

На основу члана 54, а у вези члана 55 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003), члана 39 Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 8/2008) и Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број), Скупштина града Панчева, на седници одржаној данадонела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А. УВОД

1. ПОВОД, РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Повод за израду Измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, је иницијатива Градског већа града Панчева број I -03-6-сл./2009 од 12.01.2009.године а на захтев ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ број 54-1/2009-V од 12.01.2009. год и Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број)

Измену и допуну Плана је неопходно извршити из разлога да се отклоне грешке у текстуалном делу плана, које су се поткрале у току израде плана а директно утичу на његово спровођење у појединим сегментима.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Нема измена у односу на стање описано у важећем Плану

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево је Генерални план Панчева до 2021. године ("Службени лист општине Панчево", бр. 14/2008) и Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву ("Службени лист општине Панчево", бр. 12/2008).

А.4. КОНЦЕПТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Концептуални део Плана се не мења.

Измена и допуна се односе на делове текста Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, сходно тексту који је објављен у „Службеном листу општине Панчево“ број 12/2008.

Б. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Б. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.2. Циљеви израде плана (страна 250 и 251)

– текст пасуса 2 се **мења** – и гласи :

„Нови и интервенције на постојећим технолошким погонима су планирани искључиво на бази израђених Генералних пројеката и Предходних студија оправданости, на које је сагласност дало надлежно Министарство, уз предходно ревидирање тих докумената од стране ревизионе комисије, коју је формирало исто Министарство.“

4. ПЛАН

4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1.3. НАМЕНА ПОВРШИНА

ХИП Азотару

Санација и реконструкција погона НПК-а (страна 300)

– текст пасуса 2 се **мења** - у другој реченици **брише се реч „санације“**, и текст пасуса гласи :

„Капацитет санираног погона биће 740 т/дан по линији гранулисаног НПК-а ђубрива формулације 15:15:15. У првој фази биће урађена само једна линија за производњу НПК ђубрива.“

Образложење :

Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.47/04 и 34/06) подразумева да **за санацију није потребна израда Предходне студије оправданости и Генерални пројекат**

4.1.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА (страна 302 и 303)

– у пасусу 4, текст задњег става се **брише**,

„За легализацију:

Азотарин резервисан простор блок 1 (Амонијак III) за легализацију и план парцелације за цео комплекс Азотаре

Легализација великог броја нелегалних објеката у све три фабрике ЈИЗ“ ,

и текст пасуса гласи :

„Резервисани простори за које је неопходна даља разрада (План детаљне регулације или урбанистички пројект) су за :

**Г-1 и Г-2 Градско постројење за пречишћавање отпадних вода
Нову железничко- аутомобилску саобраћајницу са мостом преко
азотариног канала**

**Нову железничко- аутомобилску саобраћајницу јужно од рафинерије
Петрохемијске резервисане просторе блокови 04 и 05 у комплексу А-2 за
санацију.**

**Азотарине резервисане просторе за санацију, блок 1-а, (стари погон
Амонијака 1 и 2)**

**Азотарине резервисане просторе за санацију, блок 6-а (погон Карбамид I)
Рафинеријске резервисане просторе од 1Ц-01 до 1Ц-12 и 2Ц-10
Рафинеријину унутрашњу луку 2Ц-15 у блоку 26-2 и 2Ц-16 у комплексу
фабрике**

**Будући резервоарски простор уз будућу луку (са северне стране
продуктовода) у блоку 26-1**

“Messer Tehnogas” на обе локације и евентуална проширења комплекса”

Образложење :

Планом генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у Панчеву су децидно предвиђени **резервисани простори за које је неопходна даља разрада**. Исти су наведени у графичким прилозима и у текстуалном делу у поглављима : 4.1.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА и 4.1.8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ. Само је у поглављу 4.1.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у пасосу резервисани простори за које је неопходна даља разрада је **грешком додат део текста за легализацију**.

– текст пасуса 8 се мења и гласи :

„Овим планом непредвиђена изградња нових технолошких погона и интервенције на постојећим (реконструкције на објектима којима се мења технолошки процес, утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине, мења режим вода), а за које надлежно Министарство издаје одобрење за изградњу, могу бити планирани искључиво на бази израђених Предходних студија оправданости и/или Студија оправданости, на које сагласност даје надлежно Министарство, уз одговарајућу планску разраду са проценом утицаја на животну средину и доказом да је иста у складу са Стратешком проценом утицаја Просторног и Генералног плана Панчева.“

4.2. ПРАВИЛА ПРАВЕЊА

4.2.3. Правила за образовање грађевинских парцела (страна 343)

– текст пасуса 5 се мења - брише се друга реченица „Свака парцела-комплекс мора имати излаз на јавну површину - саобраћајницу“, и гласи :

„Парцелација и препарцелација у складу са променама на терену или препарцелација у случају потребе да се обједине парцеле на сваком од наведених комплекса. Свака парцела мора имати директну или индиректну везу са јавном побршином “

4.2.21. Услови и мере за спровођење Плана

**СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКТОМ О
УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА (страна 358)**

- наслов са пратећим текстом се **у потпуности брише**, тако да после текста под насловом **СМЕРНИЦЕ ЗА ПЛАНОВЕ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА** следи текст под насловом **МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Образложење :

Чланон 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.47/04 и 34/06) је дефинисан **АКТ О УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА** и када се исти издаје тј. **„За изградњу објеката на подручјима за које није предвиђена израда урбанистичког плана, ...“**.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Нема измена у односу на графички део у важећем Плану.

За све остало важе одреднице Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево (“Службени лист општине Панчево”, бр. 12/2008).

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003) План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у три примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају се архиви Скупштине града Панчева.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове урбанизма.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Дирекција" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити, оверити и потписати и два примерка Плана у аналогном облику за своје потребе.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

**Скупштина града
Панчева**

**Председник
Скупштине града Панчева:**

број :

Тигран Киш

.....