

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-676/2015

Панчево, 2.8.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Момчиловић Дане из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности Су+П+1 (сутерен +приземље+спрат), нето површине Пнето=250,48м² (сутерен 73,47м² + приземље 83,95м² + спрат 93,06м²) , габаритних димензија 12,10м x 7,50м , на катастарској парцели топ.бр.14747 к.о. Панчево у ул. Крајишка 29 чији су инвеститори Момчиловић Радован и Дана из Београда .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.351/1425-89-04 од 16.6.1989.год. издатог од Општинског комитета за стамбено-комуналне послове, урбанизам, и заштиту животне средине и према главном пројекту који је израдио Р.О. Развој и инжењеринг Панчево бр.пројекта 09905 од 5/89 (АГ,ВК,Е) који је саставни део решења .

Извршено је геодетско снимање објекта од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" Панчево од августа 2015.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Момчиловић Дана из Панчева као заинтересовано лице захтевом од 31.8.2015.год. под бр. V-16-351-676/2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.топ.бр.14747 к.о. Панчево у ул. Крајишка 29 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.351/1425-89-04 од 16.6.1989.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Р.О. Развој и инжењеринг Панчево бр.пројекта 09905 од 5/89 (АГ,ВК,Е) који је саставни део решења .
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1403-15 од 28.8.2015 год. да је Момчиловић Радован потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Крајишка 29 .
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.222/2015 од 28.8.2015.год. да је Момчиловић Радован регистрован као корисник услуга и објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу мрежу у ул.Крајишка 29 .
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" Панчево од августа 2015.год.

Како је уз захтев заинтересовано лице Момчиловић Дана из Панчева поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Момчиловић Дана и Радован, Панчево
ул. Крајишка 29
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа