

**ЗАХТЕВ  
ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ОДОБРЕЊЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА  
ЗА КОЈЕ СЕ НЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**

<b><u>За физичка лица:</u></b> 1. Име и презиме 2. Број личне карте 3. Јединствени матични бр. грађана (ЈМБГ)	1. 2. 3.
<b><u>За правна лица:</u></b> 1. Фирма-пословно име 2. Порески идентификациони број (ПИБ) 3. Матични број 4. Потпис овлашћеног лица 5. Печат правног лица	1. 2. 3. 4. 5.
<b><u>За предузетнике</u></b> 1. Име и презиме 2. Порески идентификациони број (ПИБ) 3. Матични број	1. 2. 3.
Место и адреса пребивалишта-седишта правног лица, предузетника, физ. лица	
Контакт телефон	
E-mail адреса	

**Подносим захтев за:**

1. **Изградњу посебне врсте објекта за које се не издаје грађевинска дозвола / Грађење објекта из члана 2. тач. 24) и 24а) закона, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kv, 20 kv и kv вод, типске трансформаторске станице 10/04 kv, 20/04 kv и 35 kv напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 kv, 20/04 kv, 35/10 (20) kv и 35/04 kv до места прикључка на објекту купца (1 kv), 10 kv и 20 kv разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW, типски топловодни прикључци, грађење зиданих ограда, врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.\*\***

2. Извођење радова на објектима из члана 2. тач. 24) и 24а) закона, реконструкција, адаптација и санацију објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, извођење радова на инвестиционом одржавању, адаптацији и санацији у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (навести врсту радова из напред наведеног садржаја, адресу објекта и број парцеле)

### Ђ) ИЗЈАВЕ У ВЕЗИ СА ИЗДАВАЊЕМ РЕШЕЊА О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

Инвеститор је сагласан да ће платити таксу, односно накаду коју орган надлежан за послове државног премера и катастра наплаћује за извод из листа непокретности.  
(самим чином подношења овог захтева сте се сагласили са овим трошком)

Допринос за уређење грађевинског земљишта инвеститор ће платити:

- ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, уз коришћење попушта;  
 У \_\_\_\_\_ МЕСЕЧНИХ РАТА, уз обавезу достављања адекватног средства обезбеђења.

Желим да ми се решење о извођењу радова и писмена доставе на следећи начин:

на адресу из захтева;

у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену подизања обавестите:

е-mail-ом на е-mail адресу \_\_\_\_\_;

Уз захтев се обавезно подноси:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом у папирној и електронској форми на е - mail адресу [objedinjenaprocedura.clan145@pancevo.rs](mailto:objedinjenaprocedura.clan145@pancevo.rs);
- локацијски услови за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, односно за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, реконструкцију објекта којом се мења спољни изглед објекта, повећава број функционалиних јединица и капацитет инсталација
- За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи, осим ако је то право уписано у јавне књиге или успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се доказ не доставља:
- Уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен
- Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица
- доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објеката у складу са законом о одржавању стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни просотрија
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 дин. ( рачун бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на број 02-226, сврха плаћања: републичка административна такса, прималац: РС).
- Доказ о уплати трошкова надлежног органа за израду решења у износу од 1050,00 дин (рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за решења, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

Подносилац захтева

\_\_\_\_\_  
име и презиме,  
потпис овлашћеног лица и печат