

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-554/2015
Панчево, 6.8.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **Хајдин Оливер** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст) и Решења Градске управа бр. I-01-031-75/2014-5 од 4.8.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Хајдин Оливеру** из Панчева, ул. Браће Јовановића бр. 48, као инвеститору, реконструкција дела стамбеног објекта – стана бр. 3, у власништву инвеститора, доградња приземља и поткровља и припајање постојећем стану бр. 3, чиме се формира стамбена јединица укупне корисне површине ПЗнето=62,11 м², висина слемена дограђеног дела објекта 5,77м, на катастарској парцели топ.бр. 4261 к.о. Панчево, површина парцеле П=856,00 м², у Панчеву, у ул. Браће Јовановића бр. 48.

Укупна предрачунска вредност радова износи 1 925 775,00 динара.

Саставни део овог решења су:

*Локацијски услови бр. V-15-353-7/2015 од 20.4.2015. године

***допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 74918,81 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 13-226-2902972860124, једнократно до пријаве радова** у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 29.7.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања

*Извод из пројекта који је израдио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер пројект 2015» из Панчева, од маја 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

*Пројекат за грађевинску дозволу коју је израдило Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер пројект 2015» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-55-05-2015 од маја 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03, одговорни пројектант су дипл.инж.грађ. Момчио Врцељ, лиценца број 310 3623 03, дипл.инж.арх. Божидар Вучинић, лиценца број 300 1661 03, дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03

*Техничка контрола коју је извршило ДОО за архитектуру и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр.техн.дн. ТК-150/15 од маја 2015. године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03;

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **52 за 2015. годину**.

О б р а з л о ж е њ е

Хајдин Оливер из Панчева, ул. Браће Јовановића бр. 48, поднео је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-16-351-554/2015 од 29.7.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу дела стамбеног објекта и припајање постојећем стану у оквиру објекта изграђеног на катастарској парцели топ.бр. 4261 к.о. Панчево, а према главном пројекту и Локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Локацијске услове бр. V-15-353-7/2015 од 20.4.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања Локацијских услова а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-1239/1 од 6.3.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-3040/2 од 31.3.2015. године; Обавештење ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-226/2015 од 31.3.2015. године)

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-3061/2015 од 05.08.2015. године,

*Извод из пројекта који је израдио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер пројект 2015» из Панчева, од маја 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03

*Пројекат за грађевинску дозволу коју је израдио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер пројект 2015» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-55-05-2015 од маја 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03, одговорни пројектанти су дипл.инж.грађ. Момчио Врцељ, лиценца број 310 3623 03, дипл.инж.арх. Божидар Вучинић, лиценца број 300 1661 03, дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03

*Техничка контрола коју је извршило ДОО за архитектуру и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр.техн.дн. ТК-150/15 од маја 2015. године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03;

*Елаборат енергетрске ефикасности бр.техн.дн. ЕЕ-55-05-2015 од маја 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Шамара, лиценца број 381 1154 14

*Извод из листа непокретности број: 16129 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-4659 од 2.6.2015. године

*сагласност Вујаковић Немање ОВ I бр. 8364/2014 од 30.5.2014. године

*сагласност Ристић Драгољуба број УОП: 858/2015 од 14.7.2015. године

*сагласност Хрћан Јована ОВ I бр. 7922/2014 од 22.5.2014. године

*сагласност Јовановић Милене број: УОП: 745/2015 од 16.7.2015. године

*сагласност Парезанин Војислава ОВ I бр. 7812/2014 од 21.5.2014. године

*сагласност Керекеш Естер ОВ I бр. 7843/2014 од 21.5.2014. године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Хајдин Оливер, Панчево
Браће Јовановић бр. 48
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАР-а

Весна Влајковић
дипл. правник