

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-15-351-751/2015

Панчево, 28.9.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Мрдак Љубинка из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( "Сл. гласник РС" бр.27/2015) и на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба стамбеног простора – 5 стамбених јединица, насталог реконструкцијом равнoг крова и доградњом поткровља над постојећим вишепородичним стамбеним објектом, спратности По+П+2+Пк (подрум + приземље + два спрата+ поткровље ), габаритних димензија 18,90м x 10,98м, нето површине Пнето=191,22м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр.6162 к.о. Панчево у ул. Краљевића Марка бр.34а, чији је инвеститор Мрдак Љубинко из Панчева .

У поткровљу на ниву I формирано је 5 (пет) стамбених јединица и то: стан бр.13 дуплекс Пнето=47,58м<sup>2</sup> (ниво I 36,26м<sup>2</sup> + ниво II 11,67м<sup>2</sup>), стан бр.14 Пнето=47,39м<sup>2</sup> (ниво I 35,95м<sup>2</sup> + ниво II 11,80м<sup>2</sup>), стан бр.15 Пнето=33,80м<sup>2</sup>, стан бр.16 Пнето=34,73м<sup>2</sup> ,стан бр.17 Пнето=27,72 м<sup>2</sup>

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-106/2013 од 12.6.2013.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројекту који је израдио ДОО за архитектуру и урбанизам «Blockart» из Панчева (АГ, ВК, Е) бр. GL-37/12 од јула 2012.год.

Извршено је геодетско снимање објекта и посебних делова објекта урађених од стране Д.О.О. "Георад" Панчево бр.200/2015 од 26.5.2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Мрдак Љубинко из Панчева захтевом од 28.9.2015.год. под бр. V-15-351-751/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени простор на катастарској парцели топ.бр. 6162 к.о. Панчево у ул. Краљевића Марка бр.34а

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-106/2013 од 12.6.2013.год .

2. на увид главни пројекат урађен од стране ДОО за архитектуру и урбанизам «Blockart» из Панчева (АГ, ВК, Е) бр. GL-37/12 од јула 2012.год.
3. геодетски снимак објекта и посебних делова објекта урађен од стране Д.О.О. "Георад" Панчево бр.200/2015 од 26.5.2015.год.
4. енергетски пасош урађен од стране ЈП Градске стамбене агенције бр. 1048 од 07.05.2015.год.
5. изјаве извођача СЗГР "гип-Падина", надзорних органа Момчила Врцеља (диг) Радомира Михајловића (дие) и одговорних извођача Јована Марјанског (диг), Драге Бергинца (дие) да је објекат изведен у складу са одобреним пројектом.
6. одлуку о формирању комисије од стране Д.О.О. "Биро Архи-План" Панчево бр.АТП-01/15 од 6.4.2015. и записник комисије за технички преглед са предлогом комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу .

Комисија за технички преглед објекта, образована Одлуком од стране Д.О.О. "Биро Архи-План" Панчево бр.АТП-01/15 од 6.4.2015. извршила је технички преглед објекта и у записнику бр.АТП-01/15 од 7.5.2015.год. са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе констатовала да је стамбени простор изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. V-16-351-106/2013 од 12.6.2013.год . и пројектно техничком документацијом која је саставни део решења те је мишљења да је стамбени простор подобан за употребу.

Како је уз захтев инвеститор Мрдак Љубинко из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС , 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржуни предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ( "Сл. гласник РС" бр.27/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Градском већу града Панчева, у року од 5 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Мрдак Љубинко, Панчево  
ул. Краљевића Марка 32а
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Панчево

**с.р. СЕКРЕТАР**  
Синиша Јанковић, диа