

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И**  
**СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: V-15-353-357/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 03.12.2015. године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, поступајући по захтеву Станојевић Зорана из Јабуре, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53 а ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), 35, 36, 37, 38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Просторног плана града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 22/12 и 25/12-исправка техничке грешке) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-357/2015 поднет дана 06.11.2015. године, од стране Станојевић Зорана из Јабуре, Ул. Првомајска бр. 28, за реконструкцију дела стамбеног објекта П (приземље) и претварање у пословни простор на кат. парц. бр. 659 КО Јабуре, као **непотпун**.

Уз захтев подносилац је поднео Идејно решење за реконструкцију дела стамбеног објекта П и претварање у пословни простор, бр. техничког дневника ИДР-198/15 израђен од стране Д.О.О. за архитектуру и урбанизам "БЛОЦКАРТ" Панчево, одговорни пројектант Виолета Марковић Драгин, дипл.инг.арх. које није урађено у складу са чланом 35. 36. 37. 38. 39 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број **23/15 и 77/15- даљем тексту: Правилник**)

### **Образложење**

Станојевић Зоран из Јабуре, Ул. Првомајска бр. 28, поднео је дана 06.11.2015.год. захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта, спратности П+Пк.

Увидом у поднети захтев утврђено је да Идејно решење за реконструкцију дела стамбеног објекта П и претварање у пословни простор, бр. техничког дневника ИДР-198/15 израђен од стране Д.О.О. за архитектуру и урбанизам "БЛОЦКАРТ" Панчево, одговорни пројектант Виолета Марковић Драгин, а у складу са одредбама члана 53 а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15, у даљем тексту – Правилник) у следећем:**

- У формулару захтева нису дати подаци у тачки 5, 6, 7, 13 и 15.
- У идејном решењу – главна свеска табела 0.7. општи подаци о објекту и локацији дати класификацију за преостали стамбени део објекта као и у ком проценту се у објекту налази стамбени а у ком пословни део објекта; у делу табеле – основни подаци о објекту и локацији дати параметре за цео објекат у односу на парцелу а затим податке у вези са предметним делом објекта.
  - Пројекат архитектуре - технички опис: наводи се да се предвиђа реконструкција дела стамбеног простора, исправити; дати податак да ли цела стамбена јединица мења намену у основни простор
    - графички прилог – ситуација: није приказано паркинг место које је обавезно обезбедити за пројектовану функционалну јединицу; није дефинисан саобраћајни прикључак за предметну парцелу; из приказане ситуације не види се могућност колског приступа у унутрашњост парцеле

- графички прилог 1.7.6. дата је табела која се односи на постојеће стање.

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе нов усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин.градске административне таксе.

**Доставити:**

1. Станојевић Зоран  
Јабука, Ул. Првомајска бр. 28
2. Архиви

Секретар

Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.