

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-607/2015
Панчево, 18.8.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који су поднели **Јевтић Јелена и Зоран** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О Г РА Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

ДОЗВОЉАВА СЕ **Јевтић Јелени и Зорану** из Панчева, ул. Козарачка бр. 100, као инвеститорима, изградња стамбеног објекта, габаритних димензија 11,00м x 10,00м, спратности П + 1 (приземље и спрат), висине слемена 8,89м, укупне бруто површине објекта Пбр.=230,00 м², у уоквиру којег формирати 1 (једна) стамбену јединицу, на катастарској парцели топ.бр. 11877/15 к.о. Панчево, површине парцеле П=535,00 м², у Панчеву, у ул. Опленачка бр. 31г.

Укупна предрачунска вредност радова износи 6 045 040,00 динара.

Саставни део овог решења су:

*Локацијски услови бр. V-15-353-192/2015 од 24.6.2015. године и Закључак бр. V-15-353-192/2015 од 3.8.2015. године

***допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 164 330,26 динара уплатити на рачун бр. 840-742253843-87, по моделу 97, са обавезним позивом на број 91-226-0311987865046 или 98-226-1102987860007, једнократно до пријаве радова** у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 14.8.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања

*Извод из пројекта који је израдио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер Пројект 2015» из Панчева, од јула 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

*Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер Пројект 2015» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-73-07-2015 од јула 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03, одговорни пројектанти су дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03 и дипл.инж.грађ. Драгослав Тирић, лиценца број 315 J479 10

*Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршило је ДОО за архитектуру и урбанизам «Блокарт» из Панчева бр.техн.конт. ТК-191/15 од јула 2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03 и дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца број

315 7506 04, а изјаве Вршилаца техничке контроле приложене су у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **54 за 2015. годину**.

О б р а з л о ж е њ е

Јевтић Јелена и Зоран из Панчева, ул. Козарачка бр. 100ј, поднели су захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-607/2015 од 14.8.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 11877/15 к.о. Панчево, а према главном пројекту и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-192/2015 од 24.6.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања решења о локацијској дозволи а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-3148/2 од 9.7.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-6252/15-6914/1 од 29.6.2015. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-595/2015 од 29.6.2015. године)

-Закључак бр. V-15-353-192/2015 од 3.8.2015. године

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-3054/2015 од 5.8.2015. године,

*Извод из пројекта који је израдио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер Пројект 2015» из Панчева, од јула 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

*Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер Пројект 2015» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-73-07-2015 од јула 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03, одговорни пројектанти су дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03 и дипл.инж.грађ. Драгослав Тирић, лиценца број 315 J479 10

*Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршило је ДОО за архитектуру и урбанизам «Блокарт» из Панчева бр.техн.конт. ТК-191/15 од јула 2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03 и дипл.инж.грађ. Млађен Поповић, лиценца број 315 7506 04, а изјаве Вршилаца техничке контроле приложене су у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу

*Елаборат енергетске ефикасности који је израдио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер Пројект 2015» из Панчева, бр.техн.дн. ЕЕ-74-07-2015 од јула 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Шамара, лиценца бр. 381 1154 14

*Препис листа непокретности број: 16048 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-6130 од 13.8.2015. године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица

примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Јевтић Јелена и Зоран, Панчево
Козарачка бр. 100ј
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

СЕКРЕТАР:

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.