

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-438/2015
Панчево, 3.7.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **Лучић Душан** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Лучић Душану** из Панчева, ул. Стевана Шупљикца бр. 113, као инвеститору, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта, спратности П + 1 (приземље и спрат), чиме се формира стамбени објекат, неправилне основе, максималних габаритних димензија (7,29 - 8,30)м x (11,39 - 13,51)м, спратности од П + 1 (приземље и спрат) до П + 1 + Пк (приземље, спрат и поткровље), максималне висине слемена 10,16м, укупне бруто површине објекта Пбр.=246,32 м², са 2 (две) стамбене јединице, корисних површина П_{нето}=68,21 м² и П_{2нето}=122,60 м², на катастарској парцели топ.бр. 1934/3 к.о. Панчево, површине парцеле П=303 м², у Панчеву, у ул. Вршачка бр. 5.

Укупна предрачунска вредност радова износи 4 290 079,23 динара.

Саставни део овог решења су:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-331/2014 од 13.2.2015. године

***допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 218 273,58 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 20-226-2307973860084, једнократно до пријаве радова** у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 26.6.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања

*Извод из пројекта који је израдило ДОО за пројектовање и изградњу «Биро Архи-план» из Панчева, од маја 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број 300 5000 03

*Главна свеска коју је израдило ДОО за пројектовање и изградњу «Биро Архи-план» из Панчева, бр.техн.дн. 06/15 од маја 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број 300 5000 03

*Главни пројекат који је израдило ДОО за пројектовање и изградњу «Биро Архи-план» из Панчева, бр.техн.дн. 06/15 од маја 2015. године, одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број 300 5000 03, дипл.инж.грађ. Омер Хрњица и дипл.инж.ел. Драго Бергинц, лиценца број 350 А659 04

*Техничка контрола коју је извршио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева бр.техн.конт. ТК 27 од јуна 2015. године, вршиоци техничке контроле су

дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03 и дипл.инж.ел. Стеван Комненић, лиценца број 350 1826 03,

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **40 за 2015. годину**.

Образложење

Лучић Душан из Панчева, ул. Стевана Шупљикца бр. 113, поднео је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-16-351-438/2015 од 26.6.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 1934/3 к.о. Панчево, а према главном пројекту и локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-331/2014 од 13.2.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања решења о локацијској дозволи а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. 6011/1 од 2.2.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-12991/14 од 31.12.2014. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-969/2014 од 16.1.2015. године)

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-2649/2015 од 2.7.2015. године,

*Извод из пројекта који је израдило ДОО за пројектовање и изградњу «Биро Архи-план» из Панчева, од маја 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број 300 5000 03

*Главна свеска коју је израдило ДОО за пројектовање и изградњу «Биро Архи-план» из Панчева, бр.техн.дн. 06/15 од маја 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број 300 5000 03

*Главни пројекат који је израдило ДОО за пројектовање и изградњу «Биро Архи-план» из Панчева, бр.техн.дн. 06/15 од маја 2015. године, одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број 300 5000 03, дипл.инж.грађ. Омер Хрњица и дипл.инж.ел. Драго Бергинц, лиценца број 350 А659 04

*Техничка контрола коју је извршио Архитектонски атеље «Студио 3» из Панчева бр.техн.конт. ТК 27 од јуна 2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03 и дипл.инж.ел. Стеван Комненић, лиценца број 350 1826 03,

*Елаборат енергетске ефикасности зграде који је израдио ДОО за пројектовање и изградњу «Биро Архи-план» из Панчева, бр.елабората ЕЕ-02/2015 од 22.5.2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број 381 0331 12

*решење о сагласности ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-439/2015-1/1 од 11.6.2015. године са пројектом саобраћајница који је израдило ДОО «Геовизија» из Панчева бр. 11/15 од јуна 2015. године, и чини саставни део овог решења

*Препис листа непокретности број: 6986 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-5101 од 24.6.2015. године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Лучић Душан, Панчево
Стевана Шупљикца бр. 113
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

СЕКРЕТАР:

с.р. Синиша Јанковић
дипл. инж. арх.