

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-626/2015

Панчево, 20.8.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Кељевић Милана и Драгане из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба приземног стамбеног објекта, нето површине Пнето=106,90м², неправилне основе габаритних димензија 15,80м x 9,85м, на катастарској парцели топ.бр.6320/2 к.о. Панчево у ул. Максима Горког бр.111 чији су инвеститори Кељевић Драгана и Милан из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.V-16-351-46/2013 од 23.4.2013.год. издатог од Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и према главном пројекту који је израдио Архитектонски атеље "Студио 3" из Панчева (АГ, К, ВК) бр.тех.дн.1/2013-РЕК од јануара 2013.год. и Пројектни биро "АЛ & СА" Панчево (Е) бр.002/13 од јануара 2013.год. који је саставни део решења .

Извршено је гедодетско снимање објекта од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" Панчево од августа 2015.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Кељевић Милан и Драгана из Панчева захтевом од 19.8.2015.год. под бр. V-16-351-626/2015 тражили су издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.топ.бр.6320/2 к.о. Панчево у ул. Максима Горког бр.111 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.V-16-351-46/2013 од 23.4.2013.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Архитектонски атељеа "Студио 3" из Панчева (АГ, К, ВК) бр.тех.дн.1/2013-РЕК од јануара 2013.год. и Пројектни биро "АЛ & СА" Панчево (Е) бр.002/13 од јануара 2013.год. који је саставни део решења .
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1334/1 од 12.8.2015 год. да је Кељевић Драгана потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Максима Горког бр.111 .
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.210/2015 од 12.8.2015.год. да је Кељевић Драгана регистрована као корисник услуга и објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу мрежу у ул.Максима Горког бр.111 .

5.геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" Панчево од августа 2015.

Како су уз захтев инвеститори Кељевић Милан и Драгана из Панчева поднели сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

ДОСТАВИТИ

- 1.Кељевић Милан и Драгана , Панчево
ул. Максима Горког 111
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа