



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и стамбено-комуналне послове

ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „ТЕСЛА“ ПАНЧЕВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
Председник Скупштине града Панчева:

Филип Митровић

Број:
Дана:

Обрађивач :



ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“
Сектор за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
Панчево

Одговорни урбаниста:

Директор :

Петков Освит, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0024 03

Ненад Станојевић, дипл.инж.саоб.

Панчево, децембар 2014.год.

Назив планског документа

**ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА "ТЕСЛА"
ПАНЧЕВО**

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник

Павле Раданов

Носилац израде Плана

**Секретаријат за урбанизам,
грађевинске и стамбено-комуналне
послове**

Обрађивач Плана



ЈП "Дирекција" Панчево

Директор

Ненад Станојевић, дипл.инж.саоб.

Број предмета

05-10788/07-1394

Одговорни урбаниста

Освит Петков, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0884 06

Стручни тим

геодезија	Петар Јованов, дипл.инж.геод.
водовод и канализација	Петар Петровић, дипл.инж.грађ.
саобраћај	Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.
термоенергетика	Бранка Марић, дипл.инж.маш.
Електроенергетика и телекомуникације	Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.
зеленило	Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.
услови и сагласности	Вера Марковић, дипл. пр. планер

сектор за правне послове

Весна Параушић, *дипл.правник*

Техничка подршка

водећи техничар

Весна Ромчев, *техн.арх.*

тим

Гордана Пешић, *техн.геод.*

Гордана Коцић, *техн.арх.*

Руководилац Службе за урбанистичко и просторно планирање и пројектовање

Ђурица Доловачки, *дипл.пр.план.*

Руководилац Службе за урбанистичко планирање инфраструктуре

Бранка Марић, *дипл.инж.маш.*

Заменик руководиоца Сектора за урбанистичко и просторно планирање и пројектовање

Бела Каић, *дипл.инж.маш.*

Руководилац Сектора за урбанистичко и просторно планирање и пројектовање

Петар Петровић, *дипл.инж.грађ.*

Помоћник директора за техничке послове и послове урбанизма

Јован Станковић, *дипл.инж.саобр.*

Директор

Ненад Станојевић, *дипл.инж.саобр.*



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Освит М. Петков

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1705951860082

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0024 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Дазовић
Проф. др Милош Дазовић
дипл. грађ. инж.

**ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА "ТЕСЛА" ПАНЧЕВО**

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ОПШТИ ДЕО

- 1. Решење о регистрацији фирме**
- 2. Лиценца одговорног урбанисте**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД, *стр. 7*

А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, *стр. 7*

А1. Разлог и циљ израде измена плана, *стр. 7*

А2. Граница обухват измене плана, *стр. 7*

Б. ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН, *стр. 7*

6. ПЛАН, *стр. 8*

6.3. Планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, *стр. 8*

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА, *стр. 8*

7.1.4. Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина, *стр. 8*

9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, *стр. 8*

9.1. Локације за које се ради урбанистички пројекат, *стр. 8*

10. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ, *стр. 9*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

4. **Планирана намена простора са поделом на зоне/целине и
Смерницама за спровођење планаР. 1:1000
(измењен цртеж бр. 4 из Основног плана)**
5. **Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем
Саобраћајних и зелених површинаР. 1:1000
(измењен цртеж бр. 5 из Основног плана)**
6. **План мреже и објеката инфраструктуре и јавног зеленила.....Р. 1:1000
(измењен цртеж бр. 6 из Основног плана)**
7. **Попречни профилР. 1:100
(измењен профил 2-2 из Основног плана)**

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС и 50/13-УС), чланова 39. став 1. тачка 5. и 99. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14-прчишћен текст и 24/14) и Одлуке о Измени Плана детаљне регулације насеља „Тесла“ Панчево („Службени лист града Панчева“ број 15/2014), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 29.12.2014. године донела је

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „ТЕСЛА“ ПАНЧЕВО

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева бр. II-04-06-17/2014-6 од 14. августа 2014. године о Изменама Плана детаљне регулације насеља „Тесла“ Панчево („Сл. Лист града Панчева“ бр. 15/2014), извршена је измена Плана детаљне регулације насеља „Тесла“ Панчево („Сл. Лист града Панчева“ бр.12/2011) (у даљем тексту: Основни план) и израђен је елаборат Измена плана детаљне регулације насеља „Тесла“ Панчево (у даљем тексту Измена плана).

А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

А1. Разлог и циљ израде измена плана

У оквиру елабората Измена плана, извршене су измене у текстуалном делу као и измене на одговарајућим графичким прилозима у складу са разлозима који су дефинисани чланом 2. Одлуке о изменама плана.

У складу са чланом 2. Одлуке о Изменама плана, Изменама плана дата је могућност изградње подужних паркинг места у профилу улице Милке Марковић (попречни профил 2-2), а у складу са просторним могућностима овог профила дефинисаног регулационим линијама улице.

А2. Граница обухвата изменама плана

Измене плана су извршене у оквиру граница обухвата Основног плана, односно у оквиру дела уличног профила улице Милке Марковић који је приказан на графичким прилозима под називом **линија подужног паркирања**.

Б. ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН

Измене се односе на делове текста и графичке прилоге Основног плана, сходно тексту (наведеним страницама) који је објављен у „Службеном листу града Панчева“ бр.12/2011. Измене плана су усаглашене са планом вишег реда, односно са Планом генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчеву („Сл. Лист града Панчева“ бр. 19/12, 17/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14).

6. ПЛАН

6.3. Планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру (стр. 34)

Саобраћај

На крају овог поглавља додаје се следећи текст:

„Планирати могућност изградње подужних паркинг места у профилу улице Милке Марковић у складу са расположивим просторним могућностима.“

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

7.1.4. Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина (стр. 67)

Услови за планиране саобраћајне површине

На крају овог поглавља додаје се следећи текст:

„У оквиру леве стране улице Милке Марковић, у делу који је на графичким прилозима означен текстом **линија подужног паркирања**, предвидети могућност изградње подужних паркинг места у складу са просторним могућностима уличног профила (профил 2-2).“

9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

9.1. Локације за које се ради урбанистички пројекат (стр. 102)

- У овом поглављу испред првог става убацује се следећи текст:

„План детаљне регулације насеља „Тесла“ Панчево и Измена плана детаљне регулације насеља „Тесла“ Панчево чине јединствену урбанистичку регулативу“.

- У овом поглављу текст првог става замењује се новим текстом следеће садржине:

„Осим за грађевинско земљиште јавне намене, за које су у овом Плану и Изменама плана дати услови за образовање парцеле, за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта остале намене неопходна је израда пројекта препарцелације за формирање парцеле Пекаре за коју је неопходна израда урбанистичког пројекта за изградњу и/или реконструкцију.“

10. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ (стр. 103)

- У овом поглављу брише се цео текст и замењује новим текстом следеће садржине:

„Доношењем Измена плана, овај плански документ постаје саставни део Основног плана као плански основ за све врсте градитељске активности на овом простору.

За све остало, важе одреднице Плана детаљне регулације насеља „Тесла“ Панчево („Сл. Лист града Панчева“ бр.12/2011).

Доношењем ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „ТЕСЛА“ ПАНЧЕВО И ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „ТЕСЛА“ ПАНЧЕВО, Детаљни урбанистички план комплекса „Б“ МЗ „Нови свет Панчерво („Сл. Лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово“ бр. 4/68,39/68 и 6/92) престаје да важи.

У складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003), Измена плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Измене плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног елабората Измена плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног елабората Измена плана у аналогном облику као и један примерак у дигиталном облику доставља се органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног елабората Измена плана у аналогном облику као и два примерка у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Дирекција" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити, оверити и потписати и 2 (два) примерка Измена плана у аналогном и дигиталном облику ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, Измена плана се објављује у Службеном листу града Панчева.

Ова Измена плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“."

**Скупштина града
Панчева**

**Председник
Скупштине града:**

број : II-04-06-17/2014-10

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ДОКУМЕНТАЦИЈА