

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-637/2015
Панчево, 28.8.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **град Панчево** путем **ЈКП «Водовод и канализација»** из Панчева, на основу члана 17., члана 18., члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 132/14), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ДОЗВОЉАВА СЕ **граду Панчево** путем **ЈКП «Водовод и канализација»** из Панчева, Ослобођења бр. 15, као инвеститору, изградња водовода и фекалне канализације у улици Синђелићева у Панчеву, на катастарским парцелама топ.бр. 3231 и 8041 све к.о. Панчево.

Укупна предрачунска вредност радова је 1 607 008,40 динара.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-283/2014 од 28.1.2015. године

*Извод из пројекта који је урадило ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева, од 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Ивана Божанић, лиценца број 314 3193 03

*Пројекат за грађевинску дозволу који је израдило ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева, који се састоји од:

0. Главна свеска, бр.техн.докум. 29/2015 од 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Ивана Божанић, лиценца број 314 3193 03

1. Главни пројекат изградње водовода и фекалне канализације, бр.техн.дн. 29 од јуна 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ивана Божанић, лиценца број 314 3193 03

*Извештај о извршеној техничкој контроли Главног пројекта коју је извршило Предузеће за извођење геодетских радова «Геовизија» ДОО из Панчева, бр. 02-02/2015 од јула 2015. године, а вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Светозар Шкоро, лиценца број 314 5506 03

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. овог Закона и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **56** за 2015. годину.

Образложење

Град Панчево путем **ЈКП «Водовод и канализација»** из Панчева, ул. Ослобођења бр. 15, поднело је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-637/2015 од 21.8.2015. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу водовода и фекалне канализације у ул. Синђелићева у Панчеву, на катастарским парцелама топ.бр. 3231 и 8041 све к.о. Панчево, а према пројекту за грађевинску дозволу и локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-283/2014 од 28.1.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања решења о локацијској дозволи а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-5256/1 од 21.11.2014. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-11749/14 од 18.11.2014. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-862/2014 од 24.11.2014. године; технички услови АД «Телеком Србија» ИЈ Панчево бр. 6995/413326/2-2014 од 21.11.2014. године; услови ЈП «Србијагас» РЈ «Дистрибуција» Панчево бр. 02-05-4-3291/1 од 19.11.2014. године; услови ЈКП «Грејање» из Панчева, бр. ТР/С-1420 од 29.12.2014. године)

*Извод из пројекта који је урадило ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева, од 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Ивана Божанић, лиценца број 314 3193 03

*Пројекат за грађевинску дозволу који је израдило ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева, који се састоји од:

0.Главна свеска, бр.техн.докум. 29/2015 од 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Ивана Божанић, лиценца број 314 3193 03

1.Главни пројекат изградње водовода и фекалне канализације, бр.техн.дн. 29 од јуна 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ивана Божанић, лиценца број 314 3193 03

*Извештај о извршеној техничкој контроли Главног пројекта коју је извршило Предузеће за извођење геодетских радова «Геовизија» ДОО из Панчева, бр. 02-02/2015 од јула 2015. године, а вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Светозар Шкоро, лиценца број 314 5506 03

*Извод из листа непокретности број:16129 к.о. Панчево који је издало РГЗ СКН Панчево, број: 952-1/15-6418 од 26.8.2015. године

*Уговор о конституисању права службености закључен између ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» и ЈКП «Водовод и канализација» Панчево, бр. 01-2075/2014 од 11.7.2014. године

*сагласност ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-4151

*сагласност на пројекат ЈКП «Грејање» бр. ТР/С-1448 од 18.8.2015. године

*сагласност на пројекат «Електровојводина» доо Електродистрибуција Панчево бр. 5.30.4.-79793/15 од 17.8.2015. године

*сагласност на пројекат «Телеком Србија» а.д. Београд бр. 6995/294913/3-2015 СБ од 17.8.2015. године

*сагласност на пројектну документацију ЈП «Србијагас» Нови Сад бр. 02-05-4-1518/1 од 17.8.2015. године

*решење о сагласности ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-696/2015 од 17.8.2015. године

*потврда бр. 01-3258/2015 од 17.8.2015. године, издата од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре у члану 18. прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице, не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу. Имајући у виду наведено инвеститор није био у обавези да уз захтев поднесе доказ о решеним имовинско правним односима на парцели, нити је надлежни орган прибављао извод из листа непокретности за катастарску парцелу топ.бр. 8041 к.о. Панчево.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи «Сл.гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 134/14 и 145/14), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» број 22/15), на основу члана 136. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 9. «Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе» («Сл.гласник РС» бр. 93/2011), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» број 22/15), решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева ослобађа се плаћања административне таксе сходно чл. 18 Закона о административним таксама («Сл. гласник РС» бр. 43/2003)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.ЈКП «Водовод и канализација»
Панчево, Ослобођења бр. 15
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.