

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и  
стамбено- комуналне послове  
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4  
Број : V-15-353-348/2015  
Датум: 05.11.2015. год.  
Број телефона: 013/308-830

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву који је поднео **Димчић Милорад** из Панчева, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15), члана 35, 36, 37, 38, 39. и 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), издаје:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-348/2015 поднет дана 29.10.2015. године, од стране Димчић Милорада из Панчева, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта По+П+1 у стамбено-пословни објекат По+П+2+Пк у Панчеву, Ул. Светог Саве бр. 35, на кат. парцели 4269 к.о. Панчево, као непотпун.

Уз захтев подносилац је доставио **Идејно решење, које није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15)-(у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:**

- **Основни подаци о објекту и локацији:** Обрачунати податке у табелана и за дворишни стамбени објекат спратности П+2, за који је овај Секретаријат издао Решење о одобрењу за изградњу бр. IV-08-351-2252/2003 од 18.02.2015.год. и ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ издала Потврду уплати накнада за уређење грађевинског земљишта за објекте у поступку легализације бр. 01-189/2015 од 06.02.2015.год.
- **Нумеричке податке допунити са подацима** о дворишном стамбеном објекту спратности П+2 у делу бруто површина (надземно, укупно)
- **У графичкој документацији** – Постојеће стање-Ситуациони план усагласити са Ситуационим решењем које је приказано у Пројекту изведених објеката (објекти А и Б), број техничке документације L-22-12/2014 од децембра 2014.године, а на основу којег је закључен Уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 01-189/2015 од 06.02.2015.год. између Димчић Милорада и ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“,
- **У графичкој документацији** – Новопроектовано стање-Ситуациони план усагласити са Ситуационим решењем које је приказано у Пројекту изведених објеката (објекти А и Б), број техничке документације L-22-12/2014 од децембра 2014.године, а на основу којег је закључен Уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 01-189/2015 од 06.02.2015.год. између Димчић Милорада и ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“,
- За потребе пословног простора на парцели обезбедити паркинг место у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15)
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чланом. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15 и 89/15). Документацију **у електронској форми доставити** на е mail [objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs](mailto:objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs) или путем CD-а (потписано и оверено).

## Образложење

**Димчић Милорад из Панчева, поднео је захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-348/2015 дана 29.10.2015. године, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта По+П+1 у стамбено-пословни објекат По+П+2+Пк у Панчеву, Ул. Светог Саве бр. 35, на кат. парцели 4269 к.о. Панчево.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да поднети захтев није у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и да Идејно решење није израђено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке документације према класи и намени објеката («Службени гласник РС» број 23/15 и 77/15) у делу који се односи:**

- **Основни подаци о објекту и локацији:** Обрачунати податке у табелана и за дворишни стамбени објекат спратности П+2, за који је овај Секретаријат издао Решење о одобрењу за изградњу бр. IV-08-351-2252/2003 од 18.02.2015.год. и ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ издала Потврду уплати накнада за уређење грађевинског земљишта за објекте у поступку легализације бр. 01-189/2015 од 06.02.2015.год.
- **Нумеричке податке допунити са подацима** о дворишном стамбеном објекту спратности П+2 у делу бруто површина (надземно, укупно)
- **У графичкој документацији** – Постојеће стање-Ситуациони план усагласити са Ситуационим решењем које је приказано у Пројекту изведених објеката (објекти А и Б), број техничке документације L-22-12/2014 од децембра 2014.године, а на основу којег је закључен Уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 01-189/2015 од 06.02.2015.год. између Димчић Милорада и ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“,
- **У графичкој документацији** – Новопроектовано стање-Ситуациони план усагласити са Ситуационим решењем које је приказано у Пројекту изведених објеката (објекти А и Б), број техничке документације L-22-12/2014 од децембра 2014.године, а на основу којег је закључен Уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 01-189/2015 од 06.02.2015.год. између Димчић Милорада и ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“,
- За потребе пословног простора на парцели обезбедити паркинг место у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15)
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чланом. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15). Документацију у електронској форми доставити на е mail [objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs](mailto:objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs) или путем CD-а (потписано и оверено).

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе **НОВ** усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин. градске административне таксе.

### Доставити:

1. Димчић Милорад  
Панчево, М. Требињца бр. 9.
2. Архиви

**С Е К Р Е Т А Р**

с.р. Сениша Јанковић, дипл.инж.арх.