

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-763/2015

Панчево, 5.10.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Милошевић Драгана и Анке из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, неправилне основе габаритних димензија 10,66м до 11,85м x 7, 43м до 7,52м + терасе са степеништем 4,04м до 4,34м x 0,90 до 2,40м +1,25 x 0,90м и 4,12м x 1,50м +0,90м x 2,09м, спратности По+П+1+Пк (подрум+приземље+спрат+поткровље), корисне површине Пнето=262,46м², на катастарској парцели топ.бр.14174 к.о. Панчево, чији су инвеститори Милошевић Драган и Анка из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.04-351/864-85 од 23.4.1985.год. издатог од Општинског комитета за стамбено комуналне послове, грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине и према главном пројекту који је израдио Р.О. за пројектовање и инжењеринг "Панпројект" Панчево бр.тех.дн 333/85.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Милошевић Драган и Анка из Панчева захтевом од 29.9.2015.год. под бр. V-16-351-763/2015 тражили су издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр. 14174 к.о. Панчево у ул.Златарска 36.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.04-351/864-85 од 23.4.1985.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Р.О. за пројектовање и инжењеринг "Панпројект" Панчево бр.тех.дн 333/85.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1315-15 од 6.8.2015 год. да је Милошевић Драган потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Златарска 36.
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр.04.08.2015 бр.206/2015 да је Милошевић Драган корисник услуга и да је објекат прикључен на водоводну мрежу у ул.Златарска 36.
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. „Георад“ Панчево бр.258/2015 од 16.9.2015.год.

Како су уз захтев инвеститор Милошевић Драган и Анка из Панчева поднели сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Милошевић Драган и Анка, Панчево
ул. Златарска 36
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.