

**ЗАХТЕВ
ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА
О ЛОКАЦИЈСКОЈ И ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ
УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА**

ПОДАЦИ О НОВОМ ИНВЕСТИТОРУ:

<u>За физичка лица:</u> 1. Име и презиме 2. Број личне карте 3. Јединствени матични бр. грађана (ЈМБГ)	1. 2. 3.
<u>За правна лица:</u> 1. Фирма-пословно име 2. Порески идентификациони број (ПИБ) 3. Матични број 4. Потпис овлашћеног лица 5. Печат правног лица	1. 2. 3. 4. 5.
<u>За предузетнике</u> 1. Име и презиме 2. Порески идентификациони број (ПИБ) 3. Матични број	1. 2. 3.
Место и адреса пребивалишта-седишта правног лица, предузетника, физ. лица	
Контакт телефон	
E-mail адреса	
<u>Решење о локацијској дозволи:</u> 1. број решења 2. датум издавања решења 3. име инвеститора	
<u>Решење о грађевинској дозволи:</u> 4. број решења 5. датум издавања решења 6. име инвеститора	

Захтев се подноси у року од 15 дана од дана настанка промене инвеститора и уз захтев се прилаже:

1. Решење о локацијској дозволи у оригиналу или овереној фотокопији;
2. Решење о грађевинској дозволи, у оригиналу или овереној фотокопији;
3. Ако се објект у изградњи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Ако се објект у изградњи налази на грађевинском земљишту у јавној својини, а носилац издате грађевинске дозволе је купац на том земљишту, уз захтев подноси се извод из евиденције непокретности и правима на њима са уписаним правом закупа на име новог власника објекта у теретном листу. Уз захтев за упис права закупа на грађевинском земљишту на име новог власника објекта у изградњи, доставља се уговор о куповини објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину и уговор са власником грађевинског земљишта у јавној својини о измени уговора о закупу, у складу са овим законом.

Ако је предмет издате грађевинске дозволе надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стан или пословни простор, као доказ подноси се уговор о куповини објекта у изградњи, односно други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину и уговор закључен са скупштином, односно саветом зграде, у складу са посебним законом.

Ако је предмет издате грађевинске дозволе реконструкција постојећег објекта, као доказ подноси се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом својине на објекту за који је издата грађевинска дозвола о реконструкцији.

Као доказ може се поднети и правноснажно решење о наслеђивању, као и решење о статусној промени привредног друштва из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца.

НАПОМЕНА: Захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи, може се поднети док траје грађење објекта.

4. Доказ о уплати **републичке административне таксе** у износу од 1.070,00 дин. (рачун бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на број 02-226, сврха плаћања: **републичка административна такса**, прималац: РС).

Подносилац захтева

име и презиме,
потпис овлашћеног лица и печат