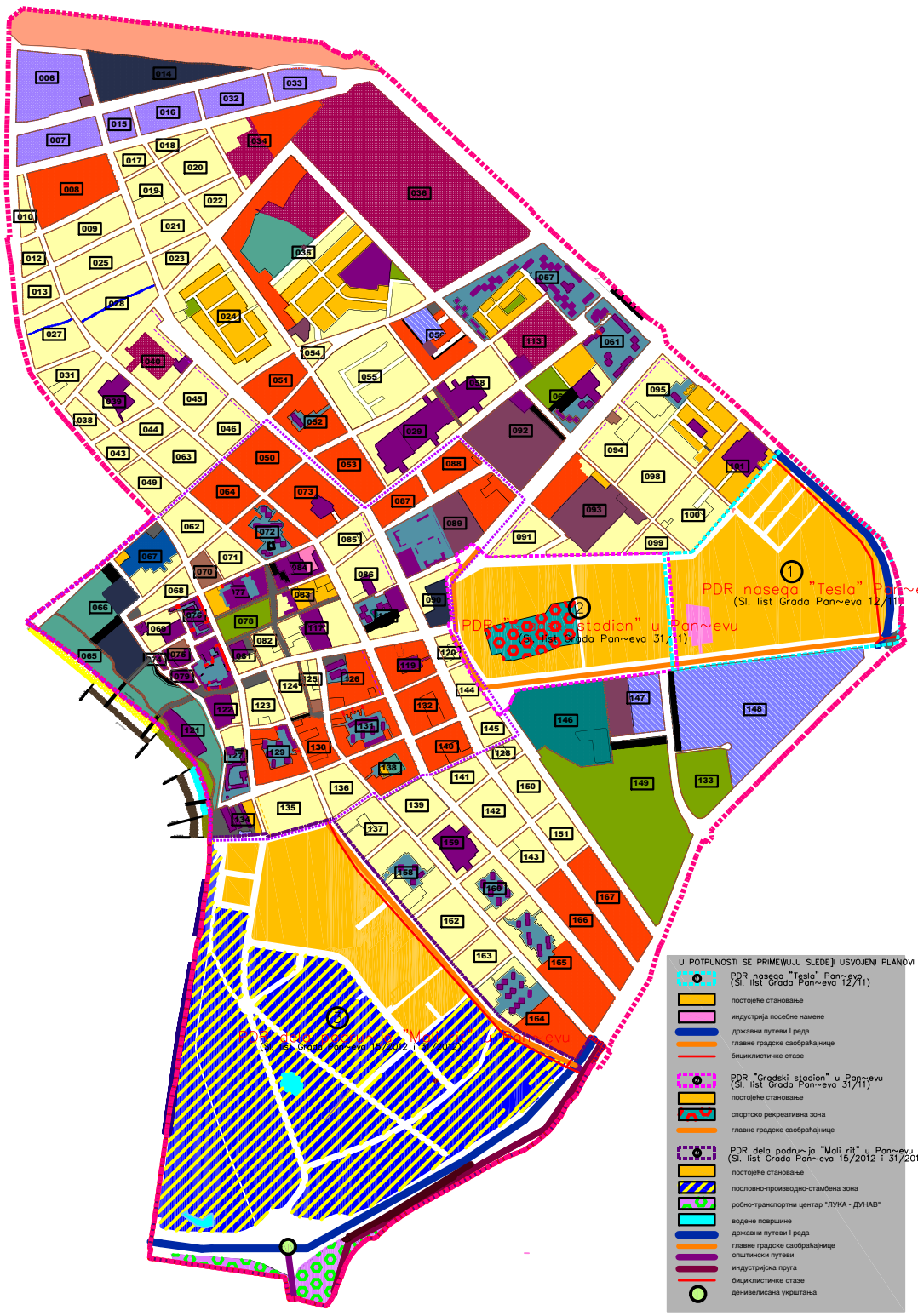

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- граница блокова
- регулациона линија
- 01-167 бројеви блокова
- зона Центар

Максимално дозвољена висина:

легенда	Максимално дозвољена висина (м) венац	слеме	орјентациони број етажа
	6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
	8.5	12.5	П+1+Пк/Пс/М
	11.5	15.5	П+2+Пк/Пс/М
	14.5	18.5	П+3+Пк/Пс/М
	17.5	21.5	П+4+Пк/Пс/М
	20.5	24.5	П+5+Пк/Пс/М
	22.0	26.5	П+6+Пк/Пс/М

Напомена 1:
Број етажа важи само као орјентациони параметар.

Напомена 2:
Висину објеката у старом градском језгру дефинише Завод за заштиту споменика културе у Панчеву.

- постојећа спратност (Пк/Пс/М - у одређеним случајевима дефинисаним Планом)
- постојећа спратност + 2

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- саобраћајне површине
- пешачке површине
- паркинг површине
- управа и администрација
- здравство
- спорт и рекреација
- јавно зеленило - парковске површине
- комуналне зоне и објекти
- железница
- јавне блоковске површине
- пешачко-бициклистичка комуникација
- купалиште
- привез уз штице
- привез уз понтон
- сплавови (намена - угоститељство,спорт, рекреација,туризам,трговина,култура)
- 2 к248.9 број стационаже

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- пословање са компатибилним наменама
- спортско пословна намена
- верски објекти
- пролази за јавно коришћење
- даља планска разрада

У ПОТПУНОСТИ СЕ ПРИМЕЊУЈУ СЛЕДЕЋИ УСВОЈЕНИ ПЛАНОВИ

PDR naselja "Tesla" Pan~evo (Sl. list Grada Pan~eva 12/11)
- постојеће становање
- индустрија посебне намене
- државни путеви I реда
- главне градске саобраћајнице
- бициклистичке стазе

PDR "Gradski stadion" u Pan~evu (Sl. list Grada Pan~eva 31/11)
- постојеће становање
- спортско рекреативна зона
- главне градске саобраћајнице

PDR dela podru~ja "Mali rit" u Pan~evu (Sl. list Grada Pan~eva 15/2012 i 31/2012)
- постојеће становање
- пословно-производно-стамбена зона
- робно-транспортни центар "ЛУКА - ДУНАВ"
- водене површине
- државни путеви I реда
- главне градске саобраћајнице
- општински путеви
- индустријска пруга
- бициклистичке стазе
- денивелисана укрштања

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЦЕЛИНА 1
ШИРИ ЦЕНТАР
(круг обилазнице)
у насељеном месту Панчево

Регулациони план
са урбанистичким решењем
јавних површина

100 50 0 100 200 300 400 500

Одговорни урбанисти: Марко Дрогић
Радни назив: Регулациони план са урбанистичким решењем јавних површина
Руководилац: Петар Јовановић
Обрадила: Татјана Вукајлов
Датум израде: 2013
Сарадници: Весна Ромчевић
Размера: 1 : 5 000
Број листа: 6