

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-16-351-507/2015  
Панчево, 3.8.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднела **Српска православна црквена општина у Панчеву**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), и Решења бр. I-01-031-75/2014-5 од 4.8.2014. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

ДОЗВОЉАВА СЕ **Српској православној црквеној општини у Панчеву** из Панчева, ул. Димитрија Туцовића бр. 8, као инвеститору, доградња пословног простора уз постојећи стамбено-пословни објекат (у препису листа непокретности број: 11956 к.о. Панчево уписан као објекат бр. 3), неправилне основе, максималних габаритних димензија 6,22м x 8,34м, бруто површине Пбр.=45,50 м2, спратности П (приземље), на катастарској парцели топ.бр. 4015/1 к.о. Панчево, површина парцеле П=5863 м2 у Панчеву, у ул. Димитрија Туцовића бр. 8

Укупна бруто површина објекта после извршене доградње износиће Пбр.=303,00 м2.

Укупна предрачунска вредност радова износи 1 820 000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

\*Локацијски услови бр. V-15-353-152/2015 од 15.6.2015. године

\*допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 242 436,90 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 78-226-102247427, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 16.7.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања

\*Извод из пројекта који је израдио Пројектни биро «Пројектовање Конески» из Ниша, бр. 80/15 од 29.6.2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Александра Конески, лиценца број 300 Е156 06

\*Пројекат за грађевинску дозволу коју је израдио Пројектни биро «Пројектовање Конески» из Ниша, бр. 80/15 од 29.6.2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Александра Конески, лиценца број 300 Е156 06, а који се састоји из:

-0 - Главна свеска

-1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Александра Конески, лиценца број 300 Е156 06,

-2 - пројекат конструкције, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Љиљана Конески, лиценца број 317 2070 03,

-3 - пројекат хидротехничке инсталације, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Александра Конески, лиценца број 300 Е156 06

-4 - пројекат електроенергетске инсталације, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Јадранка Поповић, лиценца број 350 6123 03

\*Техничка контрола коју је извршио Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «Центар за архитектуру и дизајн» из Ниша, бр. 35/15 од 30.6.2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.грађ. Живко Стоилков, лиценца број 317 Е249 07 и дипл.инж.ел. Драган Поповић, лиценца број 350 Ц811 06

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **49 за 2015. годину**.

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Српска православна црквена општина у Панчеву** из Панчева, ул. Димитрија Туцовића бр. 8, поднела је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-16-351-507/2015 од 16.7.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног простора уз постојећи стамбено-пословни објекат који је изграђен на катастарској парцели топ.бр. 4015/1 к.о. Панчево, а према главном пројекту и Локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\*Локацијске услове бр. V-15-353-152/2015 од 15.6.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходовања Локацијских услова а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-1869/1 од 15.5.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-4416/15-3 од 11.5.2015. године; услови ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-400/2015 од 7.5.2015. године; услови ЈКП «Хигијена» Панчево бр. 2644/2 од 28.5.2015. године; услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 475/5 од 3.6.2015. године)

\*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-2960/2015 од 29.7.2015. године,

\*Извод из пројекта који је израдио Пројектни биро «Пројектовање Конески» из Ниша, бр. 80/15 од 29.6.2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Александра Конески, лиценца број 300 Е156 06

\*Пројекат за грађевинску дозволу коју је израдио Пројектни биро «Пројектовање Конески» из Ниша, бр. 80/15 од 29.6.2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Александра Конески, лиценца број 300 Е156 06, а који се састоји из Главне свеске, пројекта архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Александра Конески, лиценца број 300 Е156 06, пројекта конструкције, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Љиљана Конески, лиценца број 317 2070 03, пројекта хидротехничке инсталације, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Александра Конески, лиценца број 300 Е156 06 и пројекта електроенергетске инсталације, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Јадранка Поповић, лиценца број 350 6123 03

\*Техничка контрола коју је извршио Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «Центар за архитектуру и дизајн» из Ниша, бр. 35/15 од 30.6.2015.

године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.грађ. Живко Стоилков, лиценца број 317 Е249 07 и дипл.инж.ел. Драган Поповић, лиценца број 350 Ц811 06

\*Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Пројектни биро «Пројектовање Конески» из Ниша, бр. 80/15-5 од 29.6.2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Љиљана Конески, лиценца број 381 0423 12,

\*Препис листа непокретности број: 11956 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-5822 од 29.7.2015. године

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Српска православна црквена општина  
у Панчеву, Панчево  
Димитрија Туцовића бр. 8
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

#### **ПОМОЋНИК СЕКРЕТАР-а:**

Весна Влајковић  
дипл.правник