



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 20. ГОДИНА VI

ПАНЧЕВО, 27. новембар 2013. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 9.366,10
Цена овог примерка 50,00

523.

На основу члана 6. 7. 8. и 11. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 47/11 и 93/12), члана 11. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 1) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 47/13) и члана 39. и 99. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), Скупштина града Панчева на седници одржаној 27. новембра 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на непокретностима на територији града Панчева

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,40%
- 2) На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге 0,30%
- 3) На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1. до 10.000.000,00	0,40%
2. од 10.000.000,00 до 25.000.000,00	Порез из подтачке 1. + 0,60% на износ преко 10.000.000,00 динара
3. од 25.000.000,00 до 50.000.000,00	Порез из подтачке 2. + 1,00% на износ преко 25.000.000,00 динара
4. преко 50.000.000,00 динара	Порез из подтачке 3. + 2% на износ преко 50.000.000,00 динара

Члан 3.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о порезима на имовину („Службени лист града Панчева“ бр. 2/13– пречишћен текст).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pancevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-19/2013-7
Панчево, 27. новембар 2013. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста, с.р.

524.

На основу члана 6 ст. 5, 6. и 7. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 3) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 47/13) и члана 39. и 99. став 1. Статуа града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 27. новембра 2013. године, донела је

ОДЛУКУ**о просечним ценама метра квадратног одговарајућих непокретности по зонама у периоду јануар-септембар 2013. године****Члан 1.**

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у првој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2013. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	
пољопривредно земљиште	
шумско земљиште	
станови	80.341,96
куће за становање	-
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	74.448,84
гараже и гаражна места	29.104,25

Члан 2.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у другој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2013. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	
пољопривредно земљиште	
шумско земљиште	
станови	76.186,77
куће за становање	
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	
гараже и гаражна места	14.016,69

Члан 3.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у трећој зони у периоду од 01.

јануара до 30. септембра 2013. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	
пољопривредно земљиште	
шумско земљиште	
станови	63.958,24
куће за становање	
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	
гараже и гаражна места	

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у четвртој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2013. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	437,08
пољопривредно земљиште	110,83
шумско земљиште	
станови	31.073,42
куће за становање	
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	
гараже и гаражна места	

Члан 5.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у петој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2013. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	
пољопривредно земљиште	82,72
шумско земљиште	
станови	13.693,11
куће за становање	
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	
гараже и гаражна места	

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pančevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-19/2013-7
Панчево, 27. новембар 2013. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста, с.р.

525.

На основу члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину (“Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13) и члана 39. и 99. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 27. новембра 2013. године, донела је

О Д Л У К У

о стопи амортизације, за коју се умањује вредност непокретности у граду Панчеву, осим земљишта, која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопа амортизације за коју се умањује вредност непокретности у граду Панчеву, осим земљишта, која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопа амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге износи 0,8% годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40% почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pančevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-19/2013-7
Панчево, 27. новембар 2013. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста, с.р.

526.

На основу члана 7а ст.2, 3, 4. и 7. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину (“Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 4) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину (“Сл. гласник РС”, број 47/13) и члана 39. и 99. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 27. новембра 2013. године, донела је

О Д Л У К У

о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2013. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне

Члан 1.

Просечна цена метра квадратног на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2013. годину на права на непокретностима код пореског обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони по врстама непокретности је:

Непокретност	Износ
станови и стамбене зграде	88.985,00
пословни простор	95.000,00
зграде за одмор	50.000,00
гараже и други објекти	25.000,00
грађевинско земљиште	3.500,00

Члан 2.

Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину за територију града Панчева прописане су следеће зоне: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона и Пета зона, а најопремљенија зона је Прва зона.

Коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину по зонама, за непокретности обвезника које се налазе на територији града Панчева износе:

ЗОНА	Коефицијент
Прва-најопремљенија	1,00
Друга	0,80
Трећа	0,70
Четврта	0,60
Пета	0,40

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“,

а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pančevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-19/2013-7
Панчево, 27. новембар 2013. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста, с.р.

527.

На основу чланова 6. и 7. и 11. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 47/11 и 93/12), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13 и 63/13-исправка), и чланова 39. и 99. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева", бр. 8/08, 4/09, 5/12 и 4/13) Скупштина града Панчева на седници одржаној 27. новембра 2013. године, донела је

О Д Л У К У о измени Одлуке о локалним комуналним таксама

Члан 1.

У Одлуци о локалним комуналним таксама ("Службени лист града Панчева" бр. 23/11, - пречишћен текст, 27/11, 36/11, 4/12, 5/12, 8/12, 31/12, 38/12, 02/13 и 13/13) Тарифни број 2. мења се и гласи :

"Износ комуналне таксе за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, која се плаћа приликом регистрације возила утврђује се у следећим износима:

1. Категорија N - теретно возило:
 - лако теретно возило чија највећа дозвољена носивост не прелази 2 t - 1.570 динара,
 - лако теретно возило које има највећу дозвољену носивост која прелази 2 t али не прелази 3,5 t и средње теретно возило које има највећу дозвољену носивост која прелази 3,5 t али не прелази 5 t - 2.100 динара,
 - средње теретно возило које има највећу дозвољену носивост која прелази 5 t али не прелази 12 t - 3.670 динара,
 - тешко теретно возило чија највећа дозвољена носивост прелази 12 t - 5.240 динара,
2. за теретне и радне приколице (за путничке аутомобиле) - 520 динара;
3. Категорија M1 - путничко возило:
 - до 1.150 cm³ - 520 динара,
 - преко 1.150 cm³ до 1.300 cm³ - 1.050 динара,
 - преко 1.300 cm³ до 1.600 cm³ - 1.570 динара,
 - преко 1.600 cm³ до 2.000 cm³ - 2.100 динара,
 - преко 2.000 cm³ до 3.000 cm³ - 3.150 динара,
 - преко 3.000 cm³ - 5.240 динара;
4. Категорија L - мопед и мотоцикл:
 - мопед до 50 cm³ - 420 динара

- мотоцикл преко 50 cm³ до 125 cm³ - 420 динара,
 - мотоцикл преко 125 cm³ до 250 cm³ - 630 динара,
 - мотоцикл преко 250 cm³ до 500 cm³ - 1.050 динара,
 - мотоцикл преко 500 cm³ до 1.200 cm³ - 1.260 динара,
 - мотоцикл преко 1.200 cm³ - 1.570 динара;
5. Категорија M - возила за превоз путника:
 - 50 динара по регистрованом седишту;
 6. Категорија O - прикључно возило:
 - лако прикључно возило чија највећа дозвољена носивост не прелази 0,75 t и мало прикључно возило које има највећу дозвољену масу која прелази 0,75 t али не прелази 1 t - 420 динара,
 - мало прикључно возило које има највећу дозвољену носивост која прелази 1 t али не прелази 3,5 t и средње прикључно возило које има највећу дозвољену носивост која прелази 3,5 t али не прелази 5 t - 730 динара,
 - средње прикључно возило које има највећу дозвољену носивост која прелази 5 t али не прелази 10 t - 1.000 динара,
 - велико прикључно возило које има највећу дозвољену носивост која прелази 10 t али не прелази 12 t - 1.360 динара,
 - велико прикључно возило чија највећа дозвољена носивост прелази 12 t - 2.100 динара;
 7. Категорија N - вучно возило (тегљач):
 - чија је снага мотора до 66 киловата - 1.570 динара,
 - чија је снага мотора од 66 - 96 киловата - 2.100 динара,
 - чија је снага мотора од 96 - 132 киловата - 2.620 динара,
 - чија је снага мотора од 132 - 177 киловата - 3.150 динара,
 - чија је снага мотора преко 177 киловата - 4.200 динара;
 8. Специјална возила (радна возила, специјална адаптирана возила за превоз реквизита за путујуће забаве, радње и атестирана специјализована возила за превоз пчела) - 1.050 динара.
- Највиши износи комуналне таксе из става 1. овог тарифног броја усклађују се годишње, са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган надлежан за послове статистике, при чему се заокруживање врши тако што се износ до пет динара не узима у обзир, а износ преко пет динара заокружује на десет динара.
- Приликом усклађивања највиших износа комуналне таксе, у складу са ставом 2. овог тарифног броја, основице за усклађивање су последњи објављени усклађени највиши износи комуналне таксе.
- Влада, на предлог министарства надлежног за послове финансија, објављује усклађене највише износе комуналне таксе из става 1. овог тарифног броја.
- Објављени усклађени највиши износи комуналне таксе из става 4. овог тарифног броја примењују се од првог дана наредног месеца од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".
- Такса из овог тарифног броја не плаћа се за возила за која се не плаћа накнада за употребу путева, сходно Закону о јавним путевима.
- Таксу из овог тарифног броја не плаћају војни инвалиди, цивилни инвалиди рата и инвалиди рада са 80% или више процената телесног оштећења или код којих постоји телесно оштећење које има

за последицу неспособност доњих екстремитета (ногу) од 60% или више процента, ако им служе за личну употребу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењује се од 01.12.2013. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-19/2013-7
Панчево, 27. новембар 2013. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Филип Митровић, дипл.економиста, с.р

САДРЖАЈ

Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.	Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.
523.	Одлука о висини стопе пореза на имовину у граду Панчеву.....	1			
524.	Одлука о просечним ценама метра квадратног одговарајућих непокретности по зонама у периоду јануар-септембар 2013. године.....	2			
525.	Одлука о стопи амортизације, за коју се умањује вредност непокретности у граду Панчеву, осим земљишта, која чини основицу пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге.....	3			
526.	Одлука о просечним ценама метра квадратног непокретности на основу којих је за 2013. годину утврђена основица за порез на имовину у најопремљенијој зони за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и о коефицијентима за зоне.....	3			
527.	Одлука о измени Одлуке о локалним комуналним таксама.....	4			

*ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Поштански фах 122 -- Telefони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722,
Уредник САЊА ПОПОВИЋ телефони: 351-530 и 308-843/343
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор
филијала Панчево*