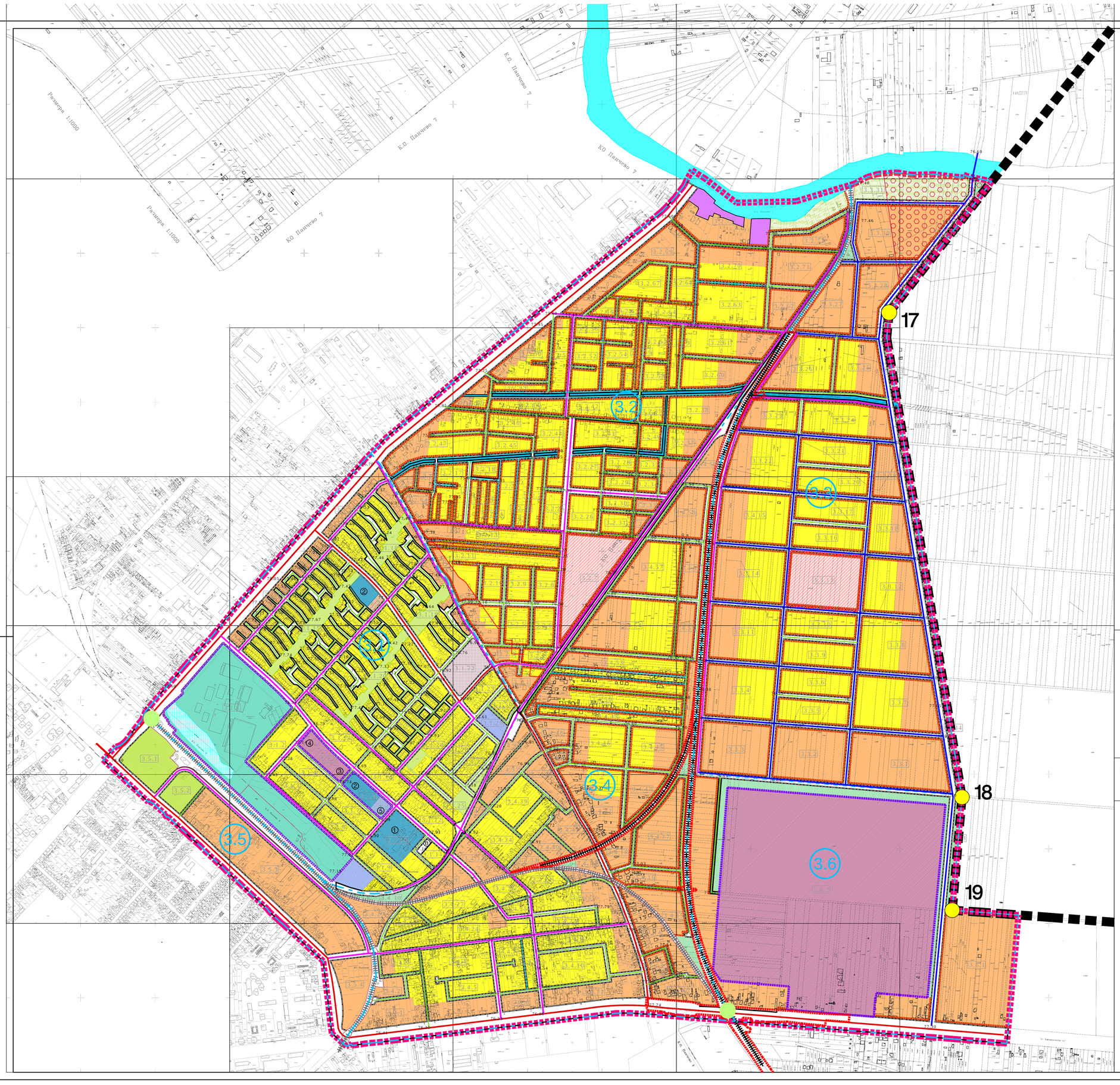

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- планирана граница ГПа
- граница за нумерацију блока
- граница ГДР за насеље Мса-2
- регулационна линија
- грађевинска линија (напомена: где није уцртана грађевинска линија примењују се правила грађења из текстуалног дела елабората плана - поглавље БЕ 3.5.1.)
- 17, 18 и 19 тачке обухвата ГПа
- 3.1.1 бројеви блокова
- 3.3 – 3.6 урбанистичке целине
- границе урбанистичких целина

з о н а ј а в н и х н а м е н а

- социјално становање
- зона заштитног зеленила
- зона парковских површина и блоковског зеленила
- заштитни појас Надела
- спортско - рекреативна зона
- образовање
- комуналне зоне и објекти
- водене површине
- канали
- здравство
- основна школа
- предшколска установа
- пошта
- пијаца
- Дом здравља
- паркинг
- постојећа железница
- планирана железница
- саобраћајне површине

з о н а о с т а л и х н а м е н а

- становање
- стамбено-пословна зона
- пословно - индустријска зона
- пословно - услужна зона
- верски објекат

з о н а ц е н т р а л н о г с а д р ж а ј а

- зона централних садржаја

з о н а о г р а н и ч е њ а

- делови зона ограничене градње у инфраструктурним коридорима

САОБРАЋАЈ

- 77,30 нивелација
- главне градске саобраћајнице
- зонске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- стамбене саобраћајнице
- интегрисане саобраћајнице
- колско - пешачке саобраћајнице
- колски пролази
- денивелисана укрстања

смернице за спровођење плана

- граница локације за које ће се радити План детаљне регулације
- граница локације за које ће се радити Урбанистички пројекти

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИ
- Ц Е Л И Н А 3 -
ПРОШИРЕНА МЗА СА ПРОБЛЕМ
у насељеном месту ПАНЧЕВ

Регулационо-нивелациони план са урбанистичк решењем саобраћајних и јавних површина

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПАНЧЕВО

Назив плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ проширена Мса са проблемом у ОНКОУ - ЦЕЛИНА 3 -		Број: 5.1-11/2010; Знак:
Фаза израде плана: НАЦРТ		Шифра:
Одговорни урбаниста: Одвит Гатков дип. инж. арх.	Потпис:	Назив цртежа: Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина
Планери сарадници: Петар Јовановић дип. инж. грађ.; Татјана Вуксан дип. инж. саоб.	Потпис:	
Техничка обрада: Јасмина Гатков ИТ оператер; Јордана Кецић мас. техн.	Потпис:	Размера: 1 : 5 000; број цртежа: 5