

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-603/2015

Панчево, 18.8.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву заинтересованих лица Радека Данијеле и Данета из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности П+Пк (приземље + поткровље), неправилне основе у оквиру максималних габаритних димензија 10,01м x 15,70м, корисне површине Пнето=201,05м², и помоћног објекат габаритних димензија 6,00м x 14,00м на катастарској парцели топ.бр.658/173 к.о. Панчево у ул. Ваљевска, чији су инвеститори били Павловски Славица и млд. Марко и Лука из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. IV-08-351-434/98 од 13.10.1999.год. издатог на име Павловски Славица и млд. Марко и Лука из Панчева од Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске послове, урбанизам и заштиту животне средине и према главном пројекту који је израдило Предузеће за пројектовање "Конар" из Панчева (АГ,ВК,Е) од јуна 1998 .

Извршено је гедодетско снимање објекта од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" Панчево

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Радека Данијела и Дане из Панчева као заинтересована лица захтевом од 13.8.2015.год. под бр. V-16-351-603/2015 тражили су издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.658/173 к.о. Панчево у ул. Ваљевска .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. IV-08-351-434/98 од 13.10.1999.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Предузећа за пројектовање "Конар" из Панчева (АГ,ВК,Е) од јуна 1998 .
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1257/2 од 27.7.2015.год. да је Радека Дане потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Ваљевска б.
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.199/2015 од 24.7.2015.год. да постоји водоводни и канализациони прикључак на име Радека Данета са местом потрошње у ул.Ваљевска б.
5. потврда ЈП"Србијас" Нови Сад бр.04-02-1369/1 од 27.7.2015.год.

6. геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" Панчево .
7. решење Општинског суда у Панчеву дн.бр.210/2004 од 2.2.2004.год. о поравнању између Павловски Славица и млд. Марко и Лука из Панчева и Станков Оливере
8. купородајни уговор између Станков Оливере и Радека Данета и Копане Данијеле од 7.10.2004.год.

У складу са чл.155 став 5 Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) заинтересована лица Радека Данијела и Дане из Панчева поднели сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Радека Данијела и Дане , Панчево
ул. Златарска 7
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа