

**ЗАХТЕВ
ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ**

А) ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

АДРЕСА (подаци се уносе, ако постоје): _____,

(улица и број) _____, (место) _____

Да ли на адреси постоји кућни број:

- ДА
 НЕ, потребно га је прибавити од органа надлежног за послове државног премера и катастра

ПАРЦЕЛА/ПАРЦЕЛЕ: _____
(број кат. пацеле/парцела и назив катастарске општине на којима се гради)

Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА КОЈИ СЕ ТРАЖИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Намена објекта: _____
(намену формулисати у складу са називом и објашњењем из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката)

Категорија: _____; Класификациони број: _____
(унети категорију и класификациони број у складу са Правилником о класификацији објеката, к.б. имајући у виду претежну намену објекта)

Бруто развијена грађ. површина (уноси се ако се употребна дозвола тражи за зграду) _____

Нето површина (уноси се ако се употребна дозвола тражи за зграду): _____ m²

Правни основ по коме су изведени радови за које се тражи употребна дозвола

- Грађевинска дозвола, Одобрење за изградњу _____ од ____.201__ . године
 Решење из члана 145. Закона _____ од ____.201__ . године
 Привремена грађевинска дозвола _____ од ____.201__ . године
(унесите ознаку - број под којим је издат правни основ и датум издавања)

В) ПОДАЦИ О УКЛОЊЕНИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ (изграђеним у складу са законом)

Ознака уклоњеног објекта у катастру непокретности: _____,

уписан у _____ КО _____ . Површина уклоњеног објекта: _____ m²

Г) ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Име и презиме / Пословно име: _____

Адреса / Седиште: _____

ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број: _____

ПИБ (за правно лице): _____

Контакт телефон: _____

Д) ИЗЈАВА У ВЕЗИ СА ИЗДАВАЊЕМ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И УПИСОМ У ЈАВНЕ КЊИГЕ

Инвеститор је сагласан да ће платити таксу, односно накаду за упис објекта и подземних водова у јавну књигу коју води орган надлежан за послове државног премера и катастра. Подношењем овог захтева сте се сагласили са овим трошком, који настаје по процедури коју пред наведеним органом по службеној дужности покреће надлежни орган. Саставни део овог захтева је Извештај комисије за технички преглед, приложен уз овај захтев.

Желим да ми се решење о употребној дозволи и писмена доставе на следећи начин:

- на адресу из захтева;
- у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену подизања обавестите:
- e-mail-ом на e-mail адресу _____; или

Ђ) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА, АКО ПОДНОСИЛАЦ НИЈЕ ИНВЕСТИТОР

Подносилац је:

- пуномоћник; или
- финансијер

Име и презиме / Пословно име: _____

Адреса / Седиште: _____

ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број: _____

ПИБ (за правно лице): _____

Контакт телефон: _____

Е) ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ За објекте из категорије "А" у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.22/15:

- потврда о томе да је објекат прикључен или је подобан да буду прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом
- геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози
- потврда издата од стране овлашћеног лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата/о:

Грађевинска дозвола бр. _____ од __. __. 201__ . године

Одобрење за изградњу бр. _____ од __. __. 201__ . године

Решење из члана 145. Закона о планирању и и зградњи бр. _____ од __. __. 201__ . године

Привремена грађевинска дозвола бр. _____ од __. __. 201__ . године

- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 дин. (жиро рачун бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на број 02-226, сврха плаћања: републичка административна такса, прималац: РС).
- Доказ о уплати трошкова надлежног органа за израду решења у износу од 1050,00 дин (жиро рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду решења, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ За све остале објекте у складу са Правилником о садржини ,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта "Службени гласник РС" бр.23/15:

- Пројекат за извођење, односно пројекат изведеног стања, у папирној и електронској форми и то:
 - за грађевинске дозволе (одобрења за градњу и привремене грађевинске дозволе) на е - mail адресу objedinjenaprocedura.gradjevinskadozvola@pancevo.rs
 - за решења из члана 145 Закона на е - mail адресу objedinjenaprocedura.clan145@pancevo.rs
- достављам на ЦД-у или другом електронском _____;
- доставићу електронском поштом на електронску адресу и то:
 - за грађевинске дозволе (одобрења за градњу и привремене грађевинске дозволе) на е - mail адресу objedinjenaprocedura.gradjevinskadozvola@pancevo.rs;
 - за решења из члана 145 Закона на е - mail адресу objedinjenaprocedura.clan145@pancevo.rs;
- Извештај комисије за технички преглед, са предлогом за издавање употребне дозволе, као и:
 - елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
 - елаборат геодетских радова за подземне инсталације.
 - Доказ о уплати прописаних такси, односно накнада имаоцима јавних овлашћења, наведених у локацијским условима, осим накнада за које је надлежном органу доказ о плаћању достављен приликом подношења захтева за прикључење на инфраструктуру, и то:
 - 1) _____
 - 2) _____
 - 3) _____
 - 4) _____

Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 дин. (рачун бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на број 02-226, сврха плаћања: републичка административна такса, прималац: РС).

Доказ о уплати трошкова надлежног органа за израду решења у износу од 1050,00 дин (рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду решења, прималац: приходи који остварују органи и организације градова).

Пуномоћје оверено у складу са законом, ако захтев подноси пуномоћник.

ПРИЛОЗИ КОЈИ СЕ ДОСТАВЉАЈУ У ПРОПИСАНИМ СЛУЧАЈЕВИМА:

- Сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.
- Други доказ: _____

у _____,

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

___. ___. 201_ год.

име и презиме и потпис подносиоца / законског заступника правног лица

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАЗЦА:

Уносом знака: "x" у поље исперед једне од понуђених опција, изјашњавате се да прихватете ту опцију. Не можете истовремено прихватити више него једну понуђену опцију, јер ће у супротном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога.

У свако од поља за унос текста треба да унесете одговор, јер ће у противном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога. Контакт телефон и е-mail адреса нису обавезни подаци, али један од тих података морате унети ако сте се определили да писмена прузимате у надлежној служби.

У списку прилога, уносом знака: "x" у поље исперед прилога, означаваате да тај прилог достављате уз захтев, а уносом текста у празно поље означаваате додатни прилог који достављате уз захтев.

Пуномоћје се доставља само ако захтев посноси пуномоћник и оно мора бити оверено у складу са законом који уређује оверу, осим ако је пуномоћник адвокат, у ком случају се пуномоћје не оверава.

Потписивањем захтева подносилац под пуном материјалном и кривичном одговорношћу гарантује за тачност података које унесе у захтев.