

ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

А) ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

АДРЕСА(подаци се уносе, ако постоје):

_____, _____,
(улица и број) (место)

ПАРЦЕЛА/ПАРЦЕЛЕ:

(број катастарске пацеле/парцела и назив катастарске општине на којима се гради)

БРОЈ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА У СКЛАДУ СА КОЈИМ СЕ ПОДНОСИ ЗАХТЕВ:

_____ од __. __. 201__ године

Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖИ ДОЗВОЛА

ВРСТА РАДОВА:

- ИЗГРАДЊА
 ДОГРАДЊА, односно надзиђивање

Намена објекта: _____

(намену формулисати у складу са називом и објашњењем из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката)

Категорија: _____; Класификациони број: _____,

(унети категорију и класификациони број у складу са Правилником о класификацији објеката, к.б. имајући у виду претежну намену објекта)

Бруто развијена грађевинска површина _____ м².
(уноси се ако је предмет изградње зграде)

Предрачунска вредност објекта: _____
(предрачунску вредност одредити у РСД)

В) ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ

(изграђеним у складу са законом)

Број објеката који се налазе на парцели/парцелама: _____

Постојећи објекат/објекти се:

- УКЛАЊА-ју
 ЗАДРЖАВА-ју
 део се задржава, а део уклања

Бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања, ако је реч о згради/зградама:
_____ м².

Бруто развијена грађевинска површина која се задржава, ако је реч о згради/зградама:
_____ м².

Г) ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Име и презиме / Пословно име: _____

Адреса / Седиште: _____

ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број: _____

ПИБ (за правно лице): _____

Контакт телефон: _____

Д) ПОДАЦИ О ФИНАСИЈЕРУ (УНОСЕ СЕ АКО ЈЕ ЗАКЉУЧЕН УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ)

Име и презиме / Пословно име: _____

Адреса / Седиште: _____

ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број: _____

ПИБ (за правно лице): _____

Контакт телефон: _____

Ђ) ИЗЈАВЕ У ВЕЗИ СА ИЗДАВАЊЕМ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Инвеститор је сагласан да ће платити таксу, односно накаду коју орган надлежан за послове државног премера и катастра наплаћује за извод из листа непокретности.

(самим чином подношења овог захтева сте се сагласили са овим трошком)

Допринос за уређење грађевинског земљишта инвеститор ће платити:

- ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, уз коришћење попушта;
- У _____ МЕСЕЧНИХ РАТА, уз обавезу достављања адекватног средства обезбеђења.

Саставни део овог захтева је Извод из пројекта за грађевинску дозволу, приложен уз овај захтев.

Желим да ми се решење о грађевинској дозволи и писмена доставе на следећи начин:

- на адресу из захтева;
- у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену подизања обавестите;
- e-mail-ом на e-mail адресу _____;

Е) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (УНОСЕ СЕ АКО ПОДНОСИЛАЦ НИЈЕ ИНВЕСТИТОР ИЛИ ФИНАСИЈЕР)

Име и презиме / Пословно име: _____

Адреса / Седиште: _____

ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број: _____

ПИБ (за правно лице): _____

Контакт телефон: _____

Ђ) ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ

- Пројекат за грађевинску дозволу, у папирној и електронској форми на e - mail адресу objedinjenaprocedura.gradjevinskadozvola@pancevo.rs;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу у папирној и електронској на e - mail адресу objedinjenaprocedura.gradjevinskadozvola@pancevo.rs
 - на ЦД-у _____;
 - доставићу електронском поштом на електронску на e - mail адресу objedinjenaprocedura.gradjevinskadozvola@pancevo.rs
 - Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 дин. (рачун бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на број 02-226, сврха плаћања: републичка административна такса, прималац: РС) и
 - Доказ о уплати трошкова надлежног органа за израду решења у износу од 1050,00 дин (рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду решења прималац: приходи који остварују органи и организације градова).
 - Пуномоћје оверено у складу са законом, ако захтев подноси пуномоћник.
- ПРИЛОЗИ КОЈИ СЕ ДОСТАВЉАЈУ У ПРОПИСАНИМ СЛУЧАЈЕВИМА:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом (уговор о службености и сл.) и то следећи доказ:

 - Сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву;
 - Уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, ако се врши надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда;
 - Уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји.
 - Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима.
 - Енергетску дозволу, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе.
 - Услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, односно природног гаса, прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.
 - Други докази:
-

У _____,

__._.201_ год.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

име и презиме и потпис
подносиоца / законског заступника
правног лица

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАЗЦА:

1. Уносом знака: "x" у поље исперед једне од понуђених опција, изјашњавате се да прихватете ту опцију. Не можете истовремено прихватити више него једну понуђену опцију, јер ће у супротном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога.
2. У свако од поља за унос текста треба да унесете одговор, јер ће у противном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога. Контакт телефон и e-mail адреса нису обавезни подаци, али један од тих података морате унети ако сте се определили да писмена пружимате у надлежној служби.
3. У списку прилога, уносом знака: "x" у поље исперед прилога, означаваате да тај прилог достављате уз захтев, а уносом текста у празно поље означаваате додатни прилог који достављате уз захтев.
4. Пуномоћје се доставља само ако захтев подноси пуномоћник и оно мора бити оверено у складу са законом који уређује оверу, осим ако је пуномоћник адвокат, у ком случају се пуномоћје не оверава.
5. **Потписивањем захтева подносилац под пуном материјалном и кривичном одговорношћу гарантује за тачност података које унесе у захтев. површина која се руши-уклања, ако је реч о згради/зградама:** _____

НАПОМЕНА: За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200m² и који садржи више од две стамбене јединице.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200m² и који не садржи више од две стамбене јединице, не достављају се средства обезбеђења.