

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-16-351-662/2015  
Панчево, 28.08.2015.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео **Секуловски Саша из Јабукe**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Секуловски Саша из Јабукe**, ул. Змај Јовина 10, као инвеститору, реконструкција и доградња постојећег породичног стамбеног објекта спратности П(приземље) тако да изграђен објекат буде спратности П+1(приземље+спрат), габаритних димензија 9,2м x 9,25м, висине слемена 9,46м, укупне бруто површине Пбр.=175,10м<sup>2</sup>, укупне нето површине 142,51м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр. 81/2 к.о. Јабука, површине П=360,00м<sup>2</sup>, у Јабуци, ул. Змај Јовина бр. 10.

Укупна предрачунска вредност радова износи 2.624.274,50 динара.

Саставни део овог решења су:

\*Локацијски услови бр. V-15-353-200/2015 од 29.07.2015. године;

\*Извод из пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта у оквиру којег ће се изградњу породичног стамбеног објекта спратности П(приземље) тако да изграђен објекат буде спратности П+1(приземље+спрат), на кат. парцели бр. 81/2 к.о. Јабука, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ПГД-195/15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03;

\*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ПГД-195/15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03;, који се састоји од:

0. -Главне свеске, пројектант пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ПГД-195/15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03;

1. -Пројекат архитектуре, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ПГД-195/15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03 ;

2/1.-Изјава о носивости и стабилности конструкције, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ПГД-195/15, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцел, лиценца број 310 3623 03;

2/2. -Пројекат саобраћајног прикључка, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ПГД-195/15 , одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милош М.Милошев, лиценца број 315 J033 10,

и

- Елабората енергетске ефикасности пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ПГД-195/15, овлашћено лице је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, број овлашћења 381 0895 13

\* Техничка контрола коју је извршио Биро за пројектовање, надзор и извођење "Master Projekt 2015" Панчево, Његошева 1, локал 1, број техн.контроле: ТК-59-08-2015 од августа 2015.године, одговорно лице Јасмина Јованов, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре : дипл.инж.арх. Божидар Вучинић, лиценца број 300 1661 03

- за пројекат саобраћајног прикључка: дипл.инж.грађ. Млађен Поповић., број лиценце 315 7506 04.

\*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **18.176,07 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 47-226-2602976860052**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 13.08.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем 55 за **2015. годину**.

### Образложење

**Секуловски Саша из Јабуре**, ул. Змај Јовина 10, као инвеститор, поднео је захтев овом Секретаријату за реконструкцију и доградњу постојећег породичног стамбеног објекта, заведен под бр. V-16-351-662/2015 од 27.08.2015. на катастарској парцели топ.бр. 81/2 к.о. Јабурка, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\*Локацијски услови бр. V-15-353-200/2015 од 29.07.2015. године, са условима прикључења на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру а који су саставни део локацијских услова ( услови ЈКП «Вод-Ком» Јабурка бр. 265/2014 од 10.07.2015.године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 07.15-5.30.4.-8179/2015 од 10.07.2015.године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-615/2015 од 06.07.2015. године);

\*Извод из пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта у оквиру којег ће се изградњу породичног стамбеног објекта спратности П(приземље) тако да изграђен објекат буде спратности П+1(приземље+спрат), на кат. парцели бр. 81/2 к.о. Јабурка, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ПГД-195/15,

\*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант ДОО за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, Жарка Зрењанина бр. 3, бр. техничке документације ПГД-195/15,

\* Техничка контрола коју је извршио Биро за пројектовање, надзор и извођење "Master Projekt 2015" Панчево, Његошева 1, локал 1, број техн.контроле: ТК-59-08-2015 од августа 2015.године,

\* Препис листа непокретности број: 488 к.о. Панчево, бр. 952-1/2015-6258 од 19.08.2015. године, који је издао РГЗ СКН Панчево,

\* сагласност доживотног плодоуживаоца- Изјава Секуловски Мирославе, Овера бр. 27131 од 25.августа 2015.године,

\* сагласност суседа Трачевски Миладина, ОВ I бр. 8059/2015 од 08.06.2015.године,

\* сагласност суседа Трајковски Стојана, ОВ I бр. 8057/2015 од 08.06.2015.године,

\*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-3307/2015 од 19.08.2015.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 864,00 динара и републичка административна такса у износу од 300,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Секуловски Саша из Јабуре,  
ул. Змај Јовина 10
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

#### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.