

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-711/2015

Панчево, 23.9.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Лазаревски Драгог из Глогоња за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности П+Пк (приземље + поткровље), габаритних димензија 10,20м x 6,55м до 8,80м, укупне бруто површине Пбр.=173,66м² односно нето Пнето=136,82м² на катастарској парцели топ.бр.1004 к.о. Глогоњ у ул. Млинска бр.51, чији је инвеститор Лазаревски Драги из Глогоња .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-65/2011 од 23.6.2011.год. издатог на име Лазаревски Драгог из Глогоња од Секретаријата за заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове и према главном пројекту који је урадио Пројектни биро "АБВ" Панцево бр.тех.дн.01/08-10 СТО који чини саставни део решења .

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Лазаревски Драги из Глогоња захтевом од 11.9.2015.год. под бр. V-16-351-711/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.1004 к.о. Глогоњ у ул. Млинска бр.51 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. V-16-351-65/2011 од 23.6.2011.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Пројектног биро "АБВ" Панцево бр.тех.дн.01/08-10 СТО који чини саставни део решења .
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1427-15 од 4.9.2015.год. да је Лазаревски Драги потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Млинска 51.
4. потврда ЈКП "Глогоњ" бр.02-18/15 од 23.7.2015.год. да постоји водоводни прикључак на име Лазаревски Драги у ул.Млинска 51 .
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. "Геовизија" Панчево од 10.9.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Лазаревски Драги из Глогоња поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објектата ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

ДОСТАВИТИ

с.р. СЕКРЕТАР

1. Лазаревски Драги, Глогоњ
ул. 4.Октобра 69
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "Глогоњ"
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

Синиша Јанковић, диа