

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-561/2015

Панчево, 31.7.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Младеновски Трајка из Јабуре за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник РС 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) и на основу решења I-01-031-75/2014-5 од 4. августа 2014.год. доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба приземног стамбеног објекта, габаритних димензија 9,22м x 10,10м, + 2,84м x 3,52м укупне корисне површине објекта Пнето=85,97м², на катастарској парцели топ.бр.282/4 к.о. Јабуре , чији је инвеститор Младеновски Трајко из Јабуре .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр.04-351/1921-72 од 11.9.1972.год. издатог од Секретаријата за управне и инспекцијске послове и према главном пројекту који је израдио Бироа за пројектовање "Панпројект" Панчево бр.тех.дн.294/72 који је саставни део решења.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Младеновски Трајко из Јабуре захтевом од 31.7.2015.год. под бр. V-16-351-561/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.282/4 к.о. Јабуре у ул Димитар Влахова бр.12 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр.04-351/1921-72 од 11.9.1972.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Бироа за пројектовање "Панпројект" Панчево бр.тех.дн.294/72 који је саставни део решења.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-800/1 од 12.5.2015 год. да је Младеновски Трајко из Јабуре потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул Димитар Влахова бр.12 .
4. потврда ЈКП "Вод-Ком"- Јабуре од 9.7.2015.год. да у ул Димитар Влахова бр.12 постоји водоводни прикључак који гласи на име Младеновски Трајко из Јабуре .
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. за геодетске радова "Георад" од 7/2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Младеновски Трајко из Јабуре поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

с.р. ПО ОВЛАШЋЕЊУ

ДОСТАВИТИ

1. Младеновски Трајко, Јабуре
ул. Димитар Влахова 12
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "Вод-Ком"- Јабуре
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Весна Влајковић,
дипл.правник