

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-653/2015  
Панчево, 18.9.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **Иванишевић Душан** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Иванишевић Душану** из Панчева, ул. Војвођански булевар бр. 6, као инвеститору, изградња вишепородичног стамбеног објекта, неправилне основе, спратности Су + П + 2 + Пс (сутерен, приземље, два спрата и повучени спрат), укупне бруто површине објекта Пбр.=798,77 м<sup>2</sup>, висине слемена 14,76 м, у оквиру којег формирати 8 (осам) стамбених јединица, помоћне и заједничке просторије, на катастарској парцели топ.бр. 2550/1 к.о. Панчево, површина парцеле П=521,00 м<sup>2</sup>, у Панчеву, у ул. Ослобођења бр. 72.

ОДОБРАВА СЕ **Иванишевић Душану** из Панчева, ул. Војвођански булевар бр. 6, уклањање постојећих објеката на катастарској парцели топ.бр. 2550/1 к.о. Панчево, уписане у препису листа непокретности број: 4360 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/15-6495 од 31.8.2015. године, као објекти бр. 1 и бр. 3.

Укупна предрачунска вредност радова износи 34 861 804,40 динара.

Саставни део овог решења су:

\*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-7/2014 од 6.6.2014. године

**\*допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 1 318 189,30 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 25-226-3103969860060, једнократно до пријаве радова** у складу са пријавом инвеститора о регулисању доприноса за грађевинско земљиште на захтеву од 26.8.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања

\*Извод из пројекта који је израдио Срђан Стојков ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «Клајнер» из Панчева, бр.техн.докум. Т15-02 од априла 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10

\*Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:

0 - Главна свеска, коју је израдио Срђан Стојков ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «Клајнер» из Панчева, бр.техн.докум. Т15-02 од априла 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10

-Главни архитектонско грађевински пројекат, који је израдио Срђан Стојков ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «Клајнер» из Панчева,

бр.техн.докум. Т15-02/1 од априла 2015. године, одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10 и дипл.инж.грађ. Срђан Стојков, лиценца број 310 8333 05

-Главни пројекат водовода и канализације који је израдио Срђан Стојков ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «Клајнер» из Панчева, бр.техн.докум. Т15-02/3 од априла 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10

-Главни пројекат електроенергетских инсталација који је урадио «Термолукс инжењеринг» доо из Панчева, бр.техн.дн. 52/2014 од маја 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03

-Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио «Термолукс инжењеринг» доо из Панчева, бр.техн.дн. 53/2014 од маја 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03

-Главни машински пројекат унутрашњих инсталација централног грејања који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг услуге «ТТЕ» из Смедерева, од децембра 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Милутин Ђедовић, лиценца број 330 8999 04

-Главни пројекат инсталације за читавање мерила топлотне енергије који је израдио «Термолукс инжењеринг» доо из Панчева, бр.техн.дн. 54/2014 од маја 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03

-Пројекат припремних радова – рушење који је израдио Срђан Стојков ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «Клајнер» из Панчева, бр.техн.докум. Т15-02/10 од априла 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Срђан Стојков, лиценца број 310 Б333 05

-Идејни пројекат за изградњу саобраћајног прикључка који је израдио ДОО за геодетске радове «Геовизија» из Панчева, бр.техн.дн. 13/14 од децембра 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александра Алексић, лиценца број 315 Д798 06

\*техничка контрола коју је извршио биро за пројектовање и инжењеринг «Банер» из Панчева, бр. ТК-228 05/15 од 12.5.2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Наташа Вељовић, лиценца број 300 К312 03, дипл.инж.грађ. Бранислав Михаиловић, лиценца број 310 5381 03, дипл.инж.ел. Драго Бергинц, лиценца број 350 А659 04 и 352 Б 026 05 и дипл.инж.маш. Никола Вукша, лиценца број 330 8025 04

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. овог Закона и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **64 за 2015. годину**.

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Иванишевић Душан** из Панчева, ул. Војвођански булевар бр. 6, поднео је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-653/2015 од 26.8.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 2550/1 к.о. Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\*Локацијске услове бр. бр. V-15-353-7/2014 од 6.6.2014. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијске дозволе а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-1608/1 од 24.4.2014. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-4637/14 од 21.5.2014. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-296/2014 од 6.5.2014. године; услови ЈКП «Грејање» из Панчева бр. ТР/С-1375 од 12.5.2014. године; услови «Телеком Србија» а.д. ИЈ Панчево бр. 6995/139788/2-2014 од 12.5.2014. године; услови ЈКП «Хигијена» Панчево бр. 2380/1 од 30.4.2014. године; услови МУП-а РС Сектор за ванредне ситуације у Панчеву бр. 07/24 број 02-217-947/14 од 5.5.2014. године; услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. XV-07-501-118/2014 од 29.4.2014. године; услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 425/2 од 29.4.2014. године)

\*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-3550/2015 од 15.9.2015. године,

\*Извод из пројекта који је израдио Срђан Стојков ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «Клајнер» из Панчева, бр.техн.докум. Т15-02 од априла 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10

\*Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:

0 - Главна свеска, коју је израдио Срђан Стојков ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «Клајнер» из Панчева, бр.техн.докум. Т15-02 од априла 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10

-Главни архитектонско грађевински пројекат, који је израдио Срђан Стојков ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «Клајнер» из Панчева, бр.техн.докум. Т15-02/1 од априла 2015. године, одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10 и дипл.инж.грађ. Срђан Стојков, лиценца број 310 8333 05

-Главни пројекат водовода и канализације који је израдио Срђан Стојков ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «Клајнер» из Панчева, бр.техн.докум. Т15-02/3 од априла 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Маријана Цолнарић Стојков, лиценца број 300 И697 10

-Главни пројекат електроенергетских инсталација који је урадило «Термолукс инжењеринг» доо из Панчева, бр.техн.дн. 52/2014 од маја 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03

-Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдило «Термолукс инжењеринг» доо из Панчева, бр.техн.дн. 53/2014 од маја 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03

-Главни машински пројекат унутрашњих инсталација централног грејања који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг услуге «ТТЕ» из Смедерева, од децембра 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Милутин Ђедовић, лиценца број 330 8999 04

-Главни пројекат инсталације за читавање мерила топлотне енергије који је израдио «Термолукс инжењеринг» доо из Панчева, бр.техн.дн. 54/2014 од маја 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03

-Пројекат припремних радова – рушење који је израдио Срђан Стојков ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «Клајнер» из Панчева, бр.техн.докум. Т15-02/10 од априла 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Срђан Стојков, лиценца број 310 Б333 05

-Идејни пројекат за изградњу саобраћајног прикључка који је израдило ДОО за геодетске радове «Геовизија» из Панчева, бр.техн.дн. 13/14 од децембра 2014.

године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александра Алексић, лиценца број 315 Д798 06

\*техничка контрола коју је извршио биро за пројектовање и инжењеринг «Банер» из Панчева, бр. ТК-228 05/15 од 12.5.2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Наташа Вељовић, лиценца број 300 К312 03, дипл.инж.грађ. Бранислав Михаиловић, лиценца број 310 5381 03, дипл.инж.ел. Драго Бергинц, лиценца број 350 А659 04 и 352 Б 026 05 и дипл.инж.маш. Никола Вукша, лиценца број 330 8025 04

\*Елаборат енергетске ефикасности објекта који је израдио Атеље за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «АрхиТек» из Панчева, од децембра 2014. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милка Поповић, лиценца број 381 0131 12

\*Препис листа непокретности број: 4360 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево, бр. 952-1/15-6495 од 31.8.2015. године

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Иванишевић Душан, Панчево  
Војвођански булевар бр. 6
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

#### **СЕКРЕТАР:**

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.