



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и стамбено-комуналне послове

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА ЗА НОВУ ГРАДСКУ ДЕПОНИЈУ града Панчева

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВО

Председник Скупштине града Панчева:

Предраг Живковић

Број:
Дана:

Обрађивач :



ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“
Сектор за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
Панчево

Одговорни урбаниста:

В.Д. Директор-а :

Јован Станковић, дипл.инж.саоб.
број лиценце: 202 0711 04

Андреј Димитријевић, дипл.менаџер

Панчево, новембар 2012.године

Назив планског документа	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА ЗА НОВУ ГРАДСКУ ДЕПОНИЈУ града Панчева
Наручилац	 ГРАД ПАНЧЕВО
Градоначелник	Светозар Гавриловић
Носилац израде Плана	Секретаријат за заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове
Обрађивач Плана	 ЈП“Дирекција“ Панчево
Директор	Андреј Димитријевић, дипл.менаџер
Број предмета	51-29/2010
Одговорни урбаниста	Јован Станковић, дипл.инж.саоб. број лиценце: 202 0711 04
Стручни тим	
саобраћај	Дамир Јовановић, дипл.инж.саоб.
геодезија	Гордана Цветић, дипл.инж.геод. Петар Јованов, дипл.инж.геод.
водовод и канализација	Петар Петровић, дипл.инж.грађ.
термоенергетика	Бранка Марић, дипл.инж.маш. Бела Каић, дипл.инж.маш.
електроенергетика	Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.
зеленило	Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.
просторно планирање	Вера Марковић, дипл. пр. планер

животна средина

Иван Зафировић, *дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)*

правни послови

Слађана Фератовић, *дипл.правник*

Техничка подршка

водећи техничар

Јасмина Петковић, *струк.инж.техн.*

тим

Гордана Пешић, *техн.геод.*

Руководилац Службе за
урбанистичко и просторно
планирање и пројектовање

Ђурица Доловачки, *дипл.пр.план.*

Руководилац Службе за
планирање инфраструктуре

Бранка Марић, *дипл.инж.маш.*

Руководилац Службе за
регулативу

Наташа Митрески, *дипл.инж.арх.*

Саветник за урбанистичко и
просторно планирање и
пројектовање

Бела Каић, *дипл.инж.маш.*

Руководилац Сектора за
урбанистичко и просторно
планирање и пројектовање

Петар Петровић, *дипл.инж.грађ.*

Помоћник директора за
послове урбанизма

Јован Станковић, *дипл.инж.саоб.*

Директор

Андреј Димитријевић, *дипл.менаџер*

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

1. Решење о регистрацији фирме
2. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

А1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

- 1.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја
- 1.2. Обавезе, услови и смернице из планске документације вишег реда и других развојних планова
- 1.3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања – потенцијали и ограничења

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

- 1.1. Локације и попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене
- 1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене
 - 1.2.1. Јавне саобраћајне површине
 - 1.2.2. Зелене површине-заштитно зеленило
 - 1.2.3. Хидротехничка инфраструктура
 - 1.2.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура
 - 1.2.5. Термоенергетска инфраструктура

2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

- 2.1. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

- 1.1. Јавне саобраћајне површине
- 1.2. Зелене површине – заштитно зеленило
- 1.3. Хидротехничка инфраструктура
- 1.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура
- 1.5. Термоенергетска инфраструктура

Б3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО

01	Диспозиција простора у односу на град	Р 1: 25 000
02	Извод за приступни пут за нову градску депонију из Просторног плана града Панчева – План намене простора	Р 1: 50 000
03-а	Границе плана и планирана намена и смернице за спровођење плана	Р 1: 1000
03-б	Границе плана и планирана намена и смернице за спровођење плана	Р 1: 1000
04-а	Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	Р 1:1000
04-б	Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	Р 1:1000
05-а	Постојећа и планирана решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила са регулационо-нивелационим решењем	Р 1:1000
05-б	Постојећа и планирана решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила са регулационо-нивелационим решењем	Р 1:1000
07-а	Преглед постојећег власништва	Р 1:1000
07-б	Преглед постојећег власништва	Р 1:1000
08-а	План препарцелације грађевинског земљишта јавне намене	Р 1:1000
08-б	План препарцелације грађевинског земљишта јавне намене	Р 1:1000

Карактеристични профили

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр.72/2009 и 81/09-исправка 64/2010-одлука УС и 24/2011), чланова 39. став 1. тачка 5. и 99. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 8/08, 4/09 и 5/2012) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације приступног пута за нову градску депонију града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 21/10), Скупштина града Панчева на седници одржаној2012.године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА ЗА НОВУ ГРАДСКУ ДЕПОНИЈУ ГРАДА ПАНЧЕВА

А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

А1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја

Опис границе обухвата плана

Нова градска депонија комуналног отпада града Панчева са пратећим садржајима и заштитним зеленилом налази се са леве стране Баваништанског пута гледајући у смеру према Долову, у атару катастарске општине Панчево на катастарској парцели број 12709/2. Овај објекат излази преко приступног пута дужине око 1,6км на пут Панчево-Долово. Приступни пут се налази на територији катастарске општине Долово. Почетак приступног пута се налази на петнаестом километру пута у смеру од града Панчева ка Долову и дефинисан је осовинским тачкама датим у следећој табели.

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
БР. ТАЧКЕ	Y (м)	X (м)
1	7 483 388,26	4 971 143,61
2	7 483 384,22	4 971 149,33
ОП 1	7 484 091,58	4 969 780,72
ОП 2	7 484 450,33	4 969 807,86
ГД 1	7 484 251,12	4 969 790,20
ГД 2	7 484 093,74	4 970 014,50
ГД 3	7 484 025,98	4 970 122,80
ГД 4	7 483 899,16	4 970 290,02
ГД 5	7 483 813,10	4 970 408,66
ГД 6	7 483 694,46	4 970 562,38
ГД 7	7 483 643,00	4 970 642,56
ГД 8	7 483 312,91	4 971 090,55
ГД 9	7 483 421,44	4 971 166,98

Граница обухвата ПДР приступног пута за нову градску депонију комуналног отпада просторно је дефинисана граничним тачкама Г1 до Г23.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ

ОБУХВАТА ПЛАНА		
БР. ТАЧКЕ	Y (м)	X (м)
Г 1	7 484 089,80	4 969 810,66
Г 2	7 484 207,43	4 969 817,65
Г 3	7 484 077,07	4 970 003,45
Г 4	7 484 009,50	4 970 111,43
Г 5	7 483 883,09	4 970 278,11
Г 6	7 483 797,08	4 970 396,68
Г 7	7 483 678,10	4 970 550,84
Г 8	7 483 626,52	4 970 631,22
Г 9	7 483 284,69	4 971 095,14
Г 10	7 483 425,94	4 971 194,61
Г 11	7 483 449,67	4 971 162,40
Г 12	7 483 341,14	4 971 085,96
Г 13	7 483 659,49	4 970 653,91
Г 14	7 483 710,82	4 970 573,91
Г 15	7 483 829,11	4 970 420,64
Г 16	7 483 915,22	4 970 301,94
Г 17	7 484 042,46	4 970 134,17
Г 18	7 484 110,42	4 970 025,56
Г 19	7 484 254,23	4 969 820,59
Г 20	7 484 447,68	4 969 837,74
Г 21	7 484 452,98	4 969 777,98
Г 22	7 484 253,34	4 969 760,27
Г 23	7 484 093,35	4 969 750,77

Граничне тачке, као и осовинске тачке приступног пута су дефинисане координатама у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

У границу обухвата плана улази део пута Панчево-Долово (делови кат. парцела број 14606 и 13087 К.О. Долово), као и приступни пут који чине целе и делови катастарских парцела број:14604/1, 13000/1, 12750/3, 13000/2, 13000/3, 14603, 14602, 12585/1, 14601, 14600, 14599, 14598, 14597, 12956/3, 14596, 14595, 14594, 14593, 14592, 14591, 14590, 14589, 14588, 14587, 14586, 14585, 14584, 14583, 14582, 14581, 14580, 14579, 14578, 14577, 14563, 14562, 14561, 14557, 14544/2, 14544/1, 14604/2, 12600/1, 12600/2, 12585/1, 12585/5, 12750/1, 12750/2, 12795/1, 12795/2, 12800/1, 12800/2, 12956/1, 12956/2, 12956/3, 12585/3, 12800/3, 12600/3, 12795/3 К.О. Долово и 12709/1, 12709/2 К.О. Панчево.

Површина обухваћеног плана

Укупна површина обухвата плана детаљне регулације приступног пута за нову градску депонију комуналног отпада града Панчева износи 9ха 05а 13м².

1.2. Обавезе, услови и смернице из планске документације вишег реда и других развојних планова

Извод из Просторног плана града Панчева

III. КОНЦЕПЦИЈА, ПРОПОЗИЦИЈЕ И ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

5.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Некатегорисани и остали путеви

Остали (некатегорисани) путеви разматраће се у планским документима нижег реда и њихова основна функција ће бити везана за развој пољопривреде и шумарства.

Некатегорисани путеви као најнижи облици повезивања урбаних простора са садржајем у окружењу на простору града Панчева ће се јавити са три основне појавне категорије и то: атарски путеви, приступни путеви и шумски путеви.

Природна категоризација некатегорисаних путева је настала на бази ресурса који се међусобно повезују.

Атарски путеви чине скуп некатегорисаних путева који углавном служе за остваривање веза између зона рада (атара) и утврђених простора насеља, односно комплекса радних организација којима је пољопривреда основна делатност. Постоје различите категорије атарских путева (главни атарски пут, сабирни атарски пут и приступни атарски пут) и они су углавном предмет засебних истраживања при нижим облицима урбанистичког планирања.

Приступни путеви су једна од категорија некатегорисаних путева која се јавља на овом простору и они углавном чине путеве који обезбеђују приступ до објеката и садржаја у атару (пумпне станице, водозахват, ђубришта, таложна поља и сл.). На овом простору се јавља и категорија приступни пут за викенд зону. Ова врста некатегорисаних путева биће грађена у зависности од евидентираних потреба и могућности.

МЕРЕ СПРЕЧАВАЊА МЕЂУСОБНОГ НЕГАТИВНОГ УТИЦАЈА ПРОСТОРА И САОБРАЋАЈА

Саобраћајни системи поред своје изразите развојне функције у простору изазивају и бројне конфликте и ограничења која се морају пре свега инструментима планирања компензовати, ублажавати или спречавати. Посебно негативни ефекте путеви имају на заузимање квалитетног пољопривредног земљишта, угрожавања површинских и поземних вода, изазивање евидентног конфликта са функцијом рада и становања и др. Нешто мање негативне ефекте на природне и вештачке системе у простору имају коридори железничких пруга.

Кад је путни и железнички саобраћај у питању онда у циљу заштите и уређења простора треба уважити следећа правила:

- Нове и реконструисане трасе путева водити по могућности већ постојећим некатегорисаним путевима или по мање плодном пољопривредном земљишту, ван заштитних појасева река и заштитних појасева водних ресурса.
- Постојеће јавне путне правцу у слободном профилу приоритетно одржавати по питању одводње површинских вода и осигурања пуног коловозног профила без ударних рупа и оштећења хабајућег слоја, како би се осигурала законска брзина и потребна безбедност у саобраћају.
- Сва укрштања јавних путева међусобно осигурати раскрсницама са прописаном прегледношћу и осталим мерама безбедности.
- Укрштања државног пута I реда и државног пута II реда предвидети петљом, док остала са раскрсницама у нивоу.
- општинске - локалне путеве пројектовати по устаљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта али са обезбеђењем потребних

елемената за безбедна кретања.

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Површине и објекти јавне намене, саобраћајне и друге инфраструктуре на подручју обухвата Плана су путни објекти, постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), енергетски објекти, постојећа депонија комуналног отпада, регионална депонија/трансфер станица, јаме-гробнице, саобраћајни коридори.

Регионална депонија/трансфер станица: Укључењем у систем региона за управљање отпадом које подразумева закључење Споразума о сарадњи општина у оквиру региона за управљање отпадом, израду Плана управљања комуналним отпадом за регион и градског плана управљања отпадом,

Саобраћајни коридори: Државни пут I и II реда градити уз обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж овог пута минимизирати број укрштања са атарским путевима. За радне зоне ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз предходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем). Укрштања државног пута II реда и осталих јавних путева предвидети у нивоу- површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама. Општинске–локалне путеве пројектовати/градити по устаљеним трасама – атарским путевима, са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила грађења саобраћајне инфраструктуре

Правила за уређење и изградњу саобраћајних система

Уређење саобраћајних површина регулисано је техничким нормативима, условима и одредбама датим у Правилнику о техничким нормативима и условима за јавне путеве ("Службени лист СФРЈ" број 35/81) и Закону о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05 и 123/07, 101/11) који се примењују код израде инвестиционо-техничке документације за изградњу и реконструкцију ауто-путева и осталих јавних путева (државни путеви I реда, државни путеви II реда и локални путеви).

Изградња планиране мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре мора се вршити уз примену следећих услова и мера:

- укрштање јавних путева са осталим инфраструктурним објектима (водопривреда, енергетика, везе и др) треба вршити тако да се не омета одвијање саобраћаја, не угрожава стабилност путева, безбедност и режим саобраћаја на путевима,
- код укрштања јавних путева са атарским и осталим земљаним путевима, мора се поштовати услов да се земљани путеви који се прикључују на јавне путеве са савременим коловозом, морају изградити са тврдом подлогом у дужини од најмање 40 m за државни пут I реда, 20 m за државни пут II реда и 10 m за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута и минималне ширине од 5 m,

- на местима међусобног укрштања јавних путева, прикључења јавног пута на други пут или укрштања јавног пута са жељезничком пругом у истом нивоу, обезбеђују се зоне потребне прегледности у складу са прописима,
- у зонама потребне прегледности не смеју се подизати засади, ограде и дрвеће, остављати предмети и материјали, постављати постројења и уређаји и градити објекти, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута,
- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља не могу да се граде грађевински или други објекти, као и постављају постројења, уређаји и инсталације, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаји и инсталације који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу,
- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља могу да се граде, односно постављају водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електропроводови, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута,
- ширина заштитног појаса са сваке стране јавног пута износи: за државне путеве I реда - аутопутеве 40 m, остале државне путеве I реда 20 m, државне путеве II реда 10 m и општинске путеве 5 m,
- у појасу контролисана изградња дозвољена је изградња објеката на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас,
- у појасу контролисана изградња није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа,
- ширина заштитног појаса (растојања) рачуна се од спољне ивице земљишног појаса,
- ограде и дрвеће поред јавних путева могу се подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја,
- ради заштите јавних путева и заштите у земљишном појасу од спирања и одроњавања, потребно је стране усека, засека и насипа као и друге косине у путном појасу озеленити травом, украсити шибљем и другим растињем које омогућава прегледност јавног пута,
- за мрежу планираних државних путева (путеви високог техничког стандарда), генералним пројектима дефинисаће се трасе и пратећи објекти за учеснике у саобраћају (станице за снабдевање горивом, сервиси за поправку возила, маркети, мотели, одморишта са пратећим садржајима и др).

1.3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања – потенцијали и ограничења

Анализа и оцена стања траса, коридора и регулације саобраћајница

Комплекс нове градске депоније налази се у правцу исток – североисток, на око 10 км у односу на центар Панчева код насеља Стари Тамиш у Панчеву. Депонија остварује везу са општинским путем бр. 5, Панчево – Стари Тамиш – Долово приступним путем ширине 3,0 м и дужине око 1700м, који је изведен са асфалтним коловозним застором. Траса предметног пута одступа од трасе пута коју дефинише катастарска парцела топ.бр. 12585/1 К.О. Долово. Ширина пута од 3,0м није довољна за нормално одвијање двосмерног саобраћаја, па су на овом делу изведене две мимоилазнице на растојању од око 550м. Приступ механизације пољопривредном земљишту које се налази уз пут, остварује се непосредно дуж читаве деонице пута, на начин којим се угрожава безбедност учесника у саобраћају директно и индиректно, nanoшењем велике количине земље на пут јер не постоје изграђени прикључци са отресиштима на постојеће атарске путеве.

Анализа и оцена стања мреже и капацитета јавне комуналне инфраструктуре и зеленила

Хидротехничка мрежа и објекти

У обухвату плана нема хидротехничке инфраструктуре.

Електроенергетска мрежа и објекти

Приступни пут се одваја од општинског пута Панчево-Долово, на петом километру магистралног пута М-24 према Долову.

Према условима Електровојводина Нови Сад, ЕД Панчево, Панчево, број 5.30.4.-2123/2011 од 11.05.2011. године(наш број 51-9/2009), на наведеној локацији, граница обухвата Плана обухвата појас у ширини 20m од осовине приступног пута са леве и десне стране целом дужином приступног пута и појас ширине 30m од осовине локалног пута Панчево-Долово у дужини од 160m према панчеву и 200m према Долову, постоје електроенергетски објекти:

- средњенапонска 20kV надземна мрежа изведена на бетонским стубовима
- стубна трансформаторска станица СТС 20/0,4 kV „Депонија“

ТК и КДС мрежа

Према условима Телеком Србија број 5008/5009/5010/3P-130138/2 од 28.04.2011. године на наведеној локацији, граница обухвата Плана обухвата појас у ширини 20m од осовине приступног пута са леве и десне стране целом дужином приступног пута и појас ширине 30m од осовине локалног пута Панчево-Долово у дужини од 160m према панчеву и 200m према Долову, планиран је оптички кабл који се пројектује и у фази је добијања грађевинске дозволе(планирана траса је на графичком прилогу).

КДС мрежа у обухвату плана не постоји.

Термоенергетска мрежа и објекти

У обухвату плана нема термоенергетске инфраструктуре.

Зеленило

У обухвату плана нема дрвореда нити неговане високе дрвенасте вегетације..

Анализа и оцена стања природних услова и животне средине

У близини планираног пута се не налази ниједна станица градског система за праћење квалитета ваздуха нити система за праћење нивоа буке, што значи да је тешко ценити квалитет животне средине. С обзиром на то да се у близини не налази насеље нити предузеће, сем саме санитарне депоније ЈКП Хигијене, претпоставка је да емисије моторних возила и бука од саобраћаја неће имати осетнијег утицаја на животну средину и здравље људи.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

1.1. Локације и попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене

Планирани пут за градску депонију комуналног отпада повезује пут Панчево-Долово (кат. парц. 14606 и 13072 К.О. Долово) са градском депонијом (кат. парц. 12709/2 К.О. Панчево). Наиме, планирани пут за градску депонију комуналног отпада налази се на територији две катастарске општине – Долово и Панчево – и обухвата постојеће пољске путеве где је корисник земљишта град Панчево и пољопривредно земљиште (њиве III и IV класе) које је у различитим облицима својине (корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, право коришћења на државној својини које има А.Д. „Стари Тамиш“ Панчево и у својини приватних лица).

План препарцелације грађевинског земљишта јавне намене је основ за израду Пројекта геодетског обележавања а на основу извода из предметног плана и копије плана, и након добијања потврде од стране надлежне општинске управе, сходно члану 65 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011). Уз план парцелације из овог Плана детаљне регулације израдити пројекат геодетског обележавања и извршити спровођење промена у јавним књигама.

У складу са Планом намене површина тј. планираног објекта, од целих и делова катастарских парцела наведених у табели образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле јавне намене.

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
1	јавни пут	12585/1,3,5, 12956/1,2,3, 12956/2, 12795/1,2,3, 12600/1,2,3, 12750/1,2,3, 13000/1,2,3, 12800/1,2,3, 14544/1,2, 14557, 14601, 14602, 14603, 14604/1,2 К.О. Долово	5ha 68a 32m ²
2	јавни пут	14006/2 К.О. Панчево	0ha 11a 02m ²
Укупна површина			5ha 79a 34m ²

1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене

1.2.1. Јавне саобраћајне површине

За приступни пут комплексу нове градске депоније дато је саобраћајно решење у складу са просторним решењем, нормативима и саобраћајним потребама.

Анализа постојећег стања указала је да постоје проблеми у погледу ширине коловоза, неизграђених прикључака атарских путева са отресиштима, као и непостојање отворених кишних канала за одводњавање и ветрозаштитног појаса који би у зимским условима спречио појаву снежних наноса на овом делу пута имајући у виду да је ово подручје карактеристично по учесталим ветровима јаког интензитета.

У наредном планском периоду, планирана је изградња коловоза ширине 6,0м, са стабилизаним земљаним банкинама ширине по 1,0 м са сваке стране и отвореним кишним каналима обострано. Зона ширине 10,0м за пројектовање коловоза ширине 6,0м дефинисана је осовински, координатама освинских тачака ГД1-ГД9 које су дате на графичком прилогу – Регулационо - нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина у Р=1:1000. Укрштање пута са мелирационим каналима првенствено предвидети преко

постојећих пропуста, који се по потреби могу реконструисати. Уколико то није могуће, укрштање пута са мелирационим каналима планирати уз изградњу нових пропуста.

Планирана регулациона ширина приступног пута износи од 32,0 – 40,0м. Такође, планирана је изградња некатегорисаних путева са земљаним коловозним застором ширине 3,0м, обострано, са прикључцима на приступни пут ширине 5,0м, који морају имати отресишта – са тврдом подлогом (асфалт, бетон) у дужини од минимално 10,0м. Пројектом ће бити дефинисан број и положај прикључака са отресиштима. Трасе земљаних путева дефинисане су на графичком прилогу - Регулационо - нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина у Р=1:1000. Саобраћајни прикључак за комплекс нове депоније дефинисан је осовински, координатама осовинских тачака бр. 1 и 2.

На делу општинског пута бр.5 који је дефинисан координатама осовинских тачака ОП1-ГД1-ОП2 потребно је извршити реконструкцију прикључка приступног пута депонији изградњом саобраћајне траке за лева скретања посматрано из правца Старог Тамиша ка Долову, изградњом саобраћајне траке за десна скретања посматрано из правца Долова ка Старом Тамишу и изградњом траке за укључење са приступног пута на општински пут у правцу Панчева. Ширина саобраћајних трака за укључење и искључење износи минимално 3,0м. Геометријско обликовање прикључка приступног пута депонији у смислу дужина трака за укључење и искључење, радијуса левих и десних скретања, типова и геометријских елемената за обликовање кривина, капацитет раскрснице и сл. дефинисаће пројектант.

Предложени радијуси, као и нивелационо решење општинског пута Панчево – Долово и приступног пута за депонију, могу се по потреби кориговати пројектом.

1.2.2. Зелене површине – заштитно зеленило

Заштитно зеленило у непосредном окружењу приступне саобраћајнице има заштитно – естетску улогу.

У складу са планом намене површина формираће се сервисна саобраћајница између комплекса и пута за Долово са пратећим линеарним зеленилом. Планирана сервисна саобраћајница просторно се поклапа са постојећим атарским путем и служиће за опслуживање депоније и околних пољопривредних имања у окружењу после привођења намени. Подизање линеарног зеленила треба да се уради у складу са “Главним пројектом подизања ветрозаштитних појасева на територији општине Панчево” који је израдио шумарски факултет Универзитета у Београду, усвојен 08.02.2008. године од стране Градског већа, а на основу којег ће бити и избор врста.

1.2.3. Хидротехничка инфраструктура

Водовод

ДУП-ом из 1992. године депоније смећа Панчево снабдевање депоније санитарном и технолошким водом планирано је из сопственог водовода.

Главним пројектом депоније смећа Панчево технички је решено снабдевање водом из сопствених бунара.

Пошто се планира проширење Панчевачког водовода и изградња крака магистралног водовода до насеља Долово, планираће се и место прикључка за комплекс депоније смећа на овај водовод, као и траса дуж приступне саобраћајнице за крак водоводне мреже до саме депоније.

Планира се снабдевање депоније само санитарном водом, док би технолошка и противпожарна мрежа наставиле да се снабдевају водом из сопствених бунара.

1.2.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура

Електроенергетска мрежа и постројења

Генералним планом града Панчева, као и студијом развоја електроенергетског система усвојена је генерална концепција снабдевања града ел. енергијом. Ова концепција се и даље наставља и овај део града се напаја из система трансформаторских станица 110/20 kV-тног напонског нивоа . Све новије дистрибутивне трансформаторске станице као и средњенапонска мрежа рађена је за напон 20 kV.

Приступни пут се одваја од општинског пута Панчево-Долово, на петом километру магистралног пута М-24 према Долову.

Према условима Електровојводина Нови Сад, ЕД Панчево, Панчево, број 5.30.4.-2123/2011 од 11.05.2011. године(наш број 51-9/2009), на наведеној локацији, граница обухвата Плана обухвата појас у ширини 20m од осовине приступног пута са леве и десне стране целом дужином приступног пута и појас ширине 30m од осовине локалног пута Панчево-Долово у дужини од 160m према панчеву и 200m према Долову, постоје електроенергетски објекти:

- средњенапонска 20kV надземна мрежа изведена на бетонским стубовима
- стубна трансформаторска станица СТС 20/0,4 kV „Депонија“

Услови за постојећу електроенергетску мрежу

У оквиру обухвата овог плана постојећа средњенапонска 20kV надземна мрежа изведена на бетонским стубовима. Забрањују се сва раскопавања у близини надземне мреже на растојањима мањим од 2м, како се не би угрозила њена стабилност.

Услови за новопланирану електроенергетску мрежу

Овим планом се даје траса-могућност изградње електроенергетске мреже ваздушне уз планирану саобраћајницу за потребе „Депоније“, траса према графичком прилогу.

Према наведеним условима Електровојводина Нови Сад, ЕД Панчево, Панчево, сигурносна удаљеност стубова средњенапонске надземне мреже од магистралног пута је 20м, а од локалног пута је 10м. Забрањују се сва раскопавања у близини надземне мреже на растојањима мањим од 2м, како се не би угрозила њена стабилност.

Електроенергетску мрежу у обухвату плана изводити ваздушно.

Општи услови извођења средњенапонске и нисконапонске мреже:

- високонапонска мрежа (110 kV, 220 kV, 400 kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима или подземно;
- око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 m са обе стране од осе далековода, око 220kV далековода 30 m са обе стране осе далековода, а око 400 kV далековода 40 m од осе далековода са обе стране;
- око надземних далековода 20 kV и 35 kV коридор је 20 m (рачунато од осе далековода са једне стране, исто толико и са друге стране);
- грађење објеката у овом коридору, као и засађивање стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС.Н.СО. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштитом од опасности ЈУС.Н.СО. 101 ("Сл. лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа(у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92)) ;

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске стубове;
- паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању треба да буде од 5,0-10,0 m, а минимална висина најнижих проводника 7,0 m, односно по условима надлежног предузећа;
- минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0 m, а минимална висина најнижих проводника 12,0 m, односно по условима надлежног предузећа.
- Надземни електроенергетски водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама, уз сагласност власника (корисника) парцела.
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, минимум 0,5m од саобраћајница;
- заштиту од атмосферског пражњења изводити класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења“ (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Регулационо-нивелационо решење и услови за прикључење електроенергетске мреже

Прикључење објеката према условима надлежне ЕД Панчево.

Услови за јавно осветљење

Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже, где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно.

Применом нових технологија и режима постићи ће се ефикасност и рационалност јавног осветљења.

За будућу расвету саобраћајнице препоручују се светилке са натријумовим изворима светла

Услови за декоративно осветљење јавних површина и објеката

Јавно осветљење комплекса пројектовати тако да се уклопи у опште осветљење амбијента.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Према условима Телеком Србија број 5008/5009/5010/ЗР-130138/2 од 28.04.2011. године на наведеној локацији, граница обухвата Плана обухвата појас у ширини 20m од осовине приступног пута са леве и десне стране целом дужином приступног пута и појас ширине 30m од осовине локалног пута Панчево-Долово у дужини од 160m према панчеву и 200m према Долову, планиран је оптички кабл који се пројектује и у фази је добијања грађевинске дозволе (планирана траса је на графичком прилогу) за Долово.

Планом је предвиђено одвајање једног крака за напајање „Депоније“, траса ТТ инсталација дата је у графичком прилогу.

Услови за постојећу телекомуникациону мрежу

Телекомуникациона мрежа у обухвату плана не постоји

Услови за новопланирану телекомуникациону мрежу

Изградњом одговарајуће ТТ мреже обезбедиће се приступ свим будућим објектима. (капацитети ТК мреже прилагодиће се будућим потребама повезивања на мрежу планираних објеката у овој зони). Примарна и секундарна мрежа радиће се кабловски, односно подземно.

ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница;

Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m;

При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.

При укрштању, најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;

При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;

При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m.

Капацитет основног кабла зависи од броја прикључака;

На местима где се планира ископ рова за главни кабл, планирати у исти ров са мрежним ДСЛ кабловима полагање ПЕ цеви Ø 40mm, због оптичких каблова;

Целокупна ТТ мрежа градиће се на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима .

Услови за прикључење телекомуникационе мреже

Прикључење објеката према условима надлежног Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

- Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објекта, неопходно је проверити положај истих ручним ископом у присуству одговорног радника Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Земљани радови, ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини ТТ објекта , може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на ТТ објектима.
- За реализацију приступне мреже, обезбедиће једна траса, на прописаном одстојању у односу на друге инсталације. Приликом дефинисања трасе ТТ инсталација морају се обезбедити следећа минимална растојања :

врста подземног или надземног објекта	хоризонтална удаљеност(м)	вертикална удаљеност(м)
гасоводи средњег и ниског притиска	0,4	0,4
Електроенергетски кабл до 10kV	0,5	0,5
Електроенергетски кабл преко 10kV	1	0,5
нафтоводне цеви	0,3	0,3
водоводне цеви	0,6	0,5
цевоводи одводне канализације	0,5	0,5

- Капацитет привода за објекте зависи од потреба, типа услуга и броја домаћинстава

Целокупна ТТмрежа градиће се на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;

КДС мрежа и објекти

У обухвату овог плана није планирана КДС мрежа.

1.2.5. Термоенергетска инфраструктура

Уз саобраћајницу је предвиђена изградња дистрибутивног гасовода за снабдевање депоније. Депонија ће се снабдевати гасом из насеља Стари Тамиш. У случају повећања енергетске ефикасности и производње зеленог горива на депонији могуће је транспортовати гас са депоније у насеље Стари Тамиш.

2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

2.1. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Са обе стране приступног пута према отвореном пољу треба подићи одговарајуће ветрозаштитно зеленило, као што је то учињено са обе стране почетног дела локалног пута Л5 ка Долову. На тај начин би пут био заштићен не само од ветрова, него и током зиме од сметова, а околне оранице од могућег разношења смећа ветром.

За одржавање приступног пута током зимске сезоне се препоручује употреба одговарајућег нешкодљивог средства и ризле (уз обавезно прикупљање остатака ризле по окончању зимске сезоне) уместо соли, ради смањења загађивања околног тла. На растојању од 50 m са обе стране путева не треба садити односно користити биљке за исхрану људи и стоке, јер, због загађеног земљишта, могу бити штетне по здравље. Препоручује се одвојено сакупљање, спаљивање или компостирање зеленила са терена око приступног, без мешања са мало загађеним компостом.

Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

1.1. Јавне саобраћајне површине

Према датом решењу и потребама извршиће се реконструкција постојећег приступног пута за градску депонију, као и реконструкција раскрснице на месту прикључења приступног пута на општински пут Панчево – Долово, детаљно обрађених у поглављу 1.2.1. Јавне саобраћајне површине.

Коловозни застори ових саобраћајница су асфалтни. Носивост коловозних конструкција одређује се према врсти тј. намени и планираним саобраћајним оптерећењима. Габритне ивице датих саобраћајних површина обрадити одговарајућим – стандардним колским ивичњацима.

Подужне и попречне профиле саобраћајница ускладити са датим нивелационим решењем, конфигурацијом терена, постојећим и планираним објектима и решењем одвођења атмосферских вода.

Пројектант – инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

Пројектом дати решење одговарајуће стандардне хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације према важећим прописима којима се регулише област безбедности саобраћаја на путевима.

1.2. Зелене површине – заштитно зеленило

Са леве стране пута на 7,5м односно 7,5м, 10,5м, 14,5м са десне стране од осовине саобраћајнице формираће се дрвореди од високе дрвенасте вегетације, и на 15,5м са десне биће постављен ред жбунасте вегетације. Потребно је да се предвиди смакнута садња у суседним редовима. Са десне стране приступне саобраћајнице потребно је да у крајњем десном дрвореду, а уз ред жбунастих садница, треба да буде ниска дрвенаста вегетација ради "подизања" ваздушних маса у зимском периоду. Један од доминантнијих ветрова је из правца југоистока и могуће је формирање снежних наноса. Уколико се са нижим растињем ваздушне масе "подигну" снег ће бити пребачен преко саобраћајнице и неће се формирати наноси. На месту уливања приступне саобраћајнице на пут Панчево-Долово дрвореде прекинути на довољном растојању да се не би угрожавала прегледност саобраћаја.

Подизање линеарног зеленила урадити у складу са "Главним пројектом подизања ветрозаштитних појасева на територији општине Панчево", а према профилу Д53, а број редова зависи од ширине профила.

Све унете саднице морају бити од врсте у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења и да им је круна формирана на 2,0-2,5 м од кореновог врата на садницама листопадних врста, односно од самог кореновог врата на четинарима. Однос лишћарских према четинарским врстама је 60%:40%.

Све слободне површине затравити квалитетном смешом трава.

У првој години након усадње неопходно је спровести интезивне мере неге.

Приликом формирања зелене површине мора се водити рачуна о удаљености појединих садница од инфраструктурних инсталација. Оптимално растојање је 1,5м од других инсталација.

1.3. Хидротехничка инфраструктура

Водовод

Будуће трасе су дефинисане на графичком прилогу (синхрон план инсталација). Ово су оријентационе трасе које се у фази пројектовања и извођења могу минимално (1,0м – 1,5м) кориговати то јест измештати због неажурности планске подлоге и усклађивања са трасама осталих инсталација.

Трасе будућег водовода (инсталације под притиском) водити ван коловоза. Трасу би по правилу требало поставити ближе коловозу (минимум 1,0м од ивице) и то са супротне стране од јавне расвете. Трасе ускладити са трасама постојећих и планираних инсталација. Минимална хоризонтална растојања су 0,6м, а оптимална 1,0 метар. У случају мањих међусобних растојања или вођења трасе испод асфалта, неопходно је водовод поставити у заштитну колону. Дубина уличног водовода би требало да се креће између 1,0 и 1,20 метара. Водовод обавезно водити изнад канализације и то на минимум 0,5 метара. Нова водоводна мрежа ће се везати на најближи примарни вод, а према посебним условима ЈКП „Водовод и канализација,, Панчево. Тачни капацитети будуће водоводне мреже биће дефинисани пројектно техничком документацијом.

Све арматуре (затвараче, рачве, вентиле и др.) на цевоводима обавезно смештати у шахтове. Шахтове лоцирати на самој траси уличног водовода. У случају да је неопходно изградити надземни објекат за смештај већег постројења (пумпне станице и др) неопходно је обезбедити парцелу минимално потребних димензија унутар регулационе линије (ван уличног профила) са колским приступом и потребном инфраструктуром.

- Прикључење објеката на уличну мрежу насељског водовода извршити преко водомерног шахта лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије.
- За једну парцелу се препоручује један прикључак.

- Поред описаног главног водомера, могуће је унутар парцеле поставити контролне водомере за сваког потрошача понаособ.
- Забрањено је спајање локалних водовода (бунари) са системом градског водовода.
- Препоручује се пластика (полиетилен) као цевни материјал за прикључење на уличну мрежу.

1.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура

Услови за реконструкцију/изградњу електроенергетских објеката и постројења

Надземни електроенергетски водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама, уз сагласност власника (корисника) парцела.

Стубове поставити ван колских прилаза објектима, минимум 0,5m од саобраћајница

Према наведеним условима Електровојводина Нови Сад, ЕД Панчево, Панчево, сигурносна удаљеност стубова средњенапонске надземне мреже од магистралног пута је 20m, а од локалног пута је 10m. Забрањују се сва раскопавања у близини надземне мреже на растојањима мањим од 2m, како се не би угрозила њена стабилност.

Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0m од других објеката;

Услови за реконструкцију/изградњу телекомуникационих објеката и постројења

Нема планираних телекомуникационих објеката и постројења.

1.5. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна мрежа и постројења

Услови за новопланирану гасоводну мрежу

При трасирању гасовода мора се уважити планирана и постојећа стања остале инфраструктуре као и сагледавање будућег кориштења подручја трасе. Трасе гасовода дефинисаће се пројектном документацијом која ће уважити постојеће инфраструктурне системе.

Капацитете термомашинских инсталација - нових гасовода димензионисати према максимално планираној и очекиваној потрошњи која ће омогућити прикључење свих заинтересованих потрошача поред којих предметне инсталације пролазе.

Дистрибутивну мрежу пројектовати и градити према признатим правилима технике и према законској регулативи.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.

Ширину заштитног појаса утврђује ЈП “Србијагас” у зависности од пречника вода, као и од врсте погонских мера и мера одржавања гасовода.

Општи услови за изградњу гасовода од челичних цеви за дозвољени погонски притисак до 16 бар у којима се транспортују гасови према SRPS H.F1.001.

Препоручена минимална дозвољена растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска и других подземних инсталација износе:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,3 м	0,8 м
- водовод, канализација	0,3 м	0,5 м
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 м	0,5 м
- телефонски каблови	0,3 м	0,5 м
- технолошка канализација	0,5 м	1,0 м
- бетонски шахтови и канали	НЕ	0,3 м
- топловод:	0,3 м	0,7 м
- високо зеленило	-	1,0 м
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 м

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Општи услови за изградњу гасовода ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2 м	0,3 м
- водовод, канализација	0,5 м	1,0 м
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 м	0,5 м
- телефонски каблови	0,5 м	1,0 м
- технолошка канализација	0,5 м	1,0 м
- бетонски шахтови и канали	0,5 м	1,0 м
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 м	5,0 м
- топловод: прорачунско растојање које обезбеђује да температура ПЕ цеви не буде изнад 20°C		
- високо зеленило	-	1,5 м
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 м
- локални путеви и улице	1,0 м	0,5 м
- магистрални и регионални путеви	1,3 м	1,0 м
- бензинске пумпе	-	5,0 м

Приликом изградње објеката ЈП СРБИЈАГАС-а потребно је обратити пажњу на заштићена природна добра на територији града. Такође, приликом планирања, пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

БЗ СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Статус планске документације Плански основ за спровођење представља:

Ова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења нове градске депоније.

Плански основ за израду предметног Плана детаљне регулације је Просторни план града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.22/12).

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003) План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Дирекција" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Ступањем на снагу овог Плана престају да важе сви урбанистички планови који се односе на подручје обухваћено овим планом, а наведени су у Одлуци о одређивању делова урбанистичких планова за територију општине Панчево који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Сл. лист општине Панчево број 13/2003).

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**Скупштина града
Панчева**

**Председник
Скупштине града:**

број :

.....