

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-558/2015

Панчево, 3.8.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Урошевић Александре из Панчева путем адвоката Предрага Басарића из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) и на основу решења I-01-031-75/2014-5 од 4. августа 2014.год. доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта спратности По+П +Пк (подрум + приземље + поткровље), неправилне основе габаритних димензија 32,24м x 4,44м до 7,88м, укупне корисне површине објекта Пнето=293,51м² (подрум Пнето=42,52м², приземље Пнето=159,12м² и поткровље Пнето=91,87м²) на катастарској парцели топ.бр.6535/1 к.о. Панчево, чији је инвеститор Урошевић Александра из Панчева.

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр.IV-08- 353-279/2004 од 26.7.2004.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројекту који је израдио Пројектни биро "Конар" Панчево бр.тех.дн. 03/07-04 од јула 2004.год. на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-351-407/2004 дана 16.11.2004.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Урошевић Александра из Панчева путем адвоката Предрага Басарића из Панчева захтевом од 30.7.2015.год. под бр. V-16-351-558/2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.6535/1 к.о. Панчево у ул.М. Требињца бр.96.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр.IV-08- 353-279/2004 од 26.7.2004.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Пројектног бироа "Конар" Панчево бр.тех.дн. 03/07-04 од јула 2004.год. на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-351-407/2004 дана 16.11.2004.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1269-15 од 28.7.2015 год. да је Урошевић Александра из Панчева потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. М. Требињца бр.96.

4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.201/2015 од 28.7.2015.год. да је Урошевић Александра регистрована као корисник услуга и објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу у ул. М. Требињца бр.96 .
5. геодетски снимак урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од јула 2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Урошевић Александра из Панчева поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

с.р. **ПО ОВЛАШЋЕЊУ**

ДОСТАВИТИ

1. Урошевић Александра, Панчево
путем адвоката Басарић Предрага
Војводе Путника 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Весна Влајковић, дипл.правник