

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-647/2015  
Панчево, 31.8.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који су поднели **Крамба Радован** и **Миленковић Драган** из Панчева и **Дуловић Душану** из Алибунара, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ДОЗВОЉАВА СЕ **Крамба Радовану** из Панчева, ул. Вељка Влаховића бр. 11, **Миленковић Драгану** из Панчева, ул. Вељка Петровића бр. 11а и **Дуловић Душану** из Алибунара ул. Михајла Пупина бр. 14, као инвеститорима:

-реконструкција и доградња постојећег породичног стамбеног објекта, постојеће спратности П + 1 (приземље и спрат), чиме се формира вишепородични стамбени објекат, неправилне основе, максималних габаритних димензија 15,15 x 13,77м, спратности од П (приземље) до По + П + 2 + Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), максималне висине слемена 11,66м, са 8 (осам) стамбених јединица, укупне бруто површине Пбр.=764,27 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр. 2445 к.о. Панчево, површине парцеле П=513,82 м<sup>2</sup>, у Панчеву, у ул. Граничарска бр. 8.

ОДОБРАВА СЕ **Крамба Радовану** из Панчева, ул. Вељка Влаховића бр. 11, **Миленковић Драгану** из Панчева, ул. Вељка Петровића бр. 11а и **Дуловић Душану** из Алибунара ул. Михајла Пупина бр. 14, уклањање постојеће породичне стамбене зграде на катастарској парцели топ.бр. 2445 к.о. Панчево, уписане у препису листа непокретности број: 4639 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-6109 од 12.8.2015. године, као објекат бр. 2

Укупна предрачунска вредност радова износи 31 320 000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

\*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-315/2014 од 7.4.2015. године

**\*допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 846 997,74 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 87-226-3103961860126, једнократно до пријаве радова у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 24.8.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања**

\*Извод из пројекта који је израдио Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова «Врцељ-инг» из Панчева, од 15. маја 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

\*Пројекат за грађевинску дозволу који су израдили Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова «Врцељ-инг» из Панчева, бр.техн.докум. РД1/2/15 од 15. маја 2015. године и ДОО «Геовизија» из Панчева, бр.дела пројекта 09/15 од маја 2015. године, а који се састоји од:

0 - Главна свеска, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ненад Симић, лиценца број 300 НЗ66 14

2/1 – пројекат конструкције, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

2/2 – пројекат саобраћајница, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александра Алексић, лиценца број 315 Д798 06

10 – пројекат уклањања објекта, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

\*техничка контрола коју је извршио биро за пројектовање и инжењеринг «Банер» из Панчева, бр. ТК-231-08/15 од 29.5.2015. године и ТК-232-09/15 од 3.8.2015. године вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Наташа Вељовић, лиценца број 300 К312 11 и дипл.инж.грађ. Бранислав Михаиловић, лиценца број 310 5381 03

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. овог Закона и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **58 за 2015. годину**.

## Образложење

**Крамба Радован** из Панчева, ул. Вељка Влаховића бр. 11, **Миленковић Драган** из Панчева, ул. Вељка Петровића бр. 11а и **Дуловић Душан** из Алибунара ул. Михајла Пупина бр. 14, поднели су захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-647/2015 од 24.8.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 2445 к.о. Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\*Локацијске услове бр. бр. V-15-353-315/2014 од 7.4.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. 899/1 од 24.3.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-2150/15 од 16.3.2015. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-141/2015-1/1 од 2.4.2015. године; услови ЈКП «Грејање» из Панчева бр. ТР/С-1430 од 19.3.2015. године; услови «Телеком Србија» а.д. ИЈ Панчево бр. 6995/89657/2-2015 од 18.3.2015. године; услови ЈКП «Хигијена» Панчево бр. 106/1 од 16.3.2015. године; услови МУП-а РС Сектор за ванредне ситуације у Панчеву бр. 07/24 број 02-217-3562/15-1 од 30.3.2015. године)

\*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-3425/2015 од 28.8.2015. године,

\*Извод из пројекта који је израдио Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова «Врцељ-инг» из Панчева, од 15. маја 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

\*Пројекат за грађевинску дозволу који су израдили Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова «Врцељ-инг» из Панчева, бр.техн.докум. РД1/2/15 од 15. маја 2015. године и ДОО «Геовизија» из Панчева, бр.дела пројекта 09/15 од маја 2015. године, а који се састоји од:

0 - Главна свеска, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ненад Симић, лиценца број 300 Н366 14

2/1 – пројекат конструкције, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

2/2 – пројекат саобраћајница, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александра Алексић, лиценца број 315 Д798 06

10 – пројекат уклањања објекта, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

\*техничка контрола коју је извршио биро за пројектовање и инжењеринг «Банер» из Панчева, бр. ТК-231-08/15 од 29.5.2015. године и ТК-232-09/15 од 3.8.2015. године вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Наташа Вељовић, лиценца број 300 К312 11 и дипл.инж.грађ. Бранислав Михаиловић, лиценца број 310 5381 03

\*Елаборат енергетске ефикасности зграде који је израдио Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова «Врцељ-инг» из Панчева, бр.техн.докум. ЕЕ1/2/2015 од 15. маја 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Шамара, лиценца број 381 1154 14

\*Препис листа непокретности број: 4639 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево, бр. 952-1/2015-6109 од 12.8.2015. године

\*уговор о изградњи прикључног топловода закључен између ЈКП «Грејање», с једне, и Драгана Миленковића, Радована Крамбе и Душана Дуловића, с друге стране, број 6/101

\*Решење о сагласности ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-450/2015-1/1 од 5.6.2015. године

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Крамба Радован, Панчево  
Вељка Влаховића бр. 11
- 2.Миленковић Драган, Панчево  
Вељка Петровића бр. 11а
- 3.Дуловић Душан, Алибунар  
Михајла Пупина бр. 14
- 4.Грађевинској инспекцији
- 5.писарници

#### **СЕКРЕТАР:**

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.