

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-494/2015
Панчево, 24.07.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднело «SPEED WASH» DOO из Новог Сада, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору «SPEED WASH» DOO из Новог Сада, улица Војводе Степе бр. 45, као инвеститору:

- изградња пословног објекта-перионице, габаритних димензија 44,85мх6,55м, спратности П (приземље), укупне бруто развијене површине $P_{br}=315,67m^2$, укупне нето површине $P_n=275,24 m^2$, висине венца 14,50м, висина слемена 18,50м, на парцели топ.бр. 2786 к.о. Панчево, површине 1516,22 m^2 , у Панчеву, ул. Ослобођења 68,

- изградња колског прикључка на јавни пут на катастарску парцелу топ. број 2786 к.о. Панчево и

- изградња водоводног и канализационог прикључка за објекат на катастарској парцели топ. бр. 2786 к.о. Панчево.

Планирана инвестициона вредност је 15.721.451,84 динара.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

* Локацијски услови бр. V-15-353-295/2015 од 09.01.2015. године,

* Извод из пројекта за изградњу пословног објекта-аутоперионице на кат. парцели бр. 2786 к.о. Панчево, пројектант "CONPRO" DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, бр. техничког дневника PR-131/15, Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Драган Вујнић, број лиценце 311 3586 03,

* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. - Главне свеске бр: PR-131/15 , "CONPRO" DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Драган Вујнић, број лиценце 311 3586 03,,

1. - Пројекат архитектуре бр: PR-131/15, пројектант "CONPRO" DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Иван Петровић, број лиценце 300 Ј 293 10,

2.1. - Пројекат конструкције бр: PR-131/15, пројектант "CONPRO" DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Данијела Мазинјанин, број лиценце 311 K212 11,

2.2. - Пројекат саобраћајница бр: PR-131/15 , пројектант "CONPRO" DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Иван Трипковић, број лиценце 315 H303 09,

3. -Пројекат хидротехничких инсталација бр: PR-131/15 , пројектант "CONPRO" DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ненад Шкоро, број лиценце 314 E 495 07,

3.1.- Пројекат прикључка водовода и фекалне канализације , бр: 35/2015, пројектант ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ивана Божанић, број лиценце 314 3193 03,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр: ЕТ-147, пројектант «DEM PRIKON» DOO, Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Дејан Милетић, број лиценце 350 2873 03,

6. - Пројекат машинских инсталација бр: Е-86.15, пројектант «GAMA ПРОЈЕКТ» Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Кристијан Богуновић, број лиценце 333 Н590 09,

8. - Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр: PR-131/15, пројектант "CONPRO" DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, одговорни пројектант је дипл.инж.саобр. Његош Бељкаш, број лиценце 370 F375 07,

- Елаборат заштите од пожара, број техн.дневника: EZOP0904-PE15, израђивач "PRO-ENERGO" doo, Нови Сад, Футошки пут 35, овлашћено лице је дипл.инж.ел. Милош Н.Милошевић, број овлашћења. 152-36/12,

* Извештај о техничкој контроли, број техн.контр. ТК-22/2015, коју је извршио "KONTURA ПРОЈЕКТ" doo, Нови Сад, Булевар Јаше Томића бр. 29, одговорно лице: Божидар Бошковић, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре: дипл.инж.арх. Радоња Дабетић, лиценца број 300 K069 11,

- за пројекат конструкције: дипл.инж.грађ. Божидар Бошковић, број лиценце 311 0145 03,

- за пројекат саобраћајница: дипл.инж.грађ. Борис Раковић, број лиценце: 315 F834 08,

- за пројекат хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Милоје Јаковљевић, лиценца број 314 1397 03,

- за пројекат електроенергетских инсталација, дипл.инж.ел. Жарко Поповић, лиценца број 350 I885 10,

- за пројекат машинских инсталација, дипл.инж.маш. Антонио Сандики, број лиценце 330 D534 06,

- за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације: дипл.инж.саобр. Иван Вукобратовић, лиценца број 370 F072 07.

*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **860.217,92 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 70-226-108508812**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 14.07.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи не изда Употребна дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем 47 за **2015. годину**.

Образложење

«SPEED WASH» DOO из Новог Сада, улица Војводе Степе бр. 45, као инвеститор, поднело је захтев овом Секретаријату бр. V-15-351-494/2015 од 14.07.2015. године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта-перионице, на парцели топ.бр. 2786 к.о. Панчево, у Панчеву, ул. Ослобођења 48, а према пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

* Локацијска дозвола бр. V-15-353-295/2014 од 09.01.2015. године, са условима за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, прикупљеним у поступку исходовања Локацијске дозволе а који су саставни део Локацијске дозволе (услови ЈКП «Водовод и канализација» Панчево бр. Д-5836/1 од 18.12.2014.године; услови Електродистрибуција «Панчево» бр. 5.30.4.-12582/14 од 23.12.2014. године; решење о условима ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-658/2014 од 30.09.2014.године; решење о условима за израду идејног пројекта за изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр. 03-39/2015 од 30.јануара 2015.године; ЈП «Дирекција за изградњу и

уређење Панчева» из Панчева бр. 03-658/2014 од 30.09.2014.године; ЈКП «Хигијена» из Панчева бр. 4940/1 од 7.11.2014.године; услови МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 бр. 02-217-9418/14 од 09.09.2014. године; „Телеком Србија” Регија Београд ИЈ Панчево, бр. 307-362/2-2014 СБ од 15.09.2014.године; услови Секретаријата за заштиту животне средине града Панчева бр: XV-07-501-381/2014 од 25.12.2014.године),

* Извод из пројекта за изградњу пословног објекта-аутоперионице на кат. парцели бр. 2786 к.о. Панчево, пројектант “CONPRO” DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, бр. техничког дневника PR-131/15,

* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. - Главне свеске бр: PR-131/15 , “CONPRO” DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Драган Вујнић, број лиценце 311 3586 03,,

1. - Пројекат архитектуре бр: PR-131/15, пројектант “CONPRO” DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Иван Петровић, број лиценце 300 Ј 293 10,

2.1. - Пројекат конструкције бр: PR-131/15, пројектант “CONPRO” DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Данијела Мазинанин, број лиценце 311 K212 11,

2.2. - Пројекат саобраћајница бр: PR-131/15 , пројектант “CONPRO” DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Иван Трипковић, број лиценце 315 H303 09,

3. -Пројекат хидротехничких инсталација бр: PR-131/15 , пројектант “CONPRO” DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Ненад Шкоро, број лиценце 314 E 495 07,

3.1.- Пројекат прикључка водовода и фекалне канализације , бр: 35/2015, пројектант ЈКП “Водовод и канализација” Панчево, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ивана Божанић, број лиценце 314 3193 03,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр: ET-147, пројектант «DEM PRIKON» DOO, Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Дејан Милетић, број лиценце 350 2873 03,

6. - Пројекат машинских инсталација бр: E-86.15, пројектант «GAMA PROJEKT» Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Кристијан Богуновић, број лиценце 333 H590 09,

8. - Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр: PR-131/15, пројектант “CONPRO” DOO, Нови Сад, ул. Јоакима Вујића 10, одговорни пројектант је дипл.инж.саобр. Његош Бељкаш, број лиценце 370 F375 07,

- Елаборат заштите од пожара, број техн.дневника: EZOP0904-PE15, израђивач “PRO-ENERGO” доо, Нови Сад, Футошки пут 35, овлашћено лице је дипл.инж.ел. Милош Н.Милошевић, број овлашћења. 152-36/12,

* Извештај о техничкој контроли, број техн.контр. ТК-22/2015, коју је извршио “KONTURA PROJEKT” доо, Нови Сад, Булевар Јаше Томића бр. 29,

*Препис листа непокретности број:15294 к.о. Панчево, бр. 952-1/2015-8524 од 20.07.2015. године, коју је издао РГЗ СКН Панчево,

* решење Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове градске управе града Панчева број:V-16-351-1598/2014 од 18.09.2014.године,

* уговор о финансирању изградње прикључака број : Д-3244 од 02.07.2015.године између «SPEED WASH» DOO из Новог Сада, улица Војводе Степе бр. 45 и ЈКП “Водовод и канализација” Панчево,

*решење о закупу земљишног појаса, број:01-2246/2015 од 22.06.2015.године, између «SPEED WASH» DOO из Новог Сада, улица Војводе Степе бр. 45 и ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-2880/2015 од 22.07.2015.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

* такса у износу од 1050,00 динара за израду решења наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама,

* републичка такса од 1070,00 динара наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама,

За потребе паркирања возила Пројектом за грађевинску дозволу предвиђено је 5 паркинг места на предметној парцели бр. 2786 к.о. Панчево, у складу са локацијском дозволом бр. V-15-353-295/2014 од 09.01.2015. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

СЕКРЕТАР

1. «SPEED WASH» DOO
улица Војводе Степе бр. 45
Нови Сад
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници

Синиша Јанковић с.р.