

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-454/2015
Панчево, 13.7.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који су поднели **Милетић Сабира и Владо** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Милетић Сабири и Владу** из Панчева, ул. Др Жарка Фогараша бр. 15, као инвеститорима, реконструкција и доградња приземља и поткровља помоћног објекта, у препису листа непокретности број: 16212 к.о. Панчево који је издало РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-5350 од 6.7.2015. године, уписан под бр. 3, претварање у стамбени простор и припајање стану бр. 1/ПК, у власништву инвеститора, који се налази у поткровљу стамбеног објекта, који је у истом Препису листа непокретности уписан као објекат бр. 1, на катастарској парцели топ.бр. 5726 к.о. Панчево, површина парцеле П=755,00 м², у Панчеву, у ул. Др Жарка Фогараша бр. 15.

У оквиру дозвољене реконструкције, доградње, претварања у стамбени простор и припајања постојећем стану формира се стамбени простор укупне корисне површине П1/ПКнето=126,67 м², а спратност објекта после доградње је П + Пк (приземље и поткровље), висина слемена дограђеног дела објекта је 6,85м.

Укупна предрачунска вредност радова износи 1 513 582,94 динара.

Саставни део овог решења су:

*Локацијски услови бр. V-15-353-3/2015 од 3.4.2015. године

*допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 92.755,56 динара уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 04-226-2012955167517, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 1.7.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања

*Извод из пројекта који је израдило ДОО за пројектовање и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-03/15 од априла 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03

*Пројекат за грађевинску дозволу коју је израдило ДОО за пројектовање и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-03/15 од априла 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03, одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03, дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03, дипл.инж.ел. Стеван Комненић, лиценца број 350 1826 03

*Техничка контрола коју је извршио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер пројект 2015» из Панчева бр.техн.конт. ТК-31-04-2015 од априла 2015. године, вршиоц техничке контроле је дипл.инж.арх. Божидар Вучинић, лиценца број 300 1661 03;

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **41за 2015. годину**.

Образложење

Милетић Владо и Сабира из Панчева, ул. Др Жарка Фогараша бр. 15, поднели су захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-16-351-454/2015 од 1.7.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу помоћног објекта, претварање у стамбени простор и припајање постојећем стану у оквиру објекта изграђеног на катастарској парцели топ.бр. 5726 к.о. Панчево, а према главном пројекту и Локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Локацијске услове бр. V-15-353-3/2015 од 3.4.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања Локацијских услова а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-1105/1 од 18.3.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-3041/2 од 31.3.2015. године; Обавештење ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-204/2015 од 23.3.2015. године; услови за заштиту споменика културе Панчево бр. 262/3 од 27.3.2015. године)

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-2701/2015 од 06.07.2015. године,

*Извод из пројекта који је израдило ДОО за пројектовање и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-03/15 од априла 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03

*Пројекат за грађевинску дозволу коју је израдило ДОО за пројектовање и урбанизам «Блокарт» из Панчева, бр.техн.дн. ПГД-03/15 од априла 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03, одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03, дипл.инж.грађ. Момчило Врцељ, лиценца број 310 3623 03, дипл.инж.ел. Стеван Комненић, лиценца број 350 1826 03

*Техничка контрола коју је извршио Биро за пројектовање, надзор и извођење «Мастер пројект 2015» из Панчева бр.техн.конт. ТК-31-04-2015 од априла 2015. године, вршиоц техничке контроле је дипл.инж.арх. Божидар Вучинић, лиценца број 300 1661 03;

*Извод из листа непокретности број: 16212 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-5350 од 6.7.2015. године

*сагласност сувласника Вучковић Јована број УОП: 647/2015 од 26.6.2015. године

*сагласност сувласника Марков Васиља број УОП: 645/2015 од 26.6.2015. године

*сагласност сувласника Грубетић Славка број УОП: 642/2015 од 25.6.2015. године

*сагласност сувласника Грубетић Петра број УОП: 651/2015 од 29.6.2015. године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

СЕКРЕТАР

ДОСТАВИТИ:

- 1.Милетић Сабира и Владо, Панчево
Др Жарка Фогараша бр. 15
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.