

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-543/2015
Панчево, 04.08.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео **Град Панчево путем ЈКП "Водовод и канализација" Панчево**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), и овлашћења начелника градске управе града Панчева бр. I-01-031-75/2014-5 од 04.08.2014.год. доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Панчеву путем ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, ул. Ослобођења бр.15, као инвеститору, изградња магистралног водовода за водоснабдевање северних села града Панчева: Јабука и Глогоњ, на кат. парцелама број: 13958, 13926, 9285, све к.о. Панчево; 5813, 1863/1, 1863/2, 160/2, 160/1, 575/1, 561/1, 549, 539, 1861/3, 6411, 1852/43, 6376, 6375, 6301, 6294, 1852/37, 42, 1851, 1571, 2939, све к.о. Јабука; 3284, 2604, 2623/2, 5582, 2623/1, 2466, 579, 611, 668, 610, 608, све к.о. Глогоњ.

Укупна предрачунска вредност радова износи 202.625.322,30 динара.

Саставни део овог решења су:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-103/2011 од 31.07.2013. године;

*Извод из пројекта за изградњу магистралног водовода за водоснабдевање северних села града Панчева: Јабука и Глогоњ на кат. парцелама број: 13958, 13926, 9285, све к.о. Панчево; 5813, 1863/1, 1863/2, 160/2, 160/1, 575/1, 561/1, 549, 539, 1861/3, 6411, 1852/43, 6376, 6375, 6301, 6294, 1852/37, 42, 1851, 1571, 2939, све к.о. Јабука; 3284, 2604, 2623/2, 5582, 2623/1, 2466, 579, 611, 668, 610, 608, све к.о. Глогоњ, бр. техничке документације 29/2015, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Сава Николић, лиценца број 314 5514 03;

*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант "БЕОИНЖЕЊЕРИНГ – 2000" д.о.о., ул. Палмотићева 25а, Београд, бр. техничког дневника 29/2014, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Сава Николић, лиценца број 314 5514 03, који се састоји од:

0. Главне свеске за изградњу магистралног водовода за водоснабдевање северних села града Панчева: Јабука и Глогоњ на кат. парцелама број: 13958, 13926, 9285, све к.о. Панчево; 5813, 1863/1, 1863/2, 160/2, 160/1, 575/1, 561/1, 549, 539, 1861/3, 6411, 1852/43, 6376, 6375, 6301, 6294, 1852/37, 42, 1851, 1571, 2939, све к.о. Јабука; 3284, 2604, 2623/2, 5582, 2623/1, 2466, 579, 611, 668, 610, 608, све к.о. Глогоњ, пројектант "БЕОИНЖЕЊЕРИНГ – 2000" д.о.о., ул. Палмотићева 25а, Београд, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Сава Николић, лиценца број 314 5514 03;

1. Главног пројекта архитектонско-грађевинског дела: Деоница ПС "Караула" – Јабука и Деоница Јабука - Глогоњ, пројектант "БЕОИНЖЕЊЕРИНГ – 2000" д.о.о., ул. Палмотићева 25а, Београд, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јаша Прегер, лиценца број 314 9817 04;

3. Главног пројекта хидротехничких инсталација: Општа документација, Деоница ПС "Караула" – Јабука, Цевоводи ПС "Караула" – Јабука, Резервоар "Јабука", Деоница Јабука - Глогоњ, Цевоводи Јабука – Глогоњ и Резервоар "Глогоњ", пројектант "БЕОИНЖЕЊЕРИНГ – 2000" д.о.о., ул. Палмотићева 25а, Београд, одговорни пројектанти су дипл.инж.грађ. Сава Николић, лиценца број 314 5514 03 и дипл.инж.грађ. Зоран Мршић, лиценца број 314 К832 11;

4. Главног пројекта електро инсталација: Деоница ПС "Караула" – Јабука, Деоница Јабука - Глогоњ, пројектант "БЕОИНЖЕЊЕРИНГ – 2000" д.о.о., ул. Палмотићева 25а, Београд, одговорни пројектанти су дипл.инж.ел. Катарина Исаковић, лиценца број 350 F700 07 и дипл.инж.ел. Нарциса Станковић, лиценца број 352 2222 03;

* Техничке контроле коју је извршио Универзитет у Београду - Грађевински факултет, Институт за хидротехнику и водно-еколошко инжењерство, Булевар Краља Александра 73 Београд, бр. 43850/14-09 од октобра 2013. године, вршиоци техничке контроле су: дипл.инж.грађ. Душан

Продановић лиценца број 314 5777 03, дипл.инж.грађ. Владан Кузмановић лиценца број 310 4831 03, дипл.инж.маш. Предраг Ђука лиценца број 332 K815 11 и дипл.инж.ел. Драган Радичевић лиценца број 350 B908 05 и 352 B909 05.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем 50 за 2015. годину.

Образложење

Град Панчево путем ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, ул. Ослобођења бр.15, поднео је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-15-351-543/2015 од 27.07.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу магистралног водовода за водоснабдевање северних села града Панчева: Јабука и Глогоњ, на кат. парцелама број: 13958, 13926, 9285, све к.о. Панчево; 5813, 1863/1, 1863/2, 160/2, 160/1, 575/1, 561/1, 549, 539, 1861/3, 6411, 1852/43, 6376, 6375, 6301, 6294, 1852/37, 42, 1851, 1571, 2939, све к.о. Јабука; 3284, 2604, 2623/2, 5582, 2623/1, 2466, 579, 611, 668, 610, 608, све к.о. Глогоњ, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-103/2011 од 31.07.2013. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања решења о локацијској дозволи а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева Д-3886/1 од 18.10.2012. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. УПВ-4670/2012 од 09.10.2012.године, 5.30.4-5237/2012 од 31.10.2012.године и 5.30.4-5238/2012 од 31.10.2012.године; услови АД "Телеком Србија" бр.305006/2 ЗР од 29.10.2012.године; услови ЈКП "Глогоњ" Глогоњ бр. сл-12 од 04.12.2012.год.; услови ЈКП "ВОД-КОМ" Јабука бр. 98/12 од 02.10.2012.год.; услови ЈП "Путеви Србије" Београд бр. 344-790/12-1 од 02.11.2012.год.; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 31-336/2012 од 25.10.2012. године; технички услови ЈП "Србијагас" Нови Сад РЈ "Дистрибуција" Панчево бр.02-05-4-2662/1 од 11.10.2012.године; технички услови МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Панчево бр.07/22 број 02-217/885 од 18.10.2012.год.; мишљење у поступку издавања водних услова од ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад бр. I-1070/6-12 од 16.01.2013.године; услови Завода за заштиту споменика културе Панчево бр. 721/2 од 15.10.2012.год.)

* Извод из пројекта за изградњу магистралног водовода за водоснабдевање северних села града Панчева: Јабука и Глогоњ, на кат. парцелама број: 13958, 13926, 9285, све к.о. Панчево; 5813, 1863/1, 1863/2, 160/2, 160/1, 575/1, 561/1, 549, 539, 1861/3, 6411, 1852/43, 6376, 6375, 6301, 6294, 1852/37, 42, 1851, 1571, 2939, све к.о. Јабука; 3284, 2604, 2623/2, 5582, 2623/1, 2466, 579, 611, 668, 610, 608, све к.о. Глогоњ, пројектант "БЕОИНЖЕЊЕРИНГ – 2000" д.о.о., ул. Палмотићева 25а, Београд, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Сава Николић, лиценца број 314 5514 03;

* Главна свеска за изградњу магистралног водовода за водоснабдевање северних села града Панчева: Јабука и Глогоњ, на кат. парцелама број: 13958, 13926, 9285, све к.о. Панчево; 5813, 1863/1, 1863/2, 160/2, 160/1, 575/1, 561/1, 549, 539, 1861/3, 6411, 1852/43, 6376, 6375, 6301, 6294, 1852/37, 42, 1851, 1571, 2939, све к.о. Јабука; 3284, 2604, 2623/2, 5582, 2623/1, 2466, 579, 611, 668, 610, 608, све к.о. Глогоњ, пројектант "БЕОИНЖЕЊЕРИНГ – 2000" д.о.о., ул. Палмотићева 25а, Београд, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Сава Николић, лиценца број 314 5514 03;

* Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу магистралног водовода за водоснабдевање северних села града Панчева: Јабука и Глогоњ, на кат. парцелама број: 13958, 13926, 9285, све к.о. Панчево; 5813, 1863/1, 1863/2, 160/2, 160/1, 575/1, 561/1, 549, 539, 1861/3, 6411, 1852/43, 6376, 6375, 6301, 6294, 1852/37, 42, 1851, 1571, 2939, све к.о. Јабука; 3284, 2604, 2623/2, 5582, 2623/1, 2466, 579, 611, 668, 610, 608, све к.о. Глогоњ, пројектант "БЕОИНЖЕЊЕРИНГ – 2000" д.о.о., ул. Палмотићева 25а, Београд, бр. техничког дневника 29/2014, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Сава Николић, лиценца број 314 5514 03, који се састоји од:

0. Главне свеске, пројектант "БЕОИНЖЕЊЕРИНГ – 2000" д.о.о., ул. Палмотићева 25а, Београд, главни пројектант је дипл.инж.грађ. Сава Николић, лиценца број 314 5514 03;

1. Главног пројекта архитектонско-грађевинског дела: Деоница ПС "Караула" – Јабука и Деоница Јабука - Глогоњ, пројектант "БЕОИНЖЕЊЕРИНГ – 2000" д.о.о., ул. Палмотићева 25а, Београд, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јаша Прегер, лиценца број 314 9817 04;

3. Главног пројекта хидротехничких инсталација: Општа документација, Деоница ПС "Караула" – Јабука, Цевоводи ПС "Караула" – Јабука, Резервоар "Јабука", Деоница Јабука - Глогоњ, Цевоводи Јабука – Глогоњ и Резервоар "Глогоњ", пројектант "БЕОИНЖЕЊЕРИНГ – 2000" д.о.о., ул. Палмотићева

25а, Београд, одговорни пројектанти су дипл.инж.грађ. Сава Николић, лиценца број 314 5514 03 и дипл.инж.грађ. Зоран Мршић, лиценца број 314 К832 11;

4. Главног пројекта електро инсталација: Деоница ПС "Караула" – Јабука, Деоница Јабука - Глогоњ, пројектант "БЕОИНЖЕЊЕРИНГ – 2000" д.о.о., ул. Палмотићева 25а, Београд, одговорни пројектанти су дипл.инж.ел. Катарина Исаковић, лиценца број 350 F700 07 и дипл.инж.ел. Нарциса Станковић, лиценца број 352 2222 03;

* Техничке контроле коју је извршио Универзитет у Београду - Грађевински факултет, Институт за хидротехнику и водно-еколошко инжењерство, Булевар Краља Александра 73 Београд, бр. 43850/14-09 од октобра 2013. године, вршиоци техничке контроле су: дипл.инж.грађ. Душан Продановић лиценца број 314 5777 03, дипл.инж.грађ. Владан Кузмановић лиценца број 310 4831 03, дипл.инж.маш. Предраг Ђука лиценца број 332 К815 11 и дипл.инж.ел. Драган Радичевић лиценца број 350 В908 05 и 352 В909 05;

* Решење о водној сагласности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, бр. 104-325-892/2014-04 од 25.05.2015. године;

* Решење о сагласности ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" из Панчева, бр. 03-39/2014 од 30.05.2014. године;

* Решење о сагласности Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак Електродистрибуција Панчево, бр. 5.30.4.-684/2014 од 05.02.2014.године;

* Решење о сагласности Телеком Србија ИЈ Панчево, бр.6995/33066/3-2014 од 03.02.2014. године;

* Решење о сагласности ЈКП "ВОД-КОМ" Јабука, бр. 137/14 од 19.02.2014. године;

* Решење о сагласности ЈКП "Глогоњ" Глогоњ, бр. 28/14 од 20.02.2014. године;

* Решење о сагласности ЈП "Србијас" Нови Сад РЈ Дистрибуција Панчево, бр. 02-05-4-206/1 од 31.01.2014. године;

* Решење о сагласности МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Панчево, бр.02-217-593 од 28.11.2013. године;

* Решење о сагласности Завода за заштиту споменика културе Панчево бр. 1164/2 од 23.12.2013.године;

* Изјава од стране "БЕОИНЖЕЊЕРИНГ – 2000" д.о.о., ул. Палмотићева 25а, Београд, бр. IZ VP 707/15 од 08.07.2015. године;

* Потврда бр. 01-3049/2015 од 04.08.2015. године, издата од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева, као доказ о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре у члану 18. прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу. Имајући у виду наведено инвеститор није био у обавези да уз захтев поднесе доказ о решеним имовинско правним односима на парцели, нити је надлежни орган прибављао извод из листа непокретности.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Ослобођење бр.15
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Весна Влајковић, дипл.правник