

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-606/2015
Панчево, 20.08.2015. године
Трг краља Петра I број 2-4

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по Захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднела **Максимовић Ивана** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и члана 14. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 13/14 – пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ Захтев бр. V-16-351-606/2015 од 14.08.2015.године за издавање грађевинске дозволе, који је поднела **Максимовић Ивана** из Панчева, јер подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту.

Образложење

Максимовић Ивана из Панчева, поднела је дана 14.08.2015.године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на парцелама топ.бр. 11871/2 и 11871/3 к.о. Панчево, у Панчеву, ул. Опленачка бб, број V-16-351-606/2015.

Након провере формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је у складу са чланом 18. истог Правилника од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Панчево извршио увид у достављени Препис листа непокретности број: 13664 к.о. Панчево број:952-1/2015-6141 од 13.08.2015.године и Препис листа непокретности број: 7029 к.о. Панчево број: 952-1/2015-6138 од 13.08.2015.године .

Чланом 135. Закона о планирању и и зградњи прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Утврђујући постојање одговарајућег права на земљишту у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је утврдио да подносилац захтева нема уписано право својине на земљишту, него су као власници предметних парцела уписане Трамп Весна из Панчева, Кордунашка 17 и Анђеловић Верица из Панчева, Козарачка 160, те је у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 20. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

СЕКРЕТАР

ДОСТАВИТИ:

1. Максимовић Ивани
ул. Козарачка 160, Панчево
2. Архива

Синиша Јанковић с.р.