

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», број 62/06, 65/08-др. закон, 41/09 и 112/15) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. лист града Панчева» број 14/08), Градоначелник града Панчева је дана **7.7.2016.** године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУПИ НА
КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ПАНЧЕВУ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ПАНЧЕВУ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Панчеву по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у 2016. години, у следећим катастарским општинама:

КО	Број ЈН	Површина (ха, ари,м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Банатски Брестовац	1	3,4642	12.550,00	8.695,14	1	
Банатски Брестовац	2	0,2821	8.900,00	502,14	1	
Банатски Брестовац	3	13,4477	24.150,00	64.952,39	1	
Банатски Брестовац	4	15,0254	15.350,00	46.127,98	1	
Банатски Брестовац	5	34,8481	24.800,00	172.846,58	1	
Банатски Брестовац	6	2,7373	25.900,00	14.179,21	1	
Банатски Брестовац	7	38,0260	24.100,00	183.285,32	1	
Банатски Брестовац	8	18,5714	31.150,00	115.699,82	1	
Банатски Брестовац	9	55,1493	25.450,00	280.709,94	1	
Банатски Брестовац	10	13,8744	24.100,00	66.874,61	1	
Банатски Брестовац	11	37,7305	21.100,00	159.222,71	1	
Банатски Брестовац	12	39,5444	26.850,00	212.353,43	1	
Банатски Брестовац	13	25,6933	9.550,00	49.074,20	1	
Банатски Брестовац	14	35,4098	24.350,00	172.445,73	1	
Банатски Брестовац	15	2,1420	26.800,00	11.481,12	1	
Банатски Брестовац	16	27,7284	24.350,00	135.037,31	1	
Банатски Брестовац	17	16,0875	26.250,00	84.459,38	1	
Банатски Брестовац	18	55,7424	26.350,00	293.762,45	1	
Банатски Брестовац	19	19,7385	29.100,00	114.878,07	1	

Банатски Брестовац	20	149,9221	28.750,00	862.052,08	1	
Банатски Брестовац	21	36,9911	29.650,00	219.357,22	1	
Банатски Брестовац	22	0,3529	29.500,00	2.082,11	1	
Банатски Брестовац	23	46,5098	23.850,00	221.851,75	1	
Банатски Брестовац	24	65,8568	23.100,00	304.258,42	1	
Банатски Брестовац	25	86,2730	23.100,00	398.581,26	1	
Банатски Брестовац	26	30,0898	21.450,00	129.085,24	1	
Банатски Брестовац	27	63,2788	22.850,00	289.184,12	1	
Банатски Брестовац	28	0,6386	18.700,00	2.388,36	1	
Банатски Брестовац	29	49,3101	21.000,00	207.102,42	1	
Банатски Брестовац	30	21,8126	29.450,00	128.476,21	1	
Банатски Брестовац	31	84,8120	22.350,00	379.109,64	1	
Банатски Брестовац	32	52,1773	25.850,00	269.756,64	1	
Банатски Брестовац	33	11,9103	26.250,00	62.529,08	1	
Банатски Брестовац	34	16,1130	26.350,00	84.915,51	1	
Банатски Брестовац	35	18,5513	25.150,00	93.313,04	1	
Банатски Брестовац	36	32,3378	18.450,00	119.326,48	1	
Банатски Брестовац	37	38,0991	25.200,00	192.019,46	1	
Банатски Брестовац	38	44,1317	25.150,00	221.982,45	1	
Банатски Брестовац	39	28,0488	23.850,00	133.792,78	1	
Банатски Брестовац	40	22,9517	28.900,00	132.660,83	1	
Банатски Брестовац	41	2,8717	30.350,00	17.431,22	1	
Банатски Брестовац	42	27,3695	30.300,00	165.859,17	1	
Банатски Брестовац	43	35,1900	27.250,00	191.785,50	1	
Банатски Брестовац	44	39,6221	26.250,00	208.016,03	1	
Банатски Брестовац	45	18,7373	29.650,00	111.112,19	1	
Банатски Брестовац	46	37,5160	26.650,00	199.960,28	1	
Банатски Брестовац	47	44,6823	28.750,00	256.923,23	1	
Банатски Брестовац	48	28,0248	32.150,00	180.199,46	1	
Банатски Брестовац	49	31,2509	19.950,00	124.691,09	1	
Банатски Брестовац	50	83,1745	36.650,00	609.669,08	1	
Банатски Брестовац	51	30,1616	19.150,00	115.518,93	1	
Банатско Ново Село	52	0,1079	6.650,00	143,51	1	
Банатско Ново Село	53	0,9970	29.650,00	5.912,21	1	
Банатско Ново Село	54	2,0353	26.700,00	10.868,50	1	
Банатско Ново Село	55	11,6751	29.650,00	69.233,34	1	
Банатско Ново Село	56	18,7790	27.250,00	102.345,55	1	
Банатско Ново Село	57	19,7103	11.350,00	44.742,38	1	
Банатско Ново Село	58	3,8606	30.900,00	23.858,51	1	
Банатско Ново Село	59	20,3082	30.850,00	125.301,59	1	
Банатско Ново Село	60	6,5520	22.300,00	29.221,92	1	
Банатско Ново Село	61	29,2111	26.750,00	156.279,38	1	

Банатско Ново Село	62	2,5230	29.650,00	14.961,39	1		
Банатско Ново Село	63	23,2541	26.350,00	122.549,11	1		
Банатско Ново Село	64	6,0278	26.350,00	31.766,51	1		
Банатско Ново Село	65	13,6381	27.900,00	76.100,60	1		
Банатско Ново Село	66	40,2476	31.500,00	253.559,88	1		
Банатско Ново Село	67	33,3701	29.650,00	197.884,69	1		
Долово	68	37,1441	26.250,00	195.006,53	1		
Долово	69	36,2166	25.100,00	181.807,33	1		
Долово	70	19,2179	19.150,00	73.604,56	1		
Долово	71	17,8793	24.200,00	86.535,81	1		
Долово	72	24,7242	15.700,00	77.633,99	1		
Долово	73	27,1522	27.200,00	147.707,97	1		
Долово	74	34,0881	28.700,00	195.665,69	1		
Долово	75	27,8254	29.650,00	165.004,62	1		
Долово	76	2,2710	26.350,00	11.968,17	1		
Долово	77	4,2488	9.400,00	7.987,74	1		
Долово	78	42,7678	26.350,00	225.386,31	1		
Долово	79	30,9593	26.350,00	163.155,51	1		
Долово	80	44,6602	26.350,00	235.359,25	1		
Долово	81	39,4700	26.350,00	208.006,90	1		
Долово	82	48,9357	26.350,00	257.891,14	1		
Долово	83	39,6067	29.550,00	234.075,60	1		
Долово	84	15,6326	18.900,00	59.091,23	1		
Долово	85	10,5657	22.350,00	47.228,68	1		
Долово	86	22,4182	7.400,00	33.178,94	1		
Долово	87	40,7230	30.850,00	251.260,91	1		
Долово	88	140,4752	30.400,00	854.089,22	1		
Долово	89	5,6213	30.600,00	34.402,36	1		
Долово	90	18,9418	26.650,00	100.959,79	1		
Долово	91	4,5828	19.400,00	17.781,26	1		
Долово	92	41,0881	23.300,00	191.470,55	1		
Долово	93	71,8662	28.150,00	404.606,71	1		
Долово	94	24,3731	29.650,00	144.532,48	1		
Долово	95	39,9918	29.650,00	237.151,37	1		
Долово	96	37,2664	29.650,00	220.989,75	1		
Долово	97	31,8328	29.650,00	188.768,50	1		
Долово	98	47,4856	29.650,00	281.589,61	1		
Долово	99	12,2861	29.650,00	72.856,57	1		
Долово	100	28,1437	29.650,00	166.892,14	1		
Долово	101	38,0840	29.650,00	225.838,12	1		
Долово	102	11,5729	29.650,00	68.627,30	1		
Долово	103	76,8287	29.650,00	455.594,19	1		

Долово	104	40,5286	29.650,00	240.334,60	1		
Долово	105	15,3530	29.650,00	91.043,29	1		
Долово	106	82,8743	29.650,00	491.444,60	1		
Долово	107	5,7690	10.700,00	12.345,66	1		
Долово	108	42,7830	26.350,00	225.466,41	1		
Долово	123	6,0903	5.950,00	7.247,46	1		
Долово	124	72,6792	29.650,00	430.987,66	1		
Глогоњ	125	4,1492	27.000,00	22.405,68	1		
Глогоњ	126	18,2347	32.700,00	119.254,94	1		
Глогоњ	127	8,1262	32.750,00	53.226,61	1		
Глогоњ	128	4,2804	33.250,00	28.464,66	1		
Глогоњ	129	89,5660	32.050,00	574.118,06	1		
Глогоњ	130	88,1666	32.250,00	568.674,57	1		
Глогоњ	131	7,3767	33.250,00	49.055,06	1		
Глогоњ	132	22,4018	33.250,00	148.971,97	1		
Глогоњ	133	22,0726	33.350,00	147.224,24	1		
Глогоњ	134	4,1009	7.350,00	6.028,32	1		
Глогоњ	135	23,3060	10.400,00	48.476,48	1		
Глогоњ	136	0,6505	33.350,00	4.338,84	1		
Глогоњ	137	16,3472	33.150,00	108.381,94	1		
Глогоњ	138	11,0394	33.000,00	72.860,04	1		
Иваново	147	3,8747	18.100,00	14.026,41	1		
Иваново	148	3,5520	5.250,00	3.729,60	1		
Иваново	149	5,5543	5.250,00	5.832,01	1		
Иваново	150	8,9031	15.400,00	27.421,55	1		
Иваново	151	3,8090	16.200,00	12.341,16	1		
Иваново	152	14,2262	14.200,00	40.402,41	1		
Иваново	153	9,2137	19.150,00	35.288,47	1		
Иваново	154	25,9482	25.600,00	132.854,78	1		
Иваново	155	5,0045	28.000,00	28.025,20	1		
Иваново	156	34,6707	5.950,00	41.258,13	1		
Иваново	157	59,9562	23.100,00	276.997,64	1		
Иваново	158	13,7457	21.800,00	59.931,25	1		
Иваново	159	31,7683	11.700,00	74.337,82	1		
Иваново	160	39,5283	25.350,00	200.408,48	1		
Иваново	161	2,3634	15.500,00	7.326,54	1		
Иваново	162	25,5558	14.550,00	74.367,38	1		
Иваново	163	13,1409	6.100,00	16.031,90	1		
Јабука	164	34,7260	31.000,00	215.301,20	1		
Јабука	165	10,1857	33.400,00	68.040,48	1		
Јабука	166	22,9070	36.650,00	167.908,31	1		
Јабука	167	20,7131	36.650,00	151.827,02	1		

Ябука	168	32,7986	33.350,00	218.766,66	1	
Ябука	169	8,1783	32.050,00	52.422,90	1	
Ябука	170	3,5248	33.350,00	23.510,42	1	
Ябука	171	25,1317	31.100,00	156.319,17	1	
Ябука	172	24,2775	32.600,00	158.289,30	1	
Ябука	173	10,7049	22.750,00	48.707,29	1	
Ябука	174	31,6549	27.000,00	170.936,46	1	
Ябука	175	2,9420	33.000,00	19.417,20	1	
Ябука	176	24,4204	31.750,00	155.069,54	1	
Ябука	177	19,4841	33.350,00	129.958,95	1	
Ябука	178	17,1235	31.200,00	106.850,64	1	
Ябука	179	24,8905	33.350,00	166.019,64	1	
Ябука	180	11,4491	33.350,00	76.365,50	1	
Ябука	181	4,5666	33.350,00	30.459,22	1	
Ябука	182	14,2920	32.150,00	91.897,56	1	
Ябука	183	2,3400	33.300,00	15.584,40	1	
Ябука	184	0,7707	26.350,00	4.061,59	1	
Ябука	185	0,3252	29.650,00	1.928,44	1	
Ябука	186	3,3299	29.550,00	19.679,71	1	
Ябука	187	27,5357	29.650,00	163.286,70	1	
Ябука	188	17,0584	33.000,00	112.585,44	1	
Ябука	189	33,1711	34.350,00	227.885,46	1	
Ябука	190	35,3516	11.900,00	84.136,81	1	
Ябука	191	6,8010	6.600,00	8.977,32	1	
Ябука	205	13,0983	33.350,00	87.365,66	1	
Ябука	206	4,2944	33.200,00	28.514,82	1	
Ябука	207	116,2646	22.450,00	522.028,05	1	
Качарево	208	12,2618	34.650,00	84.974,27	1	
Качарево	209	6,1294	36.650,00	44.928,50	1	
Качарево	211	69,2225	30.550,00	422.949,48	1	
Качарево	212	2,8016	33.350,00	18.686,67	1	
Качарево	213	1,1509	33.350,00	7.676,50	1	
Качарево	214	38,0374	33.350,00	253.709,46	1	
Качарево	215	7,1720	33.350,00	47.837,24	1	
Качарево	216	8,2292	33.350,00	54.888,76	1	
Качарево	217	18,8601	33.350,00	125.796,87	1	
Качарево	218	11,6337	33.350,00	77.596,78	1	
Качарево	219	21,9992	36.150,00	159.054,22	1	
Качарево	221	33,8902	35.500,00	240.620,42	1	
Качарево	223	57,4041	34.050,00	390.921,92	1	
Качарево	224	79,7201	32.500,00	518.180,65	1	
Качарево	225	13,4570	30.050,00	80.876,57	1	

Качарево	226	75,9012	34.150,00	518.405,20	1	
Качарево	228	11,8573	29.650,00	70.313,79	1	
Качарево	230	43,6432	26.600,00	232.181,82	1	
Качарево	231	2,1695	26.350,00	11.433,27	1	
Качарево	233	24,2207	26.350,00	127.643,09	1	
Качарево	235	7,3149	28.750,00	42.060,68	1	
Качарево	236	20,7678	29.550,00	122.737,70	1	
Омољица	238	29,0503	22.750,00	132.178,87	1	
Омољица	239	41,6694	26.350,00	219.597,74	1	
Омољица	240	16,9511	26.050,00	88.315,23	1	
Омољица	241	37,8656	26.350,00	199.551,71	1	
Омољица	242	12,8073	14.650,00	37.525,39	1	
Омољица	243	13,3788	29.650,00	79.336,28	1	
Омољица	244	37,8163	29.650,00	224.250,66	1	
Омољица	245	57,5219	29.650,00	341.104,87	1	
Омољица	246	23,1106	26.350,00	121.792,86	1	
Омољица	247	24,7659	19.850,00	98.320,62	1	
Омољица	248	11,1333	23.750,00	52.883,18	1	
Омољица	249	5,3057	17.900,00	18.994,41	1	
Омољица	250	16,2248	26.350,00	85.504,70	1	
Омољица	251	27,1124	25.200,00	136.646,50	1	
Омољица	252	29,2876	9.950,00	58.282,32	1	
Омољица	253	37,9176	8.650,00	65.597,45	1	
Омољица	254	8,8470	20.800,00	36.803,52	1	
Омољица	255	83,7076	25.300,00	423.560,46	1	
Омољица	256	21,7758	29.650,00	129.130,49	1	
Омољица	257	26,8098	21.550,00	115.550,24	1	
Омољица	258	19,7492	9.450,00	37.325,99	1	
Омољица	259	38,9303	28.500,00	221.902,71	1	
Омољица	260	20,8403	28.400,00	118.372,90	1	
Омољица	261	11,7560	29.500,00	69.360,40	1	
Омољица	262	51,0343	29.650,00	302.633,40	1	
Омољица	263	12,6452	29.650,00	74.986,04	1	
Омољица	264	28,2518	29.650,00	167.533,17	1	
Омољица	265	29,9249	29.650,00	177.454,66	1	
Омољица	266	41,4387	30.250,00	250.704,13	1	
Омољица	267	1,8603	26.350,00	9.803,78	1	
Омољица	268	1,5685	24.750,00	7.764,08	1	
Омољица	269	13,9415	23.650,00	65.943,30	1	
Омољица	270	7,8896	24.600,00	38.816,83	1	
Омољица	271	24,4284	25.850,00	126.294,83	1	
Омољица	272	19,8986	21.600,00	85.961,95	1	

Омољица	273	37,5692	24.000,00	180.332,16	1	
Омољица	274	6,9223	26.350,00	36.480,52	1	
Омољица	275	87,5612	26.350,00	461.447,52	1	
Омољица	276	12,6357	13.200,00	33.358,25	1	
Омољица	277	23,3751	30.800,00	143.990,62	1	
Омољица	278	29,4447	26.050,00	153.406,89	1	
Омољица	279	13,9981	26.350,00	73.769,99	1	
Омољица	280	13,5906	26.000,00	70.671,12	1	
Омољица	281	22,9073	23.400,00	107.206,16	1	
Омољица	282	29,2269	20.350,00	118.953,48	1	
Омољица	283	6,8092	26.350,00	35.884,48	1	
Омољица	284	22,1363	24.150,00	106.918,33	1	
Омољица	285	15,0404	29.550,00	88.888,76	1	
Омољица	286	6,3012	29.950,00	37.744,19	1	
Омољица	287	2,3992	12.050,00	5.782,07	1	
Омољица	288	40,5673	6.050,00	49.086,43	1	
Омољица	289	9,9483	26.350,00	52.427,54	1	
Омољица	290	21,3643	26.350,00	112.589,86	1	
Омољица	304	18,2641	5.250,00	19.177,31	1	
Омољица	305	17,7966	5.250,00	18.686,43	1	
Панчево	329	9,9718	33.350,00	66.511,91	1	
Панчево	331	16,3992	33.350,00	109.382,66	1	
Панчево	332	119,1419	30.000,00	714.851,40	1	
Панчево	333	30,4635	34.950,00	212.939,87	1	
Панчево	334	38,6790	31.200,00	241.356,96	1	
Панчево	335	37,2773	33.450,00	249.385,14	1	
Панчево	336	61,8659	36.300,00	449.146,43	1	
Панчево	337	4,4300	35.250,00	31.231,50	1	
Панчево	338	10,6824	6.650,00	14.207,59	1	
Панчево	339	32,2640	9.900,00	63.882,72	1	
Панчево	340	8,4842	33.350,00	56.589,61	1	
Панчево	341	9,9971	34.800,00	69.579,82	1	
Панчево	342	49,5967	32.750,00	324.858,39	1	
Панчево	343	22,3163	14.550,00	64.940,43	1	
Панчево	344	60,5862	29.800,00	361.093,75	1	
Панчево	345	11,3414	25.100,00	56.933,83	1	
Панчево	346	65,5298	32.250,00	422.667,21	1	
Панчево	347	9,2740	27.900,00	51.748,92	1	
Панчево	348	25,8541	35.850,00	185.373,90	1	
Панчево	349	12,1160	32.850,00	79.602,12	1	
Панчево	350	5,4870	21.000,00	23.045,40	1	
Панчево	351	13,9294	26.200,00	72.990,06	1	

Панчево	352	35,9245	33.850,00	243.208,86	1	
Панчево	353	25,6701	6.300,00	32.344,33	1	
Панчево	354	41,9081	35.500,00	297.547,51	1	
Панчево	355	16,3846	32.400,00	106.172,21	1	
Панчево	356	50,5301	34.350,00	347.141,79	1	
Панчево	357	50,3604	32.650,00	328.853,41	1	
Панчево	358	24,9142	31.350,00	156.212,03	1	
Панчево	359	108,6957	34.600,00	752.174,24	1	
Панчево	360	48,8272	29.950,00	292.474,93	1	
Панчево	361	25,5876	33.050,00	169.134,04	1	
Панчево	362	3,7893	26.750,00	20.272,76	1	
Панчево	363	9,1845	15.450,00	28.380,10	1	
Панчево	364	21,4404	23.800,00	102.056,30	1	
Панчево	365	31,6157	27.050,00	171.040,94	1	
Панчево	366	39,9395	28.400,00	226.856,36	1	
Панчево	367	15,1874	28.200,00	85.656,94	1	
Панчево	368	3,4447	32.950,00	22.700,57	1	
Панчево	370	9,9028	6.650,00	13.170,72	1	
Панчево	371	34,0138	6.650,00	45.238,35	1	
Старчево	372	0,4445	36.650,00	3.258,19	1	
Старчево	373	71,0262	21.300,00	302.571,61	1	
Старчево	374	41,8860	21.250,00	178.015,50	1	
Старчево	375	62,7416	21.100,00	264.769,55	1	
Старчево	376	42,7060	25.400,00	216.946,48	1	
Старчево	377	10,8121	23.450,00	50.708,75	1	
Старчево	378	16,8950	27.550,00	93.091,45	1	
Старчево	379	43,2290	26.950,00	233.004,31	1	
Старчево	380	24,2886	23.800,00	115.613,74	1	
Старчево	381	20,0422	17.850,00	71.550,65	1	
Старчево	382	50,7353	28.400,00	288.176,50	1	
Старчево	383	60,1695	23.550,00	283.398,35	1	
Старчево	384	62,3739	35.700,00	445.349,65	1	
Старчево	385	40,3627	30.200,00	243.790,71	1	
Старчево	386	6,8166	33.750,00	46.012,05	1	
Старчево	387	47,4567	28.700,00	272.401,46	1	
Старчево	388	22,4166	29.650,00	132.930,44	1	
Старчево	389	56,0185	28.550,00	319.865,64	1	
Старчево	390	80,0724	29.400,00	470.825,71	1	
Старчево	391	121,0751	29.350,00	710.710,84	1	
Старчево	392	14,8820	29.350,00	87.357,34	1	
Старчево	393	11,5294	27.700,00	63.872,88	1	
Старчево	394	5,3219	26.350,00	28.046,41	1	

Старчево	395	28,8190	23.600,00	136.025,68	1	
Старчево	396	21,7924	21.850,00	95.232,79	1	
Старчево	397	23,6985	26.550,00	125.839,03	1	
Старчево	398	13,7203	34.400,00	94.395,66	1	
Старчево	399	3,2596	31.650,00	20.633,27	1	
Старчево	400	7,3321	22.450,00	32.921,13	1	
Старчево	402	88,2686	23.350,00	412.214,36	1	
Старчево	403	120,4846	22.750,00	548.204,93	1	
Старчево	404	1,0411	26.000,00	5.413,72	1	
Старчево	405	9,6483	24.000,00	46.311,84	1	
Старчево	406	15,8691	23.650,00	75.060,84	1	
Војловица	414	1,2864	33.000,00	8.490,24	1	
Укупно:	325	9.048,7265				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити сваког радног дана од 10 до 13 часова, у зградама месних заједница насељених места наведених у Огласу и у згради Градске управе града Панчева, 3. спрат, канцеларија 310.

Контакт телефон: 013/308-708.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за К.О. Иваново,
за К.О. Банатски Брестовац,
за К.О. Омољица,
за К.О. Старчево,
за К.О. Банатско Ново Село,
за К.О. Долово,
за К.О. Глогоњ,
за К.О. Јабука,
за К.О. Качарево,
за К.О. Војловица,
за К.О. Панчево,

дана 21.07.2016. године, од 10:00 часова
дана 21.07.2016. године, од 10:00 часова
дана 22.07.2016. године, од 10:00 часова
дана 22.07.2016. године, од 10:00 часова
дана 25.07.2016. године, од 10:00 часова
дана 25.07.2016. године, од 10:00 часова
дана 26.07.2016. године, од 10:00 часова
дана 26.07.2016. године, од 10:00 часова
дана 27.07.2016. године, од 10:00 часова
дана 27.07.2016. године, од 10:00 часова
дана 27.07.2016. године, од 10:00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0.5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - **за пољопривредну производњу**;

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту - **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци)..

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Градске управе града Панчева са бројем и позивом на број наведеним у формулару за пријављивање.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене, а по **УПУТСТВУ ЗА УПЛАТУ ДЕПОЗИТА**. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);

2. понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на евидентни рачун Градске управе града Панчева, а по **УПУТСТВУ ЗА УПЛАТУ ДЕПОЗИТА**;

3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулари пријаве се могу преузети сваког радног дана у згради Градске управе града Панчева, 3. спрат, канцеларија 310, од 10 до 13 часова. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Град Панчево, Градска управа, Трг краља Петра I бр. 2-4, 26000 Панчево,
Комисија за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној
својини

Уписати ознаку: ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ

Број јавног надметања (навести број надметања и КО)

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација

Текст Огласа, формулар за пријаву, УПУТСТВО ЗА УПЛАТУ ДЕПОЗИТА као и мапе
за јавна надметања могу се погледати и преузети на инернет страници града Панчева.

<http://www.pancevo.rs/dokumenta/poljoprivreda/licitacija-poljoprivrednog-zemljista/>

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 29.07.2016. године.
Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у згради Градске управе града Панчева, 3.
спрат, канцеларија 310, од 10 до 13 часова. до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I тачке 1. овог огласа
одржаће се у великој сали у згради Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I бр. 2-4, и то:

К.О. Иваново

К.О. Банатски Брестовац

К.О. Банатско Ново Село

К.О. Долово

К.О. Јабука

К.О. Качарево

К.О. Глогоњ

К.О. Омољица

К.О. Војловица

К.О. Панчево

К.О. Старчево

дана 01.08.2016. године са почетком у 10:00 часова

дана 01.08.2016. године са почетком у 10:00 часова

дана 02.08.2016. године са почетком у 10:00 часова

дана 02.08.2016. године са почетком у 10:00 часова

дана 03.08.2016. године са почетком у 10:00 часова

дана 03.08.2016. године са почетком у 10:00 часова

дана 04.08.2016. године са почетком у 10:00 часова

дана 04.08.2016. године са почетком у 10:00 часова

дана 05.08.2016. године са почетком у 10:00 часова

дана 05.08.2016. године са почетком у 10:00 часова

дана 05.08.2016. године са почетком у 10:00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од осам (8) дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Градске управе града Панчева.

Уколико је период закупа дужи од једне године, купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

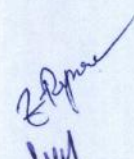
- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку и **УПУТСТВО ЗА УПЛАТУ ДЕПОЗИТА** објавити на огласној табли Градске управе града Панчева, месним канцеларијама и на Веб страни града Панчева. Одлуку објавити у Службеном листу града Панчева, стим што ће се рок за подношење пријава рачунати до дана објављивања Одлуке у Службеном листу града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА

Број: 11-06-020-9/2016-170

Панчево, дана: 7.7.2016 . године


ГРАДОНАЧЕЛНИК

Саша Павлов