

На основу члана 6, ст. 5, 6. и 7, и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02-СУС, 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон) и члана 59. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА МЕТРА КВАДРАТНОГ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА У ПЕРИОДУ ЈАНУАР-СЕПТЕМБАР 2017. ГОДИНЕ

Члан 1.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у првој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2017. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	-
пољопривредно земљиште	-
шумско земљиште	-
станови	81.379,20
куће за становање	-
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.716,95
гараже и гаражна места	32.151,82

Члан 2.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у другој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2017. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	4.576,24
пољопривредно земљиште	-
шумско земљиште	-
станови	77.677,11
куће за становање	55.639,71
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	53.401,90
гараже и гаражна места	23.813,63

Члан 3.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у трећој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2017. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	1.412,66
пољопривредно земљиште	-
шумско земљиште	-
станови	63.333,54
куће за становање	48.282,29
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	43.078,30
гараже и гаражна места	-

Члан 4.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у четвртој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2017. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	419,56
пољопривредно земљиште	99,94
шумско земљиште	-
станови	-
куће за становање	35.233,14
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	-
гараже и гаражна места	-

Члан 5.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у петој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2017. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	397,99
пољопривредно земљиште	87,68
шумско земљиште	-
станови	16.849,90
куће за становање	26.729,00
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	-
гараже и гаражна места	-

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2018. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pancevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

Образложење

Овом одлуком предлаже се доношење Одлуке о просечним ценама метра квадратног одговарајућих непокретности по зонама на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду јануар-септембар 2016.године а за потребе утврђивање пореза на имовину за 2017. годину.

Одредбама Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени динарски износи, 125/14-усклађени динарски износи, 95/15-усклађени динарски износи и 83/16) чланом 6. дефинисани су изворни јавни приходи који припадају јединици локалне самоуправе остварени на њеној територији (порез на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, таксе, накнаде у складу са законом, приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и тд).

Одредбама члана 6, ст. 5, 6. и 7, и члана 7а став 1. и став 7. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02-СУС, 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон), предвиђена је обавеза Јединица локалне самоуправе да до 30. новембра сваке текуће године, утврди и на начин на који се објављују њени општи акти и на својој интернет страни објави :

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Имајући у виду наведено, овом одлуком се предлаже да се утврде предложене просечне цене метра квадратног одговарајућих непокретности по зонама које су проистекле на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду јануар-септембар 2016.године.

Сходно напред наведеном, текст Нацрта одлуке упућује се по хитном поступку, због обавезе Јединице локалне самоуправе да до 30. новембра текуће године, донесе одлуку и објави на начин на који се објављују њени општи акти и на својој интернет страни, Градском већу града Панчево на разматрање и утврђивања предлога и упућивања Скупштини града Панчево на разматрање и доношење.