

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-16-351-510/2015  
Панчево, 29.7.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30 87 17

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који су поднеле **Лазар Бека Виоара** из Б.Н.Села, ул. Бориса Кидрича бр. 26 и **Цапрђа Александра** из Б.Н.Села, ул. Маршала Тита бр. 82 за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 18., члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС» бр. 30/10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 14. став 7., члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева - пречишћен текст («Службени лист града Панчева» бр. 19/10, 02/11 - исправка, 04/11, 32/12, 02/13 и 08/13) и Решења бр. I-01-031-75/2014-5 од 4.8.2014. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ **Лазар Бека Виоари** из Б.Н.Села, ул. Бориса Кидрича бр. 26 и **Цапрђа Александри** из Б.Н.Села, ул. Маршала Тита бр. 82, као инвеститорима, извођење радова на:

-раздвајању стана бр. 1 у приземљу објекта на 2 (две) стамбене јединице: бр. 1 и бр. 17, корисних површина П<sub>1</sub>нето=43,58 м<sup>2</sup> и П<sub>17</sub>нето=29,95 м<sup>2</sup>

-раздвајању стана бр. 4 - дуплекс у приземљу и првом спрату, на 2 (две) стамбене јединице: бр. 4 на приземљу и бр. 18 на првом спрату, корисних површина П<sub>4</sub>нето=53,04 м<sup>2</sup> и П<sub>18</sub>нето=57,42 м<sup>2</sup>,

-раздвајању стана бр. 15 у поткровљу на 2 (две) стамбене јединице: бр. 15 и бр. 19, реконструкцији дела таванског простора, промени намене у стамбени простор и припајање новоформираном стану бр. 19, тако да корисне површине станова износе П<sub>15</sub>нето=60,65 м<sup>2</sup> и П<sub>19</sub>нето=90,17 м<sup>2</sup>,

у оквиру постојећег вишепородичног стамбеног објекта спратности П + 2 + Пк (приземље, два спрата и поткровље), на катастарској парцели топ.бр. 3586 к.о. Панчево, у Панчеву, у ул. Карађорђева бр. 48, а према Идејном пројекту који је урадило ДОО «Панурбис» из Панчева, бр.техн.днев. 33.14. од маја 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03, а који чини саставни део овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

**Лазар Бека Виоара** и **Цапрђа Александра** из Б.Н.Села поднеле су захтев заведен под бр. V-16-351-510/2015 од 17.7.2015. године за издавање решења за одобрење извођења радова на раздвајању стамбеног простора, реконструкцији дела таванског простора у стамбени простор и припајање постојећем стану у оквиру постојећег вишепородичног стамбеног објекта, описног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на раздвајању стамбеног простора, реконструкцији дела таванског простора у стамбени простор и припајање постојећем стану инвеститори су поднели следећу документацију:

1.Препис листа непокретности број: 11852 к.о. Панчево, издат од стране РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-2268 од 13.3.2015. године

2.Идејни пројекат – са главном свеском који је израдио ДОО «Панурбис» из Панчева, бр.техн.днев. 33.14. од маја 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03, а одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03, дипл.инж.грађ. Јован Марјански, лиценца број 314 7383 04 и дипл.инж.ел. Славко Предојевић, лиценца број 350 5860 03

3.потврда о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-2615/2015-1/1 од 14.7.2015. године,

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на раздвајању стамбеног простора, реконструкцији дела таванског простора у стамбени простор и припајање постојећем стану поднео документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), то је на основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решено као у диспозитиву.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

## **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Лазар Бека Виоара, Б.Н.Село  
Бориса Кидрича бр. 26
- 2.Цапрђа Александра, Б.Н.Село  
Маршала Тита бр. 82
- 3.грађевинска инспекција
- 4.писарница

## **ПОМОЋНИК СЕКРЕТАР-а**

Весна Влајковић  
дипл.правник