5 Панчево,	ТР/УО -1880	19.07.2011.
16.	Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад,	130-501-1431/2011-06	28.07.2011.
17.	Република Србија, АПВ, Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и стамбенокомуналне послове Трг краља Петра Првог 2-4 Панчево,	V-15-350-102/2011.	30.06.2011.
18.	Покрајински Завод за заштиту природе Србије, Радничка 20 Нови Сад,	03-1019/2	03.08.2011.
19.	ЈП Војводинашуме- Петроварадин Шумско Газдинство „ Банат“ Максима Горког 24 Панчево	01-1199-11	05.07.2011.
20.	Република Србија Републички хидрометеоролошки завод, Кнеза Вишеслава 66, Београд,	92-III-1-62/2011.	30.06.2011.
21.	Република Србија	021-455 -1/11	08.08.2011

	Републички сеизмолошки завод Ташмајдански парк бб Београд,		
22.	Завод за заштиту споменика културе Панчево Жарка Зрењанина 17 Панчево,	432/2	16.08.2011.
23.	РС, АПВ Покрајински секретаријат за здравство Сектор за санитарни надзор, Одељење у Панчеву, Трг краља Петра Првог 2-4 Панчево		
24.	Република Србија МУП Сектор за заштиту и спасавање Одсек за заштиту и спасавање у Панчеву, Жарка Зрењанина бб Панчево (Ватрогасни дом),	07/22 број: 02- 217/419	08.07.2011.
25.	Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Немањина 15 Београд 11000,	Инт.број:2056-8 Инт.број 2056-11	02.08.2011. 01.09.2011.
26.	ЈП РТС Таковска 10, Београд 11000	13836	25.07.2011.
27.	Агенција за контролу летења Србије и Црне Горе, Трг Николе Пашића 10, Београд 11000	00-25/22	01.09.2011.
28.	Република Србија, , Град Панчево, Секретаријат за привреду и економски развој Трг краља Петра Првог 2-4 Панчево,	Број:сл/2011.	29.06.2011.
29.	Регионална привредна комора Панчево, Змај Јовина 1 Панчево,		
30.	Република Србија Дирекција за водне путеве Француска бр.9, Београд 11000	11/166-1	29.06.2011.
31.	ДВП Тамиш Панчево Вука Караџића 26 Панчево		
32.	ЈП Емисиона техника и везе , Јована Ристића 1, Београд 11000	1874	21.07.2011.

## 2.1. Граница плана генералне регулације ( страна 255)

- У табели Координате граничних тачака обухвата плана, бришу се тачке Г20 и Г21.

### 2.3.2. Опис локације појединачних комплекса (страница 267)

У првом пасусу брише се парцела број 3578 к.о. Војловица.

## 3. Постојеће стање

### Рафинерија нафте Панчево (страница 281)

У табели 1.

Под редним бројем 24 уместо површине блока 188 089.00 м<sup>2</sup> треба да стоји: “ 181 045.00 м<sup>2</sup>.”

У суми површина УКУПНА ПОВРШИНА БЛОКОВА ПОСТОЈЕЋЕ Σ 1-25/3 уместо површине 1 496 422.80 м<sup>2</sup> треба да стоји: “ 1 489 379.00 м<sup>2</sup>.”

## 4. ПЛАН

### 4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 4.1.5. Општи услови уређења комуналне инфраструктуре

##### 4.1.5.2. Мреже инфраструктурних система (страница 331)

– Брише се други пасус а додаје текст који гласи:

**„Изградња нове ТС 220/6/6/ kV довољне снаге за поуздано напајање целе Рафинерије (нових и постојећих постројења) као и прикључног дела далековода“.**

### 4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.2.12. Правила изградње и прикључења инфраструктурних система у делу Електроенергетика у наслову „Рафинерија нафте Панчево“ (страница 348) брише се комплетан текст и додаје нови који гласи:

**“Пројектовање и изградња далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (“Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и “Службени лист СРЈ”, број 18/92) као и на основу пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и ЈП “ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” (у даљем тексту: ЕМС).**

**Висина сваког стуба се одређује Главним пројектом далековода, према локационим условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености инсталације далековода.**

**Подземни електроенергетски водови 1 kV и 20 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 метара, ширине у зависности од броја каблова (за један кабл ширине 0,4 метра, а за пет каблова ширине 0,95 метара). Каблови се полажу благо вијугаво због компензације слегања тла и температуре. Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,20 метара. На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 kV и 20 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.**



**Приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећи техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1KV, 10KV, 20KV, 35KV.**

**Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења“ (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).**

**Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија траса се не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима, а уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.**

**Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви  $\varnothing 110$  (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандарним ознакама, а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором.**

**Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полагају на бетонској кошуљици дебљине 10cm.**

**Све дистрибутивне трансформаторске станице урадити као зидане објекте, комплетно опремљене за потребе дистрибуције електричне енергије."**

**Изградити и проширити мање трафо станице по погонима и то:**

**Блок 22. Изградња нове зидане трафо станице 6/04kV, 13MVA, орјентациона димензија 60x30m.**

**Блок 2. Проширење ТС(Ц) 6MW, орјетациона димензија 15x40m**

**Блок 20. Проширење ТС(Л) 630kVA, орјетациона димензија 10x15m**

**Блок 11. Проширење ТС(Е2) ,MCC-E12 630 kVA (зидани објекат), орјентациона димензија 6x12m.**

**Блок железница-утовар. Изградња нове зиданеТС 6/04kV ,630kVA, орјентациона димензија 7x8m.**

**Претакалиште на Дунаву: У постојећуТС(PPV) 2000kVA грађевински изграђену трафо станицу(друга фаза) потребно је инсталирати опрему.**

**Све пираленске трансформаторе заменити уљаним.**

**Кабловску мрежу 6kV по комплексу РНП извести делимично у бетонске канале, а делимично кроз земљане ровове. Све наведене трафо станице урадити као зидане објекте, комплетно опремљене за потребе дистрибуције електричне енергије.**

**Све ово урадити на основу идејни односно главни пројеката.**

- 4.2.12. **Правила изградње и прикључења инфраструктурних система у делу Телекомуникациона инфраструктура у наслову „Рафинерија нафте Панчево“ (страница 348) брише се комплетан текст и додаје нови који гласи:**

**Дубина укопавања каблова у земљаним рововима је 0.8m. При укрштању са саобраћајницама ТТ каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.**

**Пројектант (извођач радова) је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова приликом укрштања и паралелног вођења ТТ каблова са другим инсталацијама придржавати се важећих техничких прописа.**

**Сам начин прикључења планираних објеката треба разрадити на нивоу идејних, односно главних пројеката.**

**Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;**

**Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени; Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;**

**До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;**

- 4.2.12. **Правила изградње и прикључења инфраструктурних система у делу Термоенергетика инфраструктура (страна 351) на крају последњег става додаје се нови став који гласи :**

#### **„ТНГ и ПРОПИЛЕН**

**У погледу материјала, прорачуна и опреме резервоари за ТНГ и пропилен морају да одговарају прописима за резервоаре под притиском и пре пуштања у рад подлежу провери. Провера подразумева проверу градње и провере под притиском.**

**За изградњу надземних резервоара за ТНГ и пропилен уважити све прописе који регулишу ову област.**

**Резервоари се постављају на темељним плочама. У непосредном окружењу резервоара су заштићене области у којима не смеју да се налазе топлотни извори, запаљиви материјали нити неки други уређаји који не припадају резервоару. Посебна пажња мора се посветити заптивености резервоара. Резервоари и сва инсталација мора бити опремљена адекватном арматуром која задовољава све прописе сигурности и заштите. Објекте и инсталације лоцирати тако да се омогући интервенција и прилаз ватрогасним возилима. Постројења се морају налазити на безбедном растојању од осталих објеката као и једни од других по питању преношења пожара. Због велике количине материје која се складишти предвидети груписање сфера у две фрупе на безбедном растојању а све према важећим правилницима а посебно према Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса.**

**Дизајн, материјали и конструкција треба да су сагласни са најновијим верзијама следећих стандарда, где год је то применљиво, уколико није модификовано, компензовано или искључено спецификацијама односно табелама података. Опрема мора да задовољи стандарде важеће стандарде.**

**При извођењу радова морају се задовољити следећи услови:**

- **Механичке компоненте/цевоводи, електрична и инсталација уређаја треба да буде постављена са одговарајућом могућношћу приступа, ради погодног рада и одржавања. Уређаји треба да буде дизајнирани тако да обезбеде сигурност радног особља у свим радним условима, контролу и одржавања.**

- **Процесна опрема, цевоводи и томе слично не смеју ометати приступ електричној опрему и мерним уређајима.**

- **Опрема и вентили би требало да буду цертификовани у складу са одговарајућим захтевима. Сви видљиви покретни делови морају имати уграђену заштиту тако да исти не могу да представљају опасност за руковооце.**

- **Вијци и сви остали елементи за везивање морају бити отпорни на корозију средине у којој се налазе, а при избору материјала посебна пажња мора бити посвећена галванској корозији. Пресвлаке од никла, кадмијума и цинка не смеју бити примењене као заштита од корозије.**

- **Опрема која захтева контролу са унутрашње стране мора бити снабдевена са једним или више отвора за улаз човека, лоцираним тако да омогуће лак и безбедан приступ руковооцима. При изградњи се мора водити рачуна да се омогући унос унутрашњих компоненти опреме кроз поменуто отворе за улаз човека.**



- При изградњи складишта TNG–а и пропиlena требало би инсталирати сигурносни систем за затварање у случају нужде и систем за откривање ватре и гаса и борбу против пожара. Сигурносни систем мора бити изведен тако да мотри критичне процесе и ручне аларме и у случају екцеса искључи главну опрему како би се рад постројења одржао у сигурним условима.

**Општи услови за изградњу и одржавање гасовода од челичних цеви за дозвољени погонски притисак преко 16 бар (гасовод ГРЧ – ГМРС Плинара)**

- У зони експлоатационог појаса гасовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- У експлоатационом појасу се не смеју постављати објекти или грађевинска постројења за време експлоатације гасовода.
- Употреба простора у експлоатационог појаса за паркирање возила је дозвољена искључиво уз сагласност власника гасовода.
- У заштитном појасу насељених зграда, по 30 m на обе стране од осе изграђеног или урбанистичким актима планираног гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5 m од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10 m од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 m од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 m од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
- мање од 30 m од надземних делова гасовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
- мање од 15 m од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
- мање од 50 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10 m од регулисаног водотока или канала рачунајући од ножице насипа.

**Општи услови за изградњу гасовода од челичних цеви за дозвољени погонски притисак до 16 бар у којима се транспортују гасови према SRPS H.F1.001.**

**Препоручена минимална дозвољена растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска и других подземних инсталација износе:**

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,3 m	0,8 m
- водовод, канализација	0,3 m	0,5 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,5 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	HE	0,3 m
- топовод:	0,3 m	0,7 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом

**потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.**

#### **Општи услови за изградњу гасовода ниског притиска**

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

**Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:**

<b>Минимална дозвољена растојања</b>	<b>укрштање</b>	<b>паралелно вођење</b>
- други гасовод	0,2 м	0,3 м
- водовод, канализација	0,5 м	1,0 м
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 м	0,5 м
- телефонски каблови	0,5 м	1,0 м
- технолошка канализација	0,5 м	1,0 м
- бетонски шахтови и канали	0,5 м	1,0 м
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 м	5,0 м
- топовод: прорачунско растојање које обезбеђује да температура ПЕ цеви не буде изнад 20°С		
- високо зеленило	-	1,5 м
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 м
- локални путеви и улице	1,0 м	0,5 м

Приликом изградње објеката ЈП СРБИЈАГАС-а потребно је обратити пажњу на заштићена природна добра на територији града. Такође, приликом планирања, пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

#### **МРС**

У овом објекту се врши припрема регулација и снижење притиска са вредности притиска коју влада у гасоводу на жељену вредност. МРС може бити зидана или монтажна и поставља се на слободном простору у оквиру комплекса РНП – Панчево

МРС се мора изградити према важећим законским прописима. Гасне инсталације, МРС и њихови делови, морају бити лоцирани на таквим местима да испуњавају услове минималних безбедносних растојања од објеката, других могућих инсталација и електро ормарића, а све у складу са законом и уз сагласност надлежног дистрибутера и службе противпожарне заштите“.

За све остало важе одреднице Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево (“Службени лист општине Панчево”, бр. 12/2008 и „Службени лист града Панчева“ број 18/2009).

#### **4.2.21. Услови и мере за спровођење Плана**

На страни 358 после наслова СМЕРНИЦЕ ЗА ПЛАНОВЕ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА и текста који је испод тог наслова додаје се наслов „**СТАТУС ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**“ са текстом који гласи:

„**Постојећи план генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево (“Службени лист општине Панчево”, бр. 12/2008 и „Службени лист града Панчева“ број 18/2009) остаје на снази за подручје које је остало ван подручја које је обухваћено Изменом плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево.**

**Овај ИЗМЕНЉЕНИ План генералне регулације, који се односи на део комплекса НИС „Рафинерија нафте Панчево“, постаје спроводљив након усвајања од стране Скупштине града Панчева и заједно са основним Планом постају једини плански основ за будућу изградњу и уређење овог комплекса.“**

## **МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (страна 359)**

У алинеји 3. додаје се текст који гласи:

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за изградњу:

- постројења HGU, OFFgas PSA (1Ц-02) (S5000 и S5100)
- изградња нове ТС 220/6/6 kV
- изградња постројења резервоара за ТНГ

## **ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

У складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003) План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у три примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају се архиви Скупштине града Панчева.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове урбанизма.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Дирекција" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити, оверити и потписати и два примерка Плана у аналогном облику за своје потребе.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

**Скупштина града  
Панчева**

**Председник  
Скупштине града Панчева:  
Тигран Киш**

.....

