

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-652/2015
Панчево, 1.9.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **град Панчево** путем **ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева»** из Панчева, на основу члана 17., члана 18., члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 132/14), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ДОЗВОЉАВА СЕ **граду Панчево** путем **ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева»** из Панчева, ул. Змај Јовина бр. 6, као инвеститору, изградња пешачке стазе око језера спортско-рекреативног центра «Пескана» у Панчеву, на катастарским парцелама топ.бр. 8106/35, 2044 и 2045 све к.о. Панчево.

Укупна предрачунска вредност радова је 55 351 772,10 динара.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-198/2013 од 25.6.2014. године

*Извод из пројекта који је урадило «ГМП Грамонт-НС» д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката из Новог Сада, од августа 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Борис Раковић, лиценца број 315 Ф834 08

*Пројекат за грађевинску дозволу који је израдило «ГМП Грамонт-НС» д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката из Новог Сада, који се састоји од:

0. - Главна свеска, бр.техн.докум. ВС-993 од августа 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Борис Раковић, лиценца број 315 Ф834 08

свеска 1. - Главни пројекат – пројекат нискоградње, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Борис Раковић, лиценца број 315 Ф834 08

свеска 2. – Главни пројекат – пројекат јавног осветљења, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Младен Жарковић, лиценца број 350 3475 03

свеска 3. – Главни пројекат – пројекат радова на одмуљивању и уређењу косина обала језера, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ђорђије Поповић, лиценца број 314 К213 11

свеска 4. – Главни пројекат – пројекат озелењавања око језера, одговорни пројектант је дипл.инж.шум. Вања Јовановић, лиценца број 373 9655 04

*Техничка контрола Главног пројекта коју је извршило «Браминг» ДОО из Крушевца, бр. 002/2014 од 25.9.2014. године, а вршиоци техничке контроле су дипл.инж.грађ. Мирослав Златковић, лиценца број 312 Н434 09, дипл.инж.ел. Рајко Мартић, лиценца број 350 3763 03, дипл.инж.грађ. Небојша Кузмановић, лиценца број 314 3734 03 и дипл.инж.шум. Слободан Радосављевић, лиценца број 373 А305 04

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. овог Закона и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **60** за **2015.** годину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Панчево путем **ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева»** из Панчева, ул. Змај Јовина бр. 6, поднело је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-652/2015 од 25.8.2015. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пешачке стазе око спортско-рекреативног центра «Пескана» у Панчеву, на катастарским парцелама топ.бр. 8106/35, 2044 и 2045 све к.о. Панчево, а према пројекту за грађевинску дозволу и локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-198/2013 од 25.6.2014. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања решења о локацијској дозволи а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-5920/1 од 26.11.2013. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-5456/2013 од 26.11.2013. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-978/2013 од 10.12.2013. године; услови ЈКП «Хигијена» из Панчева бр. 5711/1 од 29.11.2013. године; услови ЈКП «Зеленило» из Панчева бр. 92-2741 од 27.11.2013. године; мере и услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. XV-07-501-390/2013 од 29.11.2013. године; услови МУП-а РС Одсек за заштиту и спасавање у Панчеву 07/22 бр. 02-217/610 од 28.11.2013. године; Решење о издавању водних услова Секретаријата за пољопривреду, село и рурални развој бр. XVI-20-325-2/2014 од 28.2.2014. године; технички услови «Железнице Србије» АД из Београда бр. 13/13-2276 од 27.12.2013. године; Решење Покрајинског завода за заштиту природе Нови сад бр. 03-2037/2 од 25.2.2014. године)

*Извод из пројекта који је урадило «ГМП Грамонт-НС» д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката из Новог Сада, од августа 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Борис Раковић, лиценца број 315 Ф834 08

*Пројекат за грађевинску дозволу који је израдило «ГМП Грамонт-НС» д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката из Новог Сада, који се састоји од:

0. - Главна свеска, бр.техн.докум. ВС-993 од августа 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Борис Раковић, лиценца број 315 Ф834 08

свеска 1. - Главни пројекат – пројекат нискоградње, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Борис Раковић, лиценца број 315 Ф834 08

свеска 2. – Главни пројекат – пројекат јавног осветљења, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Младен Жарковић, лиценца број 350 3475 03

свеска 3. – Главни пројекат – пројекат радова на одмуљивању и уређењу косина обала језера, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ђорђе Поповић, лиценца број 314 К213 11

свеска 4. – Главни пројекат – пројекат озелењавања око језера, одговорни пројектант је дипл.инж.шум. Вања Јовановић, лиценца број 373 9655 04

*Техничка контрола Главног пројекта коју је извршило «Браминг» ДОО из Крушевца, бр. 002/2014 од 25.9.2014. године, а вршиоци техничке контроле су дипл.инж.грађ. Мирослав Златковић, лиценца број 312 Н434 09, дипл.инж.ел. Рајко Мартић, лиценца број 350 3763 03, дипл.инж.грађ. Небојша Кузмановић, лиценца број 314 3734 03 и дипл.инж.шум. Слободан Радосављевић, лиценца број 373 А305 04

*Извод из листа непокретности број: 11756 к.о. Панчево који је издало РГЗ СКН Панчево, број: 952-1/15-6503 од 1.9.2015. године

*Извод из листа непокретности број: 16122 к.о. Панчево који је издало РГЗ СКН Панчево, број: 952-1/15-6503 од 1.9.2015. године

*Споразум о извођењу радова на партерном уређењу простора «Пескана» закључен између ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» и «Железнице Србије» АД из Београда, бр. 300/2013-426 од 23.5.2013. године

*сагласност на пројекат ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-3098/2 од 24.8.2015. године

*сагласност на пројекат «Електровојводина» доо Електродистрибуција Панчево бр. 5.30.4.-3381/2015 од 14.4.2015. године

*решење о сагласности ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-690/2013 од 26.2.2015. године

*сагласност ЈКП «Хигијена» из Панчева бр. 2178 од 4.5.2015. године

*сагласност ЈКП «Зеленило» из Панчева бр. 92-407 од 3.3.2015. године

*допис Секретаријата за заштиту животне средине у Панчеву бр. XV-07-501-68/2015 од 23.2.2015. године

*допис МУП-а РС Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 број: 02-217-1423/15 од 12.2.2015. године *Решење о водној сагласности Секретаријата за пољопривреду, село и рурални развој бр. 16-20-325-2/2015 од 4.3.2015. године

*решење «Железнице Србије» АД из Београда бр. 13/15-1036 од 3.7.2015. године

*потврда бр. 01-719/2015-1/3 од 31.8.2015. године, издата од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 134/14 и 145/14), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» број 22/15), на основу члана 136. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 9. «Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе» («Сл.гласник РС» бр. 93/2011), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» број 22/15), решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева ослобађа се плаћања административне таксе сходно чл. 18 Закона о административним таксама («Сл. гласник РС» бр. 43/2003)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева», Панчево
Змај Јовина бр. 6
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.