

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-567/2015

Панчево, 6.8.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Басарић Снежане и Басарић Предраг из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), и на основу решења I-01-031-75/2014-5 од 4. августа 2014.год. доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, насталог реконструкцијом и доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности П+1 (приземље+ спрат), нето површине Пнето=185,30м² чиме се формира стамбени објекат укупне корисне површине Пнето=229,65м², габаритних димензија 12,12 м x 9,00м + 9,00м x 5,20м, на катастарској парцели топ.бр.3314/1 к.о. Панчево у ул.Стевице Јовановића 12, чији су инвеститори Басарић Снежана и Басарић Предраг из Панчева .

Стамбени објекат је реконструисан и дограђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.V-16-351-1293/2014 од 7.5.2014.год. издатог од Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и према главном пројекту који је израдио Д.О.О. "Reset dizajn" из Београда (АГ,ВК,Е) бр.тех.дн. 2-ГЛ/2014 од марта 2014 .

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Басарић Снежана и Басарић Предраг из Панчева захтевом од 4.8.2015.год. под бр. V-16-351-567/2015 тражили су издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.3314 к.о. Панчево у ул.Стевице Јовановића 12 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.V-16-351-1293/2014 од 7.5.2014.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Д.О.О. "Reset dizajn" из Београда (АГ,ВК,Е) бр.тех.дн. 2-ГЛ/2014 од марта 2014 .
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1285-15 од 30.7.2015 год. да је Басарић Предраг из Панчева потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Стевице Јовановића 12 .
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.205/2015 од 30.7.2015.год. да је Басарић Предраг регистрован као корисник услуга и објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу мрежу у ул. Стевице Јовановића 12 .

5.геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. "Георад" из Панчева бр.121/2015 од 16.6.2015.год.

6. уверење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, о идентификацији парцеле топ.бр.3314 и 3314/1 к.о. Панчево

Како су уз захтев инвеститори Басарић Снежана и Басарић Предраг из Панчева поднели сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

с.р. ПО ОВЛАШЋЕЊУ

ДОСТАВИТИ

- 1.Басарић Снежана и Басарић Предраг, Панчево
ул. С.Јовановић 12
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Весна Влајковић
дипл.правник