

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-588/2015

Панчево, 14.8.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Чобанин Славка из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), и на основу решења I-01-031-75/2014-5 од 4. августа 2014.год. доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности П+1 (приземље+ спрат), нето површине Пнето=259,67м², неправилне основе габаритних димензија 12,20 м x 13,57м + 1,23м x 4,38м, на катастарској парцели топ.бр.3560 к.о. Панчево у ул. Карађорђева 51 чији је инвеститор Чобанин Славко из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.V-16-351-279/2013 од 15.7.2013.год. издатог од Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и према главном пројекту који је израдио Пројектни биро "МС" Панчево бр.тех.дн.Ј-VI-G-3-13 (АГ,ВК,Е) који је саставни део решења .

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Чобанин Славко из Панчева захтевом од 10.8.2015.год. под бр. V-16-351-588/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.3560 к.о. Панчево у ул.Карађорђева 51 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.V-16-351-279/2013 од 15.7.2013.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Пројектног бироа "МС" Панчево бр.тех.дн.Ј-VI-G-3-13 (АГ,ВК,Е) који је саставни део решења .
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1324-15 од 6.8.2015 год. да је Чобанин Славко потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Карађорђева 51 .
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.208/2015 од 6.8.2015.год. да је Чобанин Славко регистрован као корисник услуга и објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу мрежу у ул.Карађорђева 51 .
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. "Геоид" из Панчева бр.266/2015 од 31.7.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Чобанин Славко из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

с.р. ПО ОВЛАШЋЕЊУ

ДОСТАВИТИ

1. Чобанин Славко, Панчево
ул. Карађорђева 51
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Весна Влајковић
дипл.правник