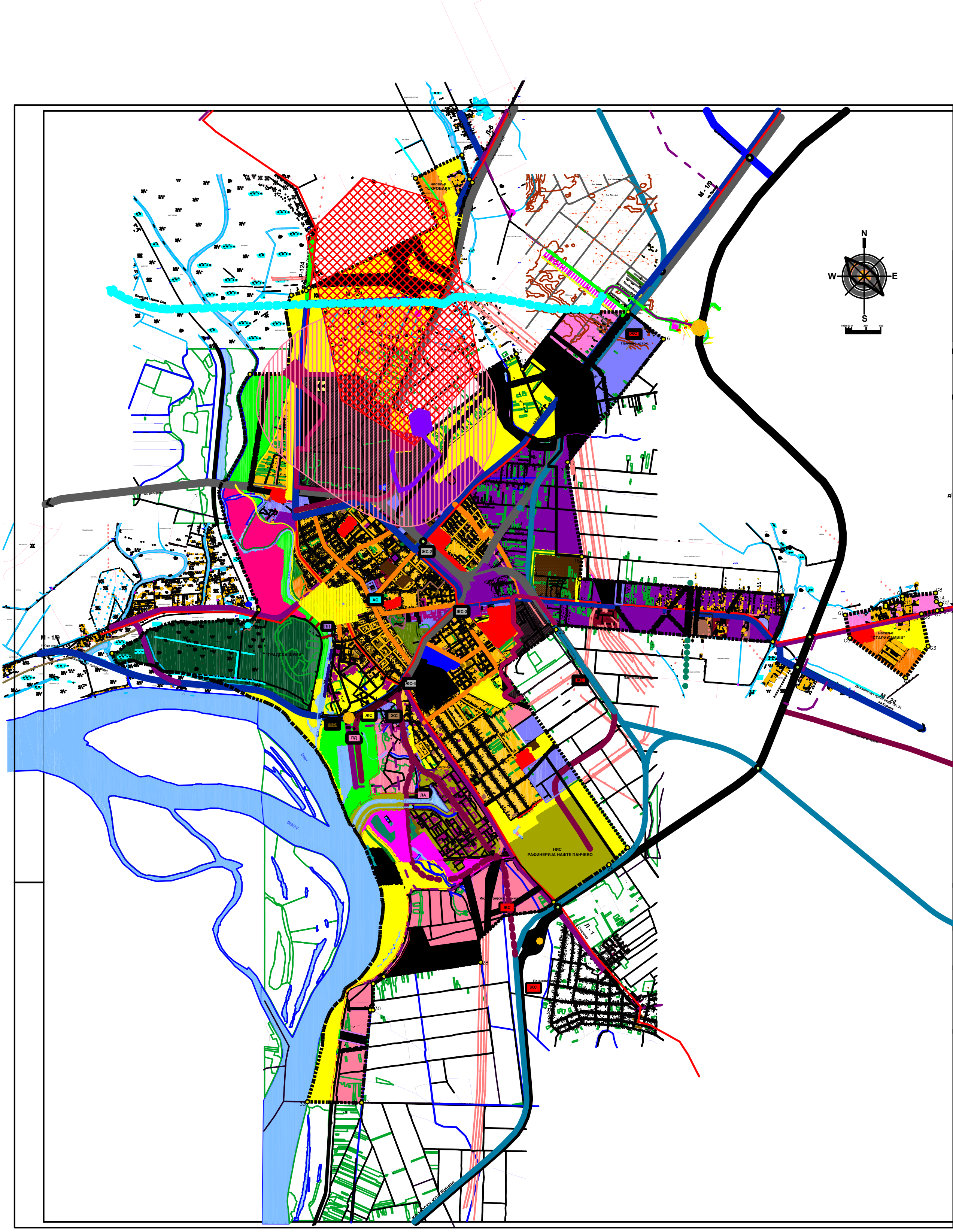
насеље "СКРОБАРА"
Р-124
М - 24
Л-6
М - 1/9 ка Вршцу
Београд - Нови Сад
ка Београду
М - 1/9 (Нови пут)
"ГРАДСКА ШУМА"
Dunav
DUNAV
АС
ЖС-2
ЖС-3
ЖС-4
ПП
ППОВ
ЖС
ЛД
ЛА
НИС РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО
Панчево исток
Панчево Хиподром
Индустријска станица
Л - 1
ка Старчеву
Л - 5
ка Долову
(општински пут)
насеље "СТАРИ ТАМИШ"
М - 24
Државни пут I реда бр. 24 ка Ковину
Банатска магистрала
ка мосту ка Винчи
N
W
E
S
100м 50 0 250 500

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

П А Н Ч Е В А

Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом простора

ЛЕГЕНДА

▪ ▪ планирана граница ГУП-а

▬ делови старе границе ГП-а

1 - 37, Г1 - Г12, Д1 - Д12 тачке обухвата ГУП-а

🟨 зона центра (управа, пословање,становање) и остали централни садржаји

1. ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ

1.1. КОМУНАЛНО - СЕРВИСНЕ ЗОНЕ

🟨 санитарна депонија комуналног отпада

🟪 простор за нешкодљиво уклањање животињског отпада са пратећим садржајима

🟥 зоне енергетских постројења

🟫 гробља

ППОВ градско постројење за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима

🟩 постројење за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима (лагуне,исушивање муља и сл.) са зеленилом

Д1
Д2
Д3
Д4
Д5
Д6
Д7
Д8
Д9
Д10
Д11
Д12
санитарна депонија комуналног отпада

1.2. ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

🟨 заштитно зеленило

🟩 парковске површине

🟥 зеленило специјалне заштите (услови заштите природе)

🟩 градска шума - парк шума

🟥 спортско рекреативна зона

🟦 спортско пословна зона

🟩 туристичко рекреативна зона

1.3. ВОДНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

🟦 реке и канали

🟨 зона марине са пратећим садржајима

ПП путничко пристаниште на Тамишу

линија одбране од високих вода

1.4. САОБРАЋАЈ

1.4.1. постојеће стање

државни путеви I реда

државни путеви II реда

општински путеви

главне градске саобраћајнице

железница

индустријска пруга

АС аутобуска станица

ЖС-1 железничко стајалиште Панчево "ГЛАВНА"

ЖС-2 железничко стајалиште Панчево "ВАРОШ"

ЖС-3 железничко стајалиште Панчево "СТРЕЛИШТЕ"

ЖС-4 железничко стајалиште Панчево "ВОЈЛОВИЦА"

ЛД теретна лука "ЛУКА ДУНАВ"

ЛА теретна лука "АЗОТАРА"

ЖС теретна станица ХИП-а

постојећа лука НИС - РНП

спортски аеродром "УТВА"

1.4.2. планирано стање

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

државни путеви I реда - аутопутеви

државни путеви I реда-Магистрални правци

општински путеви - локални правци

резервисан коридор за путни правац

денивелисана укрштања

петље

АС аутобуска станица-планирана

пасареле - пешачки мостови

бициклистичке стазе

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

железница (са зоном заштите)

индустријска железница

ЖС железничке станице-путничке

ЖС железничке станице-теретне

2. СТАНОВАЊЕ

🟧 постојеће становање

🟨 планирано становање на делимично изграђеним површинама

🟧 планирано становање на неизграђеним површинама

🟪 стамбено пословна зона

3. ПОСЛОВАЊЕ

🟨 пословно-производно-стамбена зона

🟦 пословно-услужна зона

🟩 робно-транспортни центар "ЛУКА - ДУНАВ"

4. ИНДУСТРИЈА - ПРИВРЕДНА ЗОНА

🟨 хемијска индустрија (јужна индустријска зона) Азотара, Петрохемија, Рафинерија нафте

🟩 неизграђени део комплекса прва фаза - рефулација друга фаза - зеленило

🟩 неизграђени део комплекса (заштитно и остало зеленило)

⬛ пословно - индустријска зона

🟪 индустрија посебне намене

🟥 "GREEN FIELD" - индустрија

5. ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

▨ посебна намена

⬛ зона намене осталих делатности у инфраструктурним коридорима (зона ограничене градње - складишта,стакленици ...)

🟫 затворски комплекс

🟥 зона забрањене градње за све касарне

🟪 зона забрањене градње за ВК "Растко Немањић"

☒ зона условљене градње

▥ зона ограничене градње - услови Министарства одбране

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА ПАНЧЕВО		Назив плана: ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН П А Н Ч Е В А	Број : 51-8/2010 Знак :
		Фаза израде плана:	Шифра :
Одговорни урбаниста : Освит Петков дипл. инж. арх.	Параф :	Назив цртежа : Граница плана и границе планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом простора	
Планери сарадници : Гордана Цветић дипл. инж. геод. Петар Јованов дипл. инж. геод. Татјана Вуксан дипл. инж.саоб.			
Техничка обрада : Лепосава Ракита арх. техн.		Размера : 1 : 20 000	број цртежа : 6